



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 249	13 087
Sum kostnader		2 249	13 087
Driftsresultat		-2 249	-13 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 249	-13 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 249	-13 052
Årsresultat	3	-2 249	-13 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 249	-13 052
Totalresultat		-2 249	-13 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 249	-13 052
Sum overføringer og disponeringer		-2 249	-13 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 023	80 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 023	80 656
Sum omløpsmidler		87 493	104 126
SUM EIENDELER		949 493	966 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	351 803	349 555
Sum opptjent egenkapital		-351 803	-349 555
Sum egenkapital	3, 6	-320 996	-318 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 490	1 282 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 490	1 282 901
Sum langsiktig gjeld		1 270 490	1 282 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 972
Sum kortsiktig gjeld			1 972
Sum gjeld		1 270 490	1 284 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 493	966 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488666

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 249	13 087
Sum kostnader		2 249	13 087
Driftsresultat		-2 249	-13 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 249	-13 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 249	-13 052
Årsresultat	3	-2 249	-13 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 249	-13 052
Totalresultat		-2 249	-13 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 249	-13 052
Sum overføringer og disponeringer		-2 249	-13 052



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	862 000	862 000
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		862 000	862 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 470	23 470
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 470	23 470
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 023	80 656
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		64 023	80 656
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		87 493	104 126
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		949 493	966 126
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 807	30 807
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	351 803	349 555
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-351 803	-349 555
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3, 6	-320 996	-318 748
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 270 490	1 282 901
Sum annen langsiktig gjeld	1 270 490	1 282 901
Sum langsiktig gjeld	1 270 490	1 282 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 972
Sum kortsiktig gjeld		1 972
Sum gjeld	1 270 490	1 284 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 493	966 126



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ljøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 115 005



Resultatregnskap			
Ljøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>2 249</u>	<u>13 087</u>
Sum driftskostnader		<u>2 249</u>	<u>13 087</u>
Driftsresultat		<u>-2 249</u>	<u>-13 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>35</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>35</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-2 249</u>	<u>-13 052</u>
Ordinært resultat		<u>-2 249</u>	<u>-13 052</u>
Årsresultat	3	<u>-2 249</u>	<u>-13 052</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>2 249</u>	<u>13 052</u>
Sum overføringer		<u>-2 249</u>	<u>-13 052</u>



Balanse			
Ljøstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		<u>23 470</u>	<u>23 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 023	80 656
Sum omløpsmidler		<u>87 493</u>	<u>104 126</u>
Sum eiendeler		<u>949 493</u>	<u>966 126</u>



Balanse

Ljøstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-351 803</u>	<u>-349 555</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-351 803</u>	<u>-349 555</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>-320 996</u>	<u>-318 748</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 270 490</u>	<u>1 282 901</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 270 490</u>	<u>1 282 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 972</u>
Sum gjeld		<u>1 270 490</u>	<u>1 284 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 493</u>	<u>966 126</u>

Oslo, 19.06.2022
Styret i Ljøstad Eiendom AS

Hans Ola Hørsand Oustad
styreleder



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2021

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 249	-13 052
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 249	-13 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 996	-525 748	2 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 996	525 748	-2 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 807	0	0	-349 554	-318 747
Pr 01.01.2021	30 807	0	0	-349 554	-318 747
Årets resultat				-2 249	-2 249
Pr 31.12.2021	30 807	0	0	-351 803	-320 996

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 642 000	1 642 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 642 000	1 642 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	780 000	780 000
= Bokført verdi 31.12.21	862 000	862 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 807	1,0	30 807
Sum	30 807		30 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Oustad AS	30 807	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -2 249 etter skatt mot kr. -13 052 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 991 115 005