



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	554 027	678 553
Sum inntekter		554 027	678 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		97 805	71 200
Avskrivning	2	142 000	174 800
Annen driftskostnad		22 495	19 000
Sum kostnader		262 300	265 000
Driftsresultat		291 727	413 553
Annen rentekostnad	1, 5	141 706	88 447
Sum finanskostnader		141 706	88 447
Netto finans		-141 706	-88 447
Ordinært resultat før skattekostnad		150 021	325 106
Skattekostnad	3	33 004	71 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 017	253 582
Årsresultat		117 017	253 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-117 017	-253 582
Sum overføringer og disponeringer		-117 017	-253 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 5	6 097 000	6 239 000
Sum varige driftsmidler		6 097 000	6 239 000
Sum anleggsmidler		6 097 000	6 239 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	155 500	155 500
Sum fordringer		155 500	155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	210 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	210 195
Sum omløpsmidler		226 535	365 695
SUM EIENDELER		6 323 535	6 604 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 325	384 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		501 325	384 308
Sum egenkapital		1 001 325	884 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 578	105 574
Sum avsetninger for forpliktelser		138 578	105 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 824 316	2 067 560
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 860 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 316	5 127 560
Sum langsiktig gjeld		4 822 894	5 233 134
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		123 705	161 921
Annen kortsiktig gjeld	1	375 611	325 332
Sum kortsiktig gjeld		499 316	487 253
Sum gjeld		5 322 210	5 720 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 535	6 604 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508783

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	554 027	678 553
Sum inntekter		554 027	678 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		97 805	71 200
Avskrivning	2	142 000	174 800
Annen driftskostnad		22 495	19 000
Sum kostnader		262 300	265 000
Driftsresultat		291 727	413 553
Annen rentekostnad	1, 5	141 706	88 447
Sum finanskostnader		141 706	88 447
Netto finans		-141 706	-88 447
Ordinært resultat før skattekostnad		150 021	325 106
Skattekostnad	3	33 004	71 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 017	253 582
Årsresultat		117 017	253 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-117 017	-253 582
Sum overføringer og disponeringer		-117 017	-253 582



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 5	6 097 000	6 239 000
Sum varige driftsmidler		6 097 000	6 239 000
Sum anleggsmidler		6 097 000	6 239 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	155 500	155 500
Sum fordringer		155 500	155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	210 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	210 195
Sum omløpsmidler		226 535	365 695
SUM EIENDELER		6 323 535	6 604 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 325	384 308
Sum opptjent egenkapital		501 325	384 308
Sum egenkapital		1 001 325	884 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 578	105 574
Sum avsetninger for forpliktelser		138 578	105 574



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 824 316	2 067 560
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 860 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 316	5 127 560
Sum langsiktig gjeld		4 822 894	5 233 134
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		123 705	161 921
Annen kortsiktig gjeld	1	375 611	325 332
Sum kortsiktig gjeld		499 316	487 253
Sum gjeld		5 322 210	5 720 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 535	6 604 695



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ragnar Berg	500.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TORVGATEN 2 AS
Org.nr. 995 602 148

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Torggaten 2 AS

Org. nr. 995602148

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	554 027	678 553
Sum driftsinntekter		554 027	678 553
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		97 805	71 200
Avskrivning	2	142 000	174 800
Annen driftskostnad		22 495	19 000
Sum driftskostnader		262 300	265 000
DRIFTSRESULTAT		291 727	413 553
Annen rentekostnad	1, 5	141 706	88 447
Sum finanskostnader		141 706	88 447
Netto finansposter		-141 706	-88 447
Resultat før skattekostnad		150 021	325 106
Skattekostnad	3	33 004	71 524
ÅRSRESULTAT		117 017	253 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-117 017	-253 582
Sum overføringer og disponeringer		-117 017	-253 582



Torvgaten 2 AS

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Forretningseendom	2, 5	6 097 000	6 239 000
Sum varige driftsmidler		6 097 000	6 239 000
Sum anleggsmidler		6 097 000	6 239 000

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	1	155 500	155 500
Sum fordringer		155 500	155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	210 195
Sum omløpsmidler		226 535	365 695
SUM EIENDELER		6 323 535	6 604 695

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 325	384 308
Sum opptjent egenkapital		501 325	384 308
Sum egenkapital		1 001 325	884 308

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	138 578	105 574
Sum avsetninger for forpliktelser		138 578	105 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	1 824 316	2 067 560
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 860 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 316	5 127 560
Sum langsiktig gjeld		4 822 894	5 233 134
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		123 705	161 921
Annen kortsiktig gjeld	1	375 611	325 332
Sum kortsiktig gjeld		499 316	487 253
Sum gjeld		5 322 210	5 720 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 535	6 604 695

Tønsberg, 23/1-2023

Bjørn Ragnar Berg
styreleder/daglig leder



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Løpende vedlikehold kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonær	2 860 000	3 060 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	375 611	325 332
Renter på gjeld til aksjonær	50 279	15 896
Kortsiktig fordring på selskap eiet av aksjonær	155 500	155 500
Husleieinntekter fra selskap eiet av aksjonær	540 000	665 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.bygg inkl. tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 426 913	750 000	8 176 913
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 426 913	750 000	8 176 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 079 913	0	-2 079 913
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 347 000	750 000	6 097 000
Årets lineære avskrivninger	142 000	0	142 000
Avskrivningssatser	2 - 10%		



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	33 004	71 524
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>33 004</u>	<u>71 524</u>
Grunnlaget for utsatt skatt:	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 120 099	-1 107 665
Underskudd til fremføring	490 197	627 784
	<u>-629 902</u>	<u>-479 881</u>
Utsatt skatt	-138 578	-105 574
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Aksjekapital/Egenkapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeeier	Aksjer	Eierandel	
Bjørn Ragnar Berg styreleder / daglig leder	500	100,0 %	
Spesifikasjon av endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	384 308	884 308
Årets resultat		117 017	117 017
Sum egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>501 325</u>	<u>1 001 325</u>

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Pantegjeld per 31.12	1 824 316	2 067 560
- herav forfall > 5 år	851 340	1 094 584
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 097 000	6 239 000
Pant i fast eiendom	5 800 000	5 800 000
Gjennomsnittlig lånerente, inklusive margin	4,70 %	3,31 %