



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 185 994	1 090 916
Inntekter felleskostnader		246 197	106 877
Annen driftsinntekt		17 211	5 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 401</b>	<b>1 203 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	214 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		246 197	106 877
Annen driftskostnad		296 883	271 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 680</b>	<b>592 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 721</b>	<b>610 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 375	141 379
Annen renteinntekt	4	9 260	5 964
Annen finansinntekt		1 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 267</b>	<b>147 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>153 267</b>	<b>147 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 988</b>	<b>758 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	186 117	166 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		776 858	705 380
Overført fra annen egenkapital		-116 987	-113 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 960	192 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 960</b>	<b>192 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 996 203	8 209 803
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 996 203</b>	<b>8 209 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	3 106 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 354</b>	<b>3 106 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 328 516</b>	<b>11 509 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 133	104 818
Andre kortsiktige fordringer			4 885
Konsernfordringer	4, 4		116 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 133</b>	<b>226 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 862	617 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 862</b>	<b>617 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 995</b>	<b>843 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 363 512</b>	<b>12 352 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	456 360	573 347
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 360</b>	<b>573 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 250 360</b>	<b>11 367 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 491	61 185
Kortsiktig konserngjeld	4	995 972	904 333
Annen kortsiktig gjeld		17 689	15 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 363 512</b>	<b>12 352 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 185 994	1 090 916
Inntekter felleskostnader		246 197	106 877
Annen driftsinntekt		17 211	5 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 401</b>	<b>1 203 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	214 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		246 197	106 877
Annen driftskostnad		296 883	271 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 680</b>	<b>592 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 721</b>	<b>610 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 375	141 379
Annen renteinntekt	4	9 260	5 964
Annen finansinntekt		1 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 267</b>	<b>147 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>153 267</b>	<b>147 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 988</b>	<b>758 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	186 117	166 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	776 858	705 380
Overført fra annen egenkapital	-116 987	-113 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>659 871</b>	<b>591 381</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 960	192 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 960</b>	<b>192 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 996 203	8 209 803
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 996 203</b>	<b>8 209 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	3 106 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 354</b>	<b>3 106 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 328 516</b>	<b>11 509 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 133	104 818
Andre kortsiktige fordringer			4 885
Konsernfordringer	4, 4		116 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 133</b>	<b>226 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		711 862	617 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 862</b>	<b>617 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 995</b>	<b>843 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 363 512</b>	<b>12 352 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	456 360	573 347
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 360</b>	<b>573 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 250 360</b>	<b>11 367 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 491	61 185
Kortsiktig konserngjeld	4	995 972	904 333
Annen kortsiktig gjeld		17 689	15 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 363 512</b>	<b>12 352 715</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Breiviksvei 300 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Breiviksvei 300 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gamle Breiviksvei 300 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Gamle Breiviksvei 300 AS

Org.nr: 993 446 629

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 185 994	1 090 916
Inntekter felleskostnader		246 197	106 877
Annen driftsinntekt		17 211	5 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 449 401</b>	<b>1 203 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fellesskostnader		246 197	106 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	214 200
Annen driftskostnad		296 883	271 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 680</b>	<b>592 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 721</b>	<b>610 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 375	141 379
Annen renteinntekt		9 260	5 964
Annen finansinntekt		1 632	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 267</b>	<b>147 343</b>
Resultat før skattekostnad		845 988	758 180
Skattekostnad på resultat	5	186 117	166 799
<b>Resultat</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>659 871</b>	<b>591 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		776 858	705 380
Overført fra annen egenkapital		116 987	113 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>659 871</b>	<b>591 381</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 960	192 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>225 960</u>	<u>192 963</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 996 203	8 209 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>7 996 203</u>	<u>8 209 803</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	3 106 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 106 354</u>	<u>3 106 354</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 328 516</u>	<u>11 509 119</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 133	104 818
Andre kortsiktige fordringer		0	4 885
Konsernfordringer	4	0	116 488
<b>Sum fordringer</b>		<u>323 133</u>	<u>226 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 862	617 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 034 995</u>	<u>843 596</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 363 512</u>	<u>12 352 715</u>

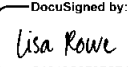


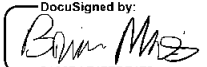
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	456 360	573 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 360</b>	<b>573 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 250 360</b>	<b>11 367 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 688
Skyldig offentlige avgifter		99 491	61 185
Konserngjeld	4	995 972	904 333
Annen kortsiktig gjeld		17 689	15 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 152</b>	<b>985 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 363 512</b>	<b>12 352 715</b>

26.03.2024  
Styret i Gamle Breiviksvei 300 AS

DocuSigned by:  
  
C1846C2703E42A  
Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
  
6180BAE4EFD7A72  
Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
B802D7AA364B4CF  
Tarryn Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Gamle Breiviksvei 300 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 685 261	114 742	10 800 003
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 685 261</b>	<b>114 742</b>	<b>10 800 003</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 803 800		-2 803 800
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 881 461</b>	<b>114 742</b>	<b>7 996 203</b>
Årets avskrivning	213 600		213 600
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	3 106 354	3 106 354
Opptjente renter konsern	0	116 488
<b>Sum</b>	<b>3 106 354</b>	<b>3 222 842</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	995 972	904 333
<b>Sum</b>	<b>995 972</b>	<b>904 333</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	142 375	141 379
<b>Sum</b>	<b>142 375</b>	<b>141 379</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 114	198 953
Endring i utsatt skattefordel	-32 997	-32 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 117</b>	<b>166 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 988	758 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 984	146 153
Avgitt konsernbidrag	-995 972	-904 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 114	198 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 114	-198 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 739 298	6 889 282	149 984
<b>Sum</b>	<b>6 739 298</b>	<b>6 889 282</b>	<b>149 984</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 766 388	-7 766 388	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 027 090</b>	<b>-877 106</b>	<b>149 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-225 960</b>	<b>-192 963</b>	<b>32 997</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	9 794 000	573 347	11 367 347
Årets resultat			659 871	659 871
Konsernbidrag avgitt			-776 858	-776 858
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 794 000</b>	<b>456 360</b>	<b>11 250 360</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Breiviksvei 300 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	1 000	100,0	100,0