



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 353 647	
Sum inntekter		3 353 647	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 447	
Annen driftskostnad		616 710	
Sum kostnader		656 157	
Driftsresultat		2 697 490	
Annen rentekostnad		2 690 516	
Sum finanskostnader		2 690 516	
Netto finans		-2 690 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 974	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 974	0
Årsresultat		6 974	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 974	
Sum overføringer og disponeringer		6 974	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	74 610 000	
Sum varige driftsmidler		74 610 000	
Sum anleggsmidler		74 610 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 524	
Sum fordringer		17 524	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 518	
Sum omløpsmidler		126 042	0
SUM EIENDELER		74 736 042	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 833	
Sum opptjent egenkapital		-75 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		24 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 957 500	
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 652 500	
Sum annen langsiktig gjeld	9	74 610 000	
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 646	
Annen kortsiktig gjeld		63 229	
Sum kortsiktig gjeld		101 875	
Sum gjeld		74 711 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 736 042	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512737

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 353 647	
Sum inntekter		3 353 647	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 447	
Annen driftskostnad		616 710	
Sum kostnader		656 157	
Driftsresultat		2 697 490	
Annen rentekostnad		2 690 516	
Sum finanskostnader		2 690 516	
Netto finans		-2 690 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 974	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 974	0
Årsresultat		6 974	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 974	
Sum overføringer og disponeringer		6 974	



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

74 610 000
74 610 000

Sum anleggsmidler

74 610 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

17 524
17 524

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 518
108 518

Sum omløpsmidler

126 042

0

SUM EIENDELER

74 736 042

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-75 833
-75 833

Sum egenkapital

24 167

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

55 957 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	18 652 500	
Sum annen langsiktig gjeld	9	74 610 000	
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 646	
Annen kortsiktig gjeld		63 229	
Sum kortsiktig gjeld		101 875	
Sum gjeld		74 711 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 736 042	0



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hollenderhaugen Amfi Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hollenderhaugen Amfi Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 900 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



59 Hollenderhaugen Amfi brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		585 212	505 272	585 212	616 277
Renter på lån		2 647 075	1 504 482	2 265 576	3 133 784
Felleskostnader - ekstra innbetaling		1 600	0	0	4 800
TV/Internett		119 760	119 760	119 760	119 760
Sum inntekter		3 353 647	2 129 514	2 970 548	3 874 621
Driftskostnader					
Lønn	2	4 572	25 146	26 880	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 875	7 776	8 020	4 230
Sosiale kostnader	3	0	2 300	2 000	0
Energi, strøm		45 537	59 008	60 000	50 000
Andre refusjoner		-38 000	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		161 359	170 358	200 000	200 000
Vaktmestertjenester		16 550	60 975	10 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 694	1 000	6 430
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	37 694	2 177	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	2 768	23 801	10 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		92 400	87 139	70 000	70 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		40 876	38 156	40 562	42 996
Advokat/juridisk bistand		0	29 688	0	0
Kontorrekvisita		0	65	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		61	0	0	500
TV/Internett		102 000	119 758	119 760	119 760
Kontingenter, sikringsfond		7 287	6 192	6 500	7 500
Forsikring		65 820	61 628	67 500	72 000
Eiendomsskatt		73 915	41 769	45 000	74 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 554	1 616	1 500	1 500
Sum driftskostnader		656 157	774 994	704 972	725 806
Driftsresultat		2 697 491	1 354 520	2 265 576	3 148 815
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 067	0	0
Rentekostnad		2 690 516	1 443 404	2 265 576	3 133 784
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 690 516	1 440 337	2 265 576	3 133 784
Årets resultat		6 974	-85 817	0	15 031
Overført til/fra annen egenkapital		-6 974	85 817	0	0



Årsregnskap 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 000 000	20 000 000
Bygninger	6	54 610 000	54 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 524	69 728
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 456
Andre fordringer		0	2 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 518	50 386
Innestående på andre bankkonti		0	1 020
Sum omløpsmidler		126 042	125 994
SUM EIENDELER		74 736 042	74 735 994



Årsregnskap 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-82 807	3 010
Årets resultat		6 974	-85 817
Sum opptjent egenkapital		24 167	17 193
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	55 957 500	55 957 500
Borettsinnskudd	8	18 652 500	18 652 500
Sum langsiktig gjeld	9	74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		2 480	55 000
Leverandørgjeld		38 646	46 223
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		81	2 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	3 146
Påløpne renter		60 097	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 405
Sum kortsiktig gjeld		101 875	108 802
Sum gjeld		74 711 875	74 718 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 736 042	74 735 994

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Osmund Birkeland
Styreleder

Asbjørn Vikingstad Bjelland
Medlem

Palle Pallesen
Medlem



Noter 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	17 193	103 010
Årets resultat	6 974	-85 817
B. Årets endringer disponible midler	6 974	-85 817
C. Disponible midler pr 31.12	24 167	17 193
Avstemming		
Omløpsmidler	126 042	125 994
Kortsiktig gjeld	101 875	108 802
Disponible midler	24 167	17 193



Noter 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	4 000	22 000
5020 Opp tjent feriepenger	572	3 146
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	34 572	55 146

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har i 2023 hatt en deltidsansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	7 332
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	81	444
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 300
Sum	4 875	10 076



Noter 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 694	2 177
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 768	23 801
Sum	40 462	25 978

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 610 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 610 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408421410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	25.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	56 000 000
Lånesaldo 01.01:	55 957 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	55 957 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408421410	2	3 386 250	6 772 500
	1	3 236 250	3 236 250
	1	3 161 250	3 161 250
	1	3 011 250	3 011 250
	1	2 981 250	2 981 250
	1	2 936 250	2 936 250
	1	2 786 250	2 786 250
	1	2 756 250	2 756 250
	1	2 711 250	2 711 250
	3	2 636 250	7 908 750
	1	2 606 250	2 606 250
	2	2 561 250	5 122 500
	2	2 531 250	5 062 500
	1	2 486 250	2 486 250
	1	2 418 750	2 418 750

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	18 652 500
Sum borettsinnskudd	18 652 500

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 74.610.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 74.610.000,-.



Resultat og balanse med noter for Hollenderhaugen Amfi Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Styreleder	Osmund Birkeland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Asbjørn Vikingstad Bjelland (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Palle Pallesen (sign.)	15.03.2024