



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 593 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øverhagaen 6 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	3 803 843	3 819 746
Annen driftsinntekt		122 992	
Sum inntekter		3 926 834	3 819 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	801 292	881 140
Annen driftskostnad	4	442 382	556 621
Sum kostnader		1 243 673	1 437 761
Driftsresultat		2 683 161	2 381 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		2 000 000
Annen renteinntekt		74 573	55 601
Annen finansinntekt		7 560	6 300
Sum finansinntekter		82 133	2 061 901
Annen rentekostnad		506 012	573 476
Sum finanskostnader		506 012	573 476
Netto finans		-423 880	1 488 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 259 281	3 870 409
Skattekostnad på ordinært resultat	6	497 042	411 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 239	3 458 486
Årsresultat		1 762 239	3 458 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 239	3 458 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 762 239	1 458 486
Sum overføringer og disponeringer		1 762 239	3 458 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 072 020	13 576 720
Maskiner og inventar	3	622 200	1 295 800
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		13 709 220	14 887 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 038 567	2 038 567
Lån til foretak i samme konsern	1	2 477 491	2 069 816
Investeringer i aksjer	7	95 500	95 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 611 558	4 203 883
Sum anleggsmidler		18 320 778	19 091 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		434 710	347 660
Konsernfordringer	1		2 000 000
Sum fordringer		434 710	2 347 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 616 291	7 390 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616 291	7 390 786
Sum omløpsmidler		9 051 001	9 738 446
SUM EIENDELER		27 371 780	28 829 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 121 438	6 359 199
Sum opptjent egenkapital		7 121 438	6 359 199
Sum egenkapital		7 671 438	6 909 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	653 473	695 260
Sum avsetninger for forpliktelser		653 473	695 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 506 462	18 285 079
Sum annen langsiktig gjeld		17 506 462	18 285 079
Sum langsiktig gjeld		18 159 934	18 980 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			477 631
Betalbar skatt	6	538 829	461 264
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 578	1 416
Sum kortsiktig gjeld		1 540 407	2 940 311
Sum gjeld		19 700 342	21 920 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 371 780	28 829 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176787

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	3 803 843	3 819 746
Annen driftsinntekt		122 992	
Sum inntekter		3 926 834	3 819 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	801 292	881 140
Annen driftskostnad	4	442 382	556 621
Sum kostnader		1 243 673	1 437 761
Driftsresultat		2 683 161	2 381 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		2 000 000
Annen renteinntekt		74 573	55 601
Annen finansinntekt		7 560	6 300
Sum finansinntekter		82 133	2 061 901
Annen rentekostnad		506 012	573 476
Sum finanskostnader		506 012	573 476
Netto finans		-423 880	1 488 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	497 042	411 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 239	3 458 486
Årsresultat		1 762 239	3 458 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 239	3 458 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 762 239	1 458 486
Sum overføringer og disponeringer		1 762 239	3 458 486



Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 13 072 020 13 576 720

Maskiner og inventar 3 622 200 1 295 800

Kunst 15 000 15 000

Sum varige driftsmidler 13 709 220 14 887 520

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 038 567 2 038 567

Lån til foretak i samme

konsern 1 2 477 491 2 069 816

Investeringer i aksjer 7 95 500 95 500

Sum finansielle

anleggsmidler 4 611 558 4 203 883

Sum anleggsmidler 18 320 778 19 091 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 434 710 347 660

Konsernfordringer 1 2 000 000

Sum fordringer 434 710 2 347 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 616 291 7 390 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 616 291 7 390 786

Sum omløpsmidler 9 051 001 9 738 446

SUM EIENDELER 27 371 780 28 829 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 550 000 550 000

Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	7 121 438	6 359 199
Sum opptjent egenkapital		7 121 438	6 359 199
Sum egenkapital		7 671 438	6 909 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	653 473	695 260
Sum avsetninger for forpliktelser		653 473	695 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 506 462	18 285 079
Sum annen langsiktig gjeld		17 506 462	18 285 079
Sum langsiktig gjeld		18 159 934	18 980 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			477 631
Betalbar skatt	6	538 829	461 264
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 578	1 416
Sum kortsiktig gjeld		1 540 407	2 940 311
Sum gjeld		19 700 342	21 920 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 371 780	28 829 849



Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Røros Produkter Eiendom AS

Foretaksnr. 915593089



Røros Produkter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		3 803 843	3 819 746
Annen driftsinntekt		122 992	0
Sum driftsinntekter		3 926 834	3 819 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	801 292	881 140
Annen driftskostnad	3	442 382	556 621
Sum driftskostnader		1 243 673	1 437 761
DRIFTSRESULTAT		2 683 161	2 381 985
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	2 000 000
Andre renteinntekter		74 573	55 601
Annen finansinntekt		7 560	6 300
Sum finansinntekter		82 133	2 061 901
Finanskostnader			
Rentekostnader		506 012	573 476
Sum finanskostnader		506 012	573 476
NETTO FINANSPOSTER		(423 880)	1 488 424
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 259 281	3 870 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	497 042	411 923
ÅRSRESULTAT		1 762 239	3 458 486
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 762 239	1 458 486
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 762 239	3 458 486



Røros Produkter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 072 020	13 576 720
Maskiner og inventar	2	622 200	1 295 800
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		13 709 220	14 887 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 038 567	2 038 567
Lån til datterselskap	9	2 477 491	2 069 816
Investeringer i aksjer	6	95 500	95 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 611 558	4 203 883
SUM ANLEGGSMIDLER		18 320 778	19 091 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		434 710	347 660
Fordring på konsernselskap	9	0	2 000 000
Sum fordringer		434 710	2 347 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		8 616 291	7 390 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 616 291	7 390 786
SUM OMLØPSMIDLER		9 051 001	9 738 446
SUM EIENDELER		27 371 780	28 829 849



Røros Produkter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 121 438	6 359 199
Sum opptjent egenkapital		7 121 438	6 359 199
SUM EGENKAPITAL		7 671 438	6 909 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	653 473	695 260
Sum avsetning for forpliktelser		653 473	695 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 506 462	18 285 079
Sum annen langsiktig gjeld		17 506 462	18 285 079
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 159 935	18 980 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	477 631
Betalbar skatt	4	538 829	461 264
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 578	1 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 540 407	2 940 311
SUM GJELD		19 700 342	21 920 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 371 780	28 829 849

Røros, 22.3.2022

Siri Først
Styrets lederRolf Schjølberg
Daglig lederRolf Håvard Sellesbakk
NestlederMay Kristin Knutsen
Styremedlem

Årsregnskap for Røros Produkter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915593089



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer i datterselskap

Definisjon av datterselskap framgår av regnskapslovens § 1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i note 4. I henhold til regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernets samlede størrelse er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres kun opp i balansen i den grad posten kan forventes å ha verdi for selskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstabell for varige driftsmidler		
	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 929 723	8 172 133	24 101 857
- Avgang	0	1 436 787	1 436 787
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 929 723	6 735 346	22 665 069
Akk. avskr. pr. 1/1	5 382 923	6 876 333	12 259 257
Ordinære avskrivninger	504 700	296 592	801 292
- Tilbakeført avskrivning	0	1 059 779	1 059 779
Akk. avskr. pr. 31/12	5 887 623	6 113 146	12 000 769
Netto verdi pr. 31/12	10 042 100	622 200	10 664 300
Ikke avskrivbare driftsmidler	3 029 920	15 000	3 044 920
Balanseført verdi pr. 31/12	13 072 020	637 200	13 709 220
Prosentats for ord. avskr.	0-10 %	5-10 %	

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnader til revisjon kan spesifiseres slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 100	24 100
Annen konsulentbistand	15 474	15 474
Sum	39 574	42 660

Kostnadene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 259 281
Mottatt utbytte	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 941
Årets skattepliktige inntekt	2 449 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av 2 449 222)	538 829
Endring i utsatt skatt	- 41 788
Ordinær skattekostnad	497 041

Utsatt skatt

	2021	2020
Driftsmidler	2 970 335	3 160 276
Grunnlag utsatt skatt	2 970 335	3 160 276
Utsatt skatt	653 473	695 260

Noter for Røros Produkter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915593089



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Røros Produkter AS	1000	kr 1 000	<u>13 086 451</u>	<u>2 038 567</u>

Røros Produkter Eiendom AS eier 100 % av Røros Produkter AS.

Røros Produkter AS får i 2021 et overskudd på kr 1 386 280 og en egenkapital pr. 31.12.21 på kr 15 842 503.

Note 6 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Egenkapitalbevis Røros Sparebank	900	kr 100	99 000	94 500
AS Avisdrift Røros	2	kr 500	2 782	1 000
Røros Elektrisitetsverk AS	5	kr 100	47 783	0
Røros Golfpark AS	3	kr 7500	<u>2 674</u>	<u>0</u>
Samlet aksjer			<u>152 239</u>	<u>95 500</u>

Aksjene i Røros Golfpark AS er tidligere nedskrevet med til sammen kr 17 500.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.21	550 000	6 359 198	6 909 198
Tilleggsutbytte 10.12.21	0	- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1 762 239</u>	<u>1 762 239</u>
Pr. 31.12.21	<u>550 000</u>	<u>7 121 437</u>	<u>7 671 437</u>

Selskapet har 5500 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

	Antall aksjer
May Kristin Knutsen, styremedlem	2 200
Rolf Schjølberg, daglig leder	2 200
Trine Knutsen Schjølberg	550
Kristine Knutsen Schjølberg	550



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12. i år ca kr 13 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld	<u>17 506 462</u>	<u>18 285 079</u>
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger med tomt	13 072 020	13 576 720
Maskiner	<u>1 295 800</u>	<u>1 295 800</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>14 872 520</u>	<u>14 872 520</u>

Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordring på datterselskapet, Røros Produkter AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig lån til datterselskap	2 477 491	2 069 816
Opptjent utbytte fra datterselskap	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum fordringer på datterselskap	<u>2 477 491</u>	<u>4 069 816</u>

Det er ikke beregnet renter på den langsiktige fordringen i 2021.

I 2021 har Røros Produkter Eiendom AS mottatt til sammen kr 3 792 957 i husleie og maskinleie fra datterselskapet Røros Produkter AS.

Note 10 - Koronavirusutbruddet

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Etter den tid har det vært nedstenging og gjenåpning flere ganger.

Røros Produkter Eiendom AS er avhengig av sin leietaker. Eneste leietaker er datterselskapet Røros Produkter AS. Datterselskapet greide seg bra i 2020, da de produserte mye smittevernprodukter. I 2021 avtok denne produksjonen, slik at pandemien har hatt større påvirkning i 2021. For morselskapet har det ikke påvirket selskapets drift, da husleien er betalt i henhold til avtale.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Produkter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røros Produkter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 762 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset



Parkveien 1, 2500 Tynset



+ 47 909 30 488



post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo



Østensjøveien 36, 0667 Oslo



+ 47 995 19 560



post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros



Tollerf Bredals vei 13, 7374 Røros



+ 47 928 39 297



post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2021 Røros Produkter Eiendom AS

Side 2

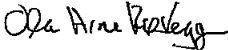
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Røros, 25. mars 2022
Revisorkonsult AS


Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 909 30 488
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 995 19 560
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 39 297
 post@revisorkonsult.no