



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 093 008	2 711 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 093 008</b>	<b>2 711 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 620	519 939
Annen driftskostnad		1 534 231	1 471 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 851</b>	<b>1 991 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 158</b>	<b>719 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	-93
Annen finansinntekt		25 558	23 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 644</b>	<b>23 871</b>
Annen rentekostnad		1 072 184	732 139
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 184</b>	<b>739 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 540</b>	<b>-715 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 383</b>	<b>4 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 564	2 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-140 947	1 580



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-140 947	1 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 188 697	24 485 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 466	21 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 205 163</b>	<b>24 506 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 205 163</b>	<b>24 506 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 431 341	987 448
Andre kortsiktige fordringer		229 185	239 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 526</b>	<b>1 226 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 789	151 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 789</b>	<b>151 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 316</b>	<b>1 378 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 353 479</b>	<b>25 885 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 971 490	4 526 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 490</b>	<b>4 526 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 101 490</b>	<b>4 656 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	217 134	95 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 134</b>	<b>95 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 079 540	13 080 457
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 512 063	7 565 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>21 591 603</b>	<b>20 646 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 737</b>	<b>20 742 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 000
Betalbar skatt	4	9 290	
Skyldig offentlige avgifter		61 060	181 406
Annen kortsiktig gjeld		372 902	241 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 252</b>	<b>486 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 989</b>	<b>21 228 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 353 479</b>	<b>25 885 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 822 768 032  
ROAR WILHELMOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 093 008	2 711 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 093 008</b>	<b>2 711 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 620	519 939
Annen driftskostnad		1 534 231	1 471 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 851</b>	<b>1 991 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 158</b>	<b>719 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	-93
Annen finansinntekt		25 558	23 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 644</b>	<b>23 871</b>
Annen rentekostnad		1 072 184	732 139
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 184</b>	<b>739 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 540</b>	<b>-715 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 383	4 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 564</b>	<b>2 561</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-140 947	1 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>



Organisasjonsnr: 822 768 032  
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 24 188 697 24 485 720

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 16 466 21 061

**Sum varige driftsmidler** 3 **24 205 163** **24 506 781**

**Sum anleggsmidler** **24 205 163** **24 506 781**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 431 341 987 448

Andre kortsiktige

fordringer 229 185 239 115

**Sum fordringer** **2 660 526** **1 226 563**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 487 789 151 857

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **487 789** **151 857**

**Sum omløpsmidler** **3 148 316** **1 378 420**

**SUM EIENDELER** **27 353 479** **25 885 201**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **130 000** **130 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 971 490 4 526 578



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 490</b>	<b>4 526 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 101 490</b>	<b>4 656 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	217 134	95 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 134</b>	<b>95 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 079 540	13 080 457
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 512 063	7 565 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 591 603</b>	<b>20 646 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 737</b>	<b>20 742 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 000
Betalbar skatt	4	9 290	
Skyldig offentlige avgifter		61 060	181 406
Annen kortsiktig gjeld		372 902	241 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 252</b>	<b>486 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 989</b>	<b>21 228 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 353 479</b>	<b>25 885 201</b>



Organisasjonsnr: 822 768 032  
ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roar Wilhelmsen 2024-04-16
	BankID Signing Hans Roar Wilhelmsen 2024-04-18
	BankID Signing Anders Wilhelmsen 2024-04-22



# Årsregnskap 2023

## Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 768 032



## RESULTATREGNSKAP

ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 093 008	2 711 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 093 008</b>	<b>2 711 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 620	519 939
Annen driftskostnad		1 534 231	1 471 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 056 851</b>	<b>1 991 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 158</b>	<b>719 909</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	-93
Annen finansinntekt		25 558	23 964
Annen rentekostnad		1 072 184	732 139
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 046 540</b>	<b>-715 768</b>
Resultat før skattekostnad		-10 383	4 141
Skattekostnad på resultat	4	130 564	2 561
<b>Resultat</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-140 947	1 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 947</b>	<b>1 580</b>



BankID Signing  
Roar Wilhelmsen  
2024-04-16

BankID Signing  
Hans Roar Wilhelmsen  
2024-04-18

BankID Signing  
Anders Wilhelmsen  
2024-04-22

## BALANSE

ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 188 697	24 485 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 466	21 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 205 163</b>	<b>24 506 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 205 163</b>	<b>24 506 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 431 341	987 448
Andre kortsiktige fordringer		229 185	239 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 526</b>	<b>1 226 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 789	151 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 316</b>	<b>1 378 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 353 479</b>	<b>25 885 201</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 971 490	4 526 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 490</b>	<b>4 526 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 101 490</b>	<b>4 656 578</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	217 134	95 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-217 134</b>	<b>-95 860</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 079 540	13 080 457
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 512 063	7 565 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 591 603</b>	<b>20 646 394</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	63 000
Betalbar skatt	4	9 290	0
Skyldig offentlige avgifter		61 060	181 406
Annen kortsiktig gjeld		372 902	241 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 252</b>	<b>486 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 989</b>	<b>21 228 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 353 479</b>	<b>25 885 201</b>

Oslo, 12.04.2024  
Styret i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Roar Wilhelmsen  
Styreleder

Anders Wilhelmsen  
Styremedlem

Hans Roar Slattum Wilhelmsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

### Note 2 Lønnskostnader

Roar Wilhelmsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 590 026	22 975	29 613 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 810 662		1 810 662
- Avgang i året	1 589 620		1 589 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 811 069</b>	<b>22 975</b>	<b>29 834 044</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 622 332	6 509	5 628 841
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 188 737</b>	<b>16 466</b>	<b>24 205 203</b>
Årets ordinære avskrivninger	518 025	4 595	522 620
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

### Note 4 Skatt

 BankID Signing  
Roar Wilhelmsen  
2024-04-16

 BankID Signing  
Hans Roar Wilhelmsen  
2024-04-18

 BankID Signing  
Anders Wilhelmsen  
2024-04-22

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 290	0
Endring i utsatt skatt	121 274	2 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 564</b>	<b>2 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 383	4 141
Permanente forskjeller	117 172	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-7 033	-69 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 529	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 228</b>	<b>-57 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 290	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 290</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	597 625	493 255	-104 370
Gevinst – og tapskonto	389 349	486 686	97 337
<b>Sum</b>	<b>986 973</b>	<b>979 941</b>	<b>-7 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 529	-57 529
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>986 973</b>	<b>922 412</b>	<b>-64 561</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 134</b>	<b>202 931</b>	<b>-14 204</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	130 000	4 526 578	4 656 578
Årets resultat		-140 947	-140 947
Korrigerings av tidligere års feil		585 858	585 858
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>4 971 490</b>	<b>5 101 490</b>



## ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROAR WILHELMSSEN INVEST AS	100	100,0	100,0

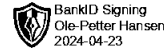
### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 079 540	13 080 457
Øvrig langsiktig gjeld	9 512 063	7 565 937
<b>Sum</b>	<b>21 591 603</b>	<b>20 646 394</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2023 utgjør kr 24 205 163.





Til generalforsamlingen i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Roar Wilhelmsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

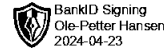
### Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2022, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 31.03.2023.

Vi har ved revisjonen av årsregnskapet for 2023 avdekket at årsregnskapet for 2022 inneholdt en vesentlig feil ved at salget av en av selskapets eiendommer ikke var bokført. Eiendommen var overdratt til kjøper i 2022, men eiendommen var fortsatt balanseført til kostpris i årsregnskapet for 2022, og gevinsten ble som resultat av dette heller ikke inntektsført i 2022. Feilen er korrigert i 2023 og gevinsten på salget er bokført direkte mot egenkapitalen som korrigerende av tidligere års feil.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.04.2024  
**Borg Revisjon AS**  
Org.nr. 931 776 207 MVA

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen  
Statsautorisert revisor