



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-245 246	649 450
Annen driftsinntekt		28 595 142	28 373 740
Viderebel. felleskostnader		6 547 706	8 221 925
Viderebel. felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum inntekter		36 431 717	39 626 553
Kostnader			
Varekostnad			1 084
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 948 648	3 833 131
Annen driftskostnad	2	6 025 780	5 621 979
Leietakers andel felleskostnader		6 547 706	8 030 473
Leietakers andel felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum kostnader		18 056 249	19 868 104
Driftsresultat		18 375 468	19 758 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 487	98 908
Sum finansinntekter		36 487	98 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 231	17 432
Annen rentekostnad			675
Sum finanskostnader		495 231	18 107
Netto finans		-458 744	80 801
Ordinært resultat før skattekostnad		17 916 724	19 839 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 942 798	4 368 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973 926	15 470 293
Årsresultat		13 973 926	15 470 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 973 926	15 470 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	10 708 706	12 656 070
Overføringer annen egenkapital	6	3 265 220	2 814 222
Sum overføringer og disponeringer		13 973 926	15 470 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	419 236 851	371 933 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		904 737	82 774
Sum varige driftsmidler		420 141 589	372 016 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		393 534	269 360
Sum finansielle anleggsmidler		393 534	269 360
Sum anleggsmidler		420 535 123	372 285 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 590 740	11 062 682
Andre kortsiktige fordringer		3 747 240	1 861 515
Konsernfordringer		222 683	7 889 020
Sum fordringer		13 560 663	20 813 218
Sum omløpsmidler		13 560 663	20 813 218
SUM EIENDELER		434 095 786	393 098 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 736 138	39 470 918
Sum opptjent egenkapital		42 736 138	39 470 918
Sum egenkapital		358 973 472	355 708 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 787 632	9 865 238
Sum avsetninger for forpliktelser		10 787 632	9 865 238
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 787 632	9 865 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 068	251 856
Skyldig offentlige avgifter		2 498 873	1 075 760
Kortsiktig konserngjeld		50 288 342	16 243 644
Annen kortsiktig gjeld		10 941 399	9 953 876
Sum kortsiktig gjeld		64 334 682	27 525 137
Sum gjeld		75 122 314	37 390 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 095 786	393 098 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422761

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-245 246	649 450
Annen driftsinntekt		28 595 142	28 373 740
Viderebel. felleskostnader		6 547 706	8 221 925
Viderebel. felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum inntekter		36 431 717	39 626 553
Kostnader			
Varekostnad			1 084
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 948 648	3 833 131
Annen driftskostnad	2	6 025 780	5 621 979
Leietakers andel felleskostnader		6 547 706	8 030 473
Leietakers andel felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum kostnader		18 056 249	19 868 104
Driftsresultat		18 375 468	19 758 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 487	98 908
Sum finansinntekter		36 487	98 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 231	17 432
Annen rentekostnad			675
Sum finanskostnader		495 231	18 107
Netto finans		-458 744	80 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 942 798	4 368 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973 926	15 470 293
Årsresultat		13 973 926	15 470 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 973 926	15 470 293
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	10 708 706	12 656 070
Overføringer annen egenkapital	6	3 265 220	2 814 222
Sum overføringer og disponeringer		13 973 926	15 470 293



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	419 236 851	371 933 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		904 737	82 774
Sum varige driftsmidler		420 141 589	372 016 050

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		393 534	269 360
Sum finansielle anleggsmidler		393 534	269 360

Sum anleggsmidler		420 535 123	372 285 409
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 590 740	11 062 682
Andre kortsiktige fordringer		3 747 240	1 861 515
Konsernfordringer		222 683	7 889 020
Sum fordringer		13 560 663	20 813 218

Sum omløpsmidler		13 560 663	20 813 218
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		434 095 786	393 098 627
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	42 736 138	39 470 918
Sum opptjent egenkapital		42 736 138	39 470 918

Sum egenkapital		358 973 472	355 708 252
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 787 632	9 865 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 787 632	9 865 238
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 787 632	9 865 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 068	251 856
Skyldig offentlige avgifter		2 498 873	1 075 760
Kortsiktig konserngjeld		50 288 342	16 243 644
Annen kortsiktig gjeld		10 941 399	9 953 876
Sum kortsiktig gjeld		64 334 682	27 525 137
Sum gjeld		75 122 314	37 390 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 095 786	393 098 627



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1100.00	15000.00	16500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amco Eiendom AS	1100.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(245 246)	649 450
Annen driftsinntekt		28 595 142	28 373 740
Viderebel. felleskostnader		6 547 706	8 221 925
Viderebel. felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum driftsinntekter		36 431 717	39 626 553
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 084
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 948 648	3 833 131
Annen driftskostnad	2	6 025 780	5 621 979
Leietakers andel felleskostnader		6 547 706	8 030 473
Leietakers andel felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum driftskostnader		18 056 249	19 868 104
DRIFTSRESULTAT		18 375 468	19 758 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 487	98 908
Sum finansinntekter		36 487	98 908
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		495 231	17 432
Annen rentekostnad		0	675
Sum finanskostnader		495 231	18 107
NETTO FINANSPOSTER		(458 744)	80 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 916 724	19 839 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 942 798	4 368 957
ORDINÆRT RESULTAT		13 973 926	15 470 293
ARSRESULTAT		13 973 926	15 470 293
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	10 708 706	12 656 070
Overføringer annen egenkapital	6	3 265 220	2 814 222
SUM OVERF. OG DISP.		13 973 926	15 470 293



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	419 236 851	371 933 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		904 737	82 774
Sum varige driftsmidler		420 141 589	372 016 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		393 534	269 360
Sum finansielle anleggsmidler		393 534	269 360
SUM ANLEGGSMIDLER		420 535 123	372 285 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 590 741	11 062 682
Fordringer på konsernselskap		222 683	7 889 020
Andre kortsiktige fordringer		3 747 240	1 861 515
Sum fordringer		13 560 663	20 813 218
SUM OMLØPSMIDLER		13 560 663	20 813 218
SUM EIENDELER		434 095 786	393 098 627



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 736 139	39 470 918
Sum opptjent egenkapital		42 736 139	39 470 918
SUM EGENKAPITAL		358 973 473	355 708 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 787 632	9 865 238
Sum avsetning for forpliktelser		10 787 632	9 865 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 787 632	9 865 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		606 068	251 856
Skyldig offentlige avgifter		2 498 873	1 075 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 288 342	16 243 644
Annen kortsiktig gjeld		10 941 399	9 953 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 334 682	27 525 137
SUM GJELD		75 122 314	37 390 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 095 786	393 098 627

Surnadal, 31.12.2020/25.02.2021

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig leder

Lisa L. Moe
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden fra og med 2003.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS, overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 34.800 for ordinært honorar, og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Mellomværende felleskontrollert virksomhet:

Lån fra morselskap 0

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 420 141 590

Driftsutstyr og inventar 0

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	27 562 935	388 858 350	928 591	417 349 876
+ tilgang	0	51 217 406	856 781	52 074 187
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 562 935	440 075 756	1 785 372	469 424 063
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	48 401 841	880 635	49 282 476
=Bokført verdi pr.31.12.20	27 562 935	391 673 915	904 737	420 141 587
Årets avskrivninger	0	3 913 830	34 818	3 948 648
Avskrivningssatser	0%	1%	5%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 020 404	3 569 661
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	922 394	799 296
Samlede ordinære skattekostnader	3 942 798	4 368 957
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		17 916 724
Permanente og andre forskjeller		5 088
Endring i midlertidige forskjeller		-4 192 702
Ytet konsernbidrag		13 729 110
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		3 020 404
= Sum betalbar skatt		3 020 404
+ endring i utsatt skatt		922 394
= Ordinær skattekostnad		3 942 798
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		3 020 404
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-3 020 404
= Betalbar skatt i balansen		0



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 796 160	44 862 633
+ Utestående fordringer	261 535	-20 640
- Andre avsetninger for forpliktelser	23 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 057 695	44 862 633
Sum negative skatteøkende forskjeller	23 000	20 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 034 695	44 841 993
Balanseført utsatt skatt	10 787 632	9 865 238

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Pr.31.12.19	16 500 000	299 737 334	39 470 918	355 708 252
+Årets resultat			13 973 925	13 973 925
-Avgitt konsernbidrag			10 708 706	10 708 706
Pr.31.12.20	16 500 000	299 737 334	42 736 137	358 973 471

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Amco Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Elverum AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Elverum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Elverum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBODZ-MBYBA-C16QV-8X8EW-VXHKU-40QQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBODZ-MBYBA-C16QV-8X8EW-VXHKU-40QQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Amfi Bygg Elverum AS**

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(245 246)	649 450
Annen driftsinntekt		28 595 142	28 373 740
Viderebel. felleskostnader		6 547 706	8 221 925
Viderebel. felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum driftsinntekter		36 431 717	39 626 553
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 084
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 948 648	3 833 131
Annen driftskostnad	2	6 025 780	5 621 979
Leietakers andel felleskostnader		6 547 706	8 030 473
Leietakers andel felles markedsføring		1 534 115	2 381 439
Sum driftskostnader		18 056 249	19 868 104
DRIFTSRESULTAT		18 375 468	19 758 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 487	98 908
Sum finansinntekter		36 487	98 908
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		495 231	17 432
Annen rentekostnad		0	675
Sum finanskostnader		495 231	18 107
NETTO FINANSPOSTER		(458 744)	80 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 916 724	19 839 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 942 798	4 368 957
ORDINÆRT RESULTAT		13 973 926	15 470 293
ARSRESULTAT		13 973 926	15 470 293
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	10 708 706	12 656 070
Overføringer annen egenkapital	6	3 265 220	2 814 222
SUM OVERF. OG DISP.		13 973 926	15 470 293



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	419 236 851	371 933 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		904 737	82 774
Sum varige driftsmidler		420 141 589	372 016 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		393 534	269 360
Sum finansielle anleggsmidler		393 534	269 360
SUM ANLEGGSMIDLER		420 535 123	372 285 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 590 741	11 062 682
Fordringer på konsernselskap		222 683	7 889 020
Andre kortsiktige fordringer		3 747 240	1 861 515
Sum fordringer		13 560 663	20 813 218
SUM OMLØPSMIDLER		13 560 663	20 813 218
SUM EIENDELER		434 095 786	393 098 627

Årsregnskap for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 736 139	39 470 918
Sum opptjent egenkapital		42 736 139	39 470 918
SUM EGENKAPITAL		358 973 473	355 708 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 787 632	9 865 238
Sum avsetning for forpliktelser		10 787 632	9 865 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 787 632	9 865 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		606 068	251 856
Skyldig offentlige avgifter		2 498 873	1 075 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 288 342	16 243 644
Annen kortsiktig gjeld		10 941 399	9 953 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 334 682	27 525 137
SUM GJELD		75 122 314	37 390 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 095 786	393 098 627

Surnadal, 31.12.2020/25.02.2021

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig lederLisa L. Moe
styremedlemOle-Christian Hallerud
styremedlem



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden fra og med 2003.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS, overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 34.800 for ordinært honorar, og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Mellomværende felleskontrollert virksomhet:

Lån fra morselskap 0

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 420 141 590

Driftsutstyr og inventar 0

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	27 562 935	388 858 350	928 591	417 349 876
+ tilgang	0	51 217 406	856 781	52 074 187
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 562 935	440 075 756	1 785 372	469 424 063
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	48 401 841	880 635	49 282 476
=Bokført verdi pr.31.12.20	27 562 935	391 673 915	904 737	420 141 587
Årets avskrivninger	0	3 913 830	34 818	3 948 648
Avskrivningssatser	0%	1%	5%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 020 404	3 569 661
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	922 394	799 296
Samlede ordinære skattekostnader	3 942 798	4 368 957
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		17 916 724
Permanente og andre forskjeller		5 088
Endring i midlertidige forskjeller		-4 192 702
Ytet konsernbidrag		13 729 110
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		3 020 404
= Sum betalbar skatt		3 020 404
+ endring i utsatt skatt		922 394
= Ordinær skattekostnad		3 942 798
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		3 020 404
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-3 020 404
= Betalbar skatt i balansen		0

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 25. februar 2021

Tilstede: Ove Skrøvseth
Lisa Løfald Moe
Ole-Christian Hallerud

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr 13 973 926,- og en balansesum på kr 434 095 786,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Oslo/Surnadal, 25.februar 2021

Ove Skrøvseth

Lisa Løfald Moe

Ole-Christian Hallerud

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lisa Løfald Moe

e6460a6a-b70f-40ef-a7c9-5ebffe2892ab - 2021-03-12 14:32:09 UTC +02:00
BankID - 7c8222ea-bf6f-457b-abaa-cb3d2ca407ec - NO

Ole-Christian Hallerud

553840d2-396a-41ae-850a-eea46a83a2e1 - 2021-03-12 14:57:03 UTC +02:00
BankID - 55aee887-705a-4463-bc87-0425dd08a0d1 - NO

Ove Skrøvseth

fd141050-4c60-47d5-84e7-30e9288d6ff1 - 2021-03-15 08:41:16 UTC +02:00
BankID - dcc98272-9fc9-4449-b816-48aec2b3aa6d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de7d497b-6646-4311-ae60-0239fc17b00f>

VISMA Sign
www.vismasign.com