



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Eriksen
Salangsverket
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	204 000
Sum inntekter		216 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 186	117 754
Sum kostnader		120 186	117 754
Driftsresultat		95 814	86 246
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		-263	
Ordinært resultat før skattekostnad		95 551	86 246
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 021	18 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 530	67 272
Årsresultat		74 530	67 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	74 530	67 272
Sum overføringer og disponeringer		74 530	67 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	901 476	901 476
Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
Sum anleggsmidler		901 476	901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 120	3 119
Sum fordringer		3 120	3 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 624	29 735
Sum omløpsmidler		23 744	32 854
SUM EIENDELER		925 220	934 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	225 516	150 986
Sum opptjent egenkapital		225 516	150 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		255 516	180 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 709	15 596
Betalbar skatt	9	21 021	18 974
Annen kortsiktig gjeld		632 974	718 774
Sum kortsiktig gjeld		669 704	753 344
Sum gjeld		669 704	753 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 220	934 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375198

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Eriksen
Salangsverket
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	204 000
Sum inntekter		216 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 186	117 754
Sum kostnader		120 186	117 754
Driftsresultat		95 814	86 246
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		-263	
Ordinært resultat før skattekostnad		95 551	86 246
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 021	18 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 530	67 272
Årsresultat		74 530	67 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	74 530	67 272
Sum overføringer og disponeringer		74 530	67 272



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

901 476

901 476

Sum varige driftsmidler

901 476

901 476

Sum anleggsmidler

901 476

901 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 120

3 119

Sum fordringer

3 120

3 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

20 624

29 735

Sum omløpsmidler

23 744

32 854

SUM EIENDELER

925 220

934 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

225 516

150 986

Sum opptjent egenkapital

225 516

150 986

Sum egenkapital

255 516

180 986

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 709

15 596

Betalbar skatt

21 021

18 974

Annen kortsiktig gjeld

632 974

718 774

Sum kortsiktig gjeld

669 704

753 344



Sum gjeld	669 704	753 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 220	934 330



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eriksen, Tommy	25.00	83.33%	Ordinære aksjer
Eriksen, Silje	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	901 476	901 476
Anskaffelseskost 31.12.2021	901 476	901 476
Balanseført pr. 31.12.2021	901 476	901 476

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2021.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har lånt kr 626.474.- hos selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eriksen, Tommy	25	83,33 %	83,33 %
Eriksen, Silje	5	16,67 %	16,67 %



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	30	100,00 %	100,00 %
-----	----	----------	----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	150 986	180 986
Årsresultat	0	74 530	74 530
Egenkapital 31.12.2021	30 000	225 516	255 516

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	<u>21 021</u>	<u>18 974</u>
Årets totale skattekostnad	<u>21 021</u>	<u>18 974</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>95 551</u>	<u>86 247</u>
Årets skattegrunnlag	<u>95 551</u>	<u>86 247</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 021	18 974