



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 278	636 464
Leieinntekt		27 730 378	26 138 610
Annen driftsinntekt	2	9 687 304	-1 194 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 136 960</b>	<b>25 580 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		226 275	60 038
Lønnskostnad	3	595 056	601 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 273 382	6 222 110
Annen driftskostnad	3	10 210 091	11 671 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 304 803</b>	<b>18 555 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 832 157</b>	<b>7 024 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 435	1 825 178
Annen renteinntekt		2 351	6 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 785</b>	<b>1 831 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 325 103	
Annen rentekostnad		559	4 822 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 325 662</b>	<b>4 822 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 305 877</b>	<b>-2 990 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 526 280	4 033 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	209 803 493	208 355 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>209 803 493</b>	<b>208 355 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 803 493</b>	<b>212 655 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 269 480	570 547
Andre kortsiktige fordringer		330 566	190 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 046</b>	<b>760 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 511	514 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 579 511</b>	<b>514 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 179 557</b>	<b>1 275 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 983 050</b>	<b>213 930 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914</b>	<b>8 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 542 589	58 516 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 542 589</b>	<b>58 516 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>67 551 503</b>	<b>58 525 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	155 970 216	152 645 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 970 216</b>	<b>152 645 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 970 216</b>	<b>152 645 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 128 001	1 753 018
Skyldig offentlige avgifter		48 824	38 317
Annen kortsiktig gjeld		284 505	968 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 461 331</b>	<b>2 760 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 431 547</b>	<b>155 405 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 983 050</b>	<b>213 930 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 278	636 464
Leieinntekt		27 730 378	26 138 610
Annen driftsinntekt	2	9 687 304	-1 194 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 136 960</b>	<b>25 580 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		226 275	60 038
Lønnskostnad	3	595 056	601 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 273 382	6 222 110
Annen driftskostnad	3	10 210 091	11 671 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 304 803</b>	<b>18 555 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 832 157</b>	<b>7 024 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 435	1 825 178
Annen renteinntekt		2 351	6 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 785</b>	<b>1 831 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 325 103	
Annen rentekostnad		559	4 822 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 325 662</b>	<b>4 822 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 305 877</b>	<b>-2 990 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 526 280	4 033 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 526 280</b>	<b>4 033 901</b>





Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8

7

209 803 493

209 803 493

208 355 012

208 355 012

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

4 300 000

4 300 000

Sum anleggsmidler

209 803 493

212 655 012

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

4 269 480

330 566

4 600 046

570 547

190 421

760 968

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

13 579 511

13 579 511

18 179 557

514 643

514 643

1 275 611

**SUM EIENDELER**

**227 983 050**

**213 930 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 6

5

10 000

-1 086

8 914

10 000

-1 086

8 914

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

67 542 589

58 516 309



Sum opptjent egenkapital		67 542 589	58 516 309
Sum egenkapital	5	67 551 503	58 525 223
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	155 970 216	152 645 113
Sum annen langsiktig gjeld		155 970 216	152 645 113
Sum langsiktig gjeld		155 970 216	152 645 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 128 001	1 753 018
Skyldig offentlige avgifter		48 824	38 317
Annen kortsiktig gjeld		284 505	968 953
Sum kortsiktig gjeld		4 461 331	2 760 287
Sum gjeld		160 431 547	155 405 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 983 050</b>	<b>213 930 623</b>



Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Angel Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Angel Næringsbygg DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 526 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: OIPFN-DPVSY-42TDY-2T8PP-A0YI2-JQCEE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Angel Næringsbygg DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01PFN-DPVSY-42TDY-2T8PP-A0Y1Z-JQCEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 12:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0PPFN-DPVSY-4ZTDY-2T8PP-A0YI2-JQCEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Ole Birger Gæver  
12.05.2021

 Legally signed by  
Ivar Koleng  
18.05.2021

# Årsregnskap

**2020**

**ANGEL NÆRINGSBYGG DA**

Org.nr.:980 156 176



<b>Resultatregnskap</b>			
ANGEL NÆRINGSBYGG DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		719 278	636 464
Leieinntekt		27 730 378	26 138 610
Annen driftsinntekt	2	9 687 304	-1 194 839
Sum driftsinntekter		<u>38 136 960</u>	<u>25 580 235</u>
Varekostnad		226 275	60 038
Lønnskostnad	3	595 056	601 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 273 382	6 222 110
Annen driftskostnad	3	10 210 091	11 671 770
Sum driftskostnader		<u>17 304 803</u>	<u>18 555 534</u>
Driftsresultat		<u>20 832 157</u>	<u>7 024 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 435	1 825 178
Annen renteinntekt		2 351	6 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 325 103	0
Annen rentekostnad		559	4 822 232
Resultat av finansposter		<u>-3 305 877</u>	<u>-2 990 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 526 280	4 033 901
Ordinært resultat		<u>17 526 280</u>	<u>4 033 901</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>17 526 280</u>	<u>4 033 901</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 526 280	4 033 901
Sum overføringer		<u>17 526 280</u>	<u>4 033 901</u>



<b>Balanse</b>			
ANGEL NÆRINGSBYGG DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	209 803 493	208 355 012
Sum varige driftsmidler	7	<u>209 803 493</u>	<u>208 355 012</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 803 493</u>	<u>212 655 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 269 480	570 547
Andre kortsiktige fordringer		330 566	190 421
Sum fordringer		<u>4 600 046</u>	<u>760 968</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 511	514 643
Sum omløpsmidler		<u>18 179 557</u>	<u>1 275 611</u>
Sum eiendeler		<u>227 983 050</u>	<u>213 930 623</u>

**Balanse**

## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		<u>8 914</u>	<u>8 914</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 542 589	58 516 309
Sum opptjent egenkapital		<u>67 542 589</u>	<u>58 516 309</u>
Sum egenkapital	5	<u>67 551 503</u>	<u>58 525 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	155 970 216	152 645 113
Sum annen langsiktig gjeld		<u>155 970 216</u>	<u>152 645 113</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 128 001	1 753 018
Skyldig offentlige avgifter		48 824	38 317
Annen kortsiktig gjeld		284 505	968 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 461 331</u>	<u>2 760 287</u>
Sum gjeld		<u>160 431 547</u>	<u>155 405 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>227 983 050</u>	<u>213 930 623</u>

Trondheim, 11.05.2021  
Styret i ANGEL NÆRINGSBYGG DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Gjæver  
styremedlem



## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

### Noter til regnskapet 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 2 Salgsinntekter**

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	523 665	523 665
Arbeidsgiveravgift	70 140	74 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 250	3 495
Sum	595 056	601 617
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 1 126 384 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 168	16 830
Konsulent	0	0

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 139 253	485 908	-155 970 216	-152 645 113
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				



## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

### Noter til regnskapet 2020

<b>Sum</b>	1 139 253	485 908	-155 970 216	-152 645 1 13
------------	-----------	---------	--------------	------------------

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	10 000	58 516 309	-1086	58 525 223
Annen innskutt EK				
Uttak deltakere		-8 500 000		-8 500 000
Årets resultat		17 526 280		17 526 280
Egenkapital 31.12	10 000	67 542 589	-1086	67 551 503

#### Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

<b>Eier</b>	<b>Verv i selskapet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Koteng Holding AS	Styrets leder	75 %	75 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	209 803 493	208 355 012



## ANGEL NÆRINGSBYGG DA

## Noter til regnskapet 2020

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	182 805 257	12 112 665	81 978 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 987 292		2 371 722
- Avgang i året	2 495 810	25 000	1 032 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>182 296 739</b>	<b>12 087 665</b>	<b>83 317 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	47 235 250		28 904 006
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>135 061 489</b>	<b>12 087 665</b>	<b>54 413 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 417 568		2 855 814
Avskrivningsplan	2% - 4%		5%

	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 324 263	278 220 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 916 158	11 275 172
- Avgang i året		3 553 310
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 240 421</b>	<b>285 942 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		76 139 256
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 240 421</b>	<b>209 803 492</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 273 382
Avskrivningsplan		

## Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Angel Næringsbygg DA  
Organisasjonsnummer 980 156 176

## PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 11.05.2021

### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble selskapsmøte i Angel Næringsbygg DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11. mai 2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier	Verv i selskapet	Eierandel/ Stemmer	Møtt ved fullmektig
Koteng Holding AS	Styrleder	75%	Ivar Johannes Koteng
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	Ole Birger Gjæver

Til sammen var 100 % av eierandelene representert..

### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Gjæver.

### 3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

### 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,  
Godtgjørelse til revisor kr. 9 168

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Gjæver