



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 412	
Sum kostnader		37 412	
Driftsresultat		-37 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 074	
Sum finansinntekter		317 074	
Annen rentekostnad		909 791	
Sum finanskostnader		909 791	
Netto finans		-592 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 501	0
Årsresultat	3	-491 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 501	
Totalresultat		-491 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 501	
Sum overføringer og disponeringer		-491 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 628	
Sum immaterielle eiendeler		138 628	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 139 957	
Lån til foretak i samme konsern	5	28 221 786	
Sum finansielle anleggsmidler		104 361 743	
Sum anleggsmidler		104 500 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 106	
Sum omløpsmidler		1 155 106	0
SUM EIENDELER		105 655 477	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 900 000	
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		491 501	
Sum opptjent egenkapital		-491 501	
Sum egenkapital	3	25 538 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	116 978	
Sum kortsiktig gjeld	7	116 978	
Sum gjeld		80 116 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 655 477	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799714

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydneplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 412	
Sum kostnader		37 412	
Driftsresultat		-37 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 074	
Sum finansinntekter		317 074	
Annen rentekostnad		909 791	
Sum finanskostnader		909 791	
Netto finans		-592 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 501	0
Årsresultat	3	-491 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 501	
Totalresultat		-491 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 501	
Sum overføringer og disponeringer		-491 501	



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 628	
Sum immaterielle eiendeler		138 628	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 139 957	
Lån til foretak i samme konsern	5	28 221 786	
Sum finansielle anleggsmidler		104 361 743	
Sum anleggsmidler		104 500 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 155 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 106	
Sum omløpsmidler		1 155 106	0
SUM EIENDELER		105 655 477	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 900 000	
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		491 501	
Sum opptjent egenkapital		-491 501	
Sum egenkapital	3	25 538 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	116 978	
Sum kortsiktig gjeld	7	116 978	
Sum gjeld		80 116 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 655 477	0



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Eivind Dragesund Rørvik
2022-04-22

 BankID Signing
Tor Fredrik Müller
2022-04-22

 BankID Signing
Arnt Eriksen
2022-04-22

 BankID Signing
Tore Grimstad
2022-04-22

 BankID Signing
Kjetil Saunes
2022-04-25

Årsregnskap 2021

Baneveien 16 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 238 128



RESULTATREGNSKAP

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

	Note	2021
Annen driftskostnad	1	37 412
Sum driftskostnader		37 412
Driftsresultat		-37 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 074
Annen rentekostnad		909 791
Resultat av finansposter		-592 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 628
Ordinært resultat		-491 501
Årsresultat	3	-491 501
Overført til udekket tap		491 501
Sum overføringer		-491 501



BALANSE

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	138 628
Sum immaterielle eiendeler		138 628
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	76 139 957
Lån til foretak i samme konsern	5	28 221 786
Sum finansielle anleggsmidler		104 361 743
Sum anleggsmidler		104 500 371
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 106
Sum omløpsmidler		1 155 106
Sum eiendeler		105 655 477



BALANSE

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	130 000
Overkurs		25 900 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-491 501
Sum opptjent egenkapital		-491 501
Sum egenkapital	3	25 538 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	80 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7	116 978
Sum kortsiktig gjeld	7	116 978
Sum gjeld		80 116 978
Sum egenkapital og gjeld		105 655 477

22.04.2022

Styret i Baneveien 16 Holding AS

Tor Fredrik Müller
styreleder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem

Kjetil Saunes
daglig leder



BANEVEIEN 16 HOLDING AS

927 238 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 16 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er ansatt i et annet selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-138 628	0
Skattekostnad ordinært resultat	-138 628	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-630 129	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-630 129	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

SIDE 5



BANEVEIEN 16 HOLDING AS **927 238 128**

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 129	0	630 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-630 129	0	630 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 628	0	138 628

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-491 501	-491 501
Andre Endringer	130 000	25 900 000	0		26 030 000
Pr 31.12.2021	130 000	25 900 000	0	-491 501	25 538 499

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Baneveien 16 AS	100 %	76 139 957	76 139 957
Sum		76 139 957	76 139 957

Egenkapitalen i Baneveien 16 AS er tapt og er pr. 31.12.2021 på - kr. 2.635.754. Styret mener verdien er i behold da det er betydelige merverdier i bygningsmassen selskapet eier.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	28 221 786	0
Sum	28 221 786	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes løpende med 3 mnd NIBOR rente + 2,95 % margin. Renter inntektsført i 2021 er kr. 317 074



BANEVEIEN 16 HOLDING AS

927 238 128

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN 16 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	50	50,0	50,0
Egd Property AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	0
Sum	80 000 000	0

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2% hvor lånet løper til 15.08.2024. Lånet har pant i aksjene til datterselskapet, Baneveien 16 AS.

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Baneveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baneveien 16 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-04-22 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.