



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 356	120 500
Sum inntekter		429 356	120 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 196	81 382
Sum kostnader		96 196	81 382
Driftsresultat		333 160	39 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 684
Annen renteinntekt	2		873
Annen finansinntekt	3		518 500
Sum finansinntekter			531 056
Annen rentekostnad		35 695	96 133
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		35 695	96 133
Netto finans		-35 695	434 924
Ordinært resultat før skattekostnad		297 465	474 041
Skattekostnad på resultat		65 659	87 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 806	386 148
Årsresultat	4	231 806	386 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 806	386 148
Totalresultat		231 806	386 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 806	386 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		231 806	386 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 194 394
Sum varige driftsmidler			5 194 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 929 400	5 841 505
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 170	
Sum finansielle anleggsmidler		7 779 570	5 841 505
Sum anleggsmidler		7 779 570	11 035 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	161 400	411 612
Sum fordringer		161 400	411 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 192	919 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 192	919 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		738 592	1 331 243
SUM EIENDELER		8 518 162	12 367 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 723 669	6 491 864
Sum opptjent egenkapital		6 723 669	6 491 864
Sum egenkapital		6 758 669	6 526 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 562 766
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	2 177 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	5 740 361
Sum langsiktig gjeld		1 677 595	5 740 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 239	1 432
Betalbar skatt		65 659	87 893
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 591
Sum kortsiktig gjeld		81 898	99 916
Sum gjeld		1 759 493	5 840 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 162	12 367 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549167

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 356	120 500
Sum inntekter		429 356	120 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 196	81 382
Sum kostnader		96 196	81 382
Driftsresultat		333 160	39 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 684
Annen renteinntekt	2		873
Annen finansinntekt	3		518 500
Sum finansinntekter			531 056
Annen rentekostnad		35 695	96 133
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		35 695	96 133
Netto finans		-35 695	434 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		297 465	474 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 659	87 893
Årsresultat	4	231 806	386 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 806	386 148
Totalresultat		231 806	386 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 806	386 148
Sum overføringer og disponeringer		231 806	386 148



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 194 394
Sum varige driftsmidler			5 194 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 929 400	5 841 505
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 170	
Sum finansielle anleggsmidler		7 779 570	5 841 505
Sum anleggsmidler		7 779 570	11 035 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	161 400	411 612
Sum fordringer		161 400	411 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3, 5			
Markedsbaserte aksjer 3			
Markedsbaserte obligasjoner 3			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3			
Andre finansielle instrumenter 3			
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 192	919 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 192	919 631



Sum omløpsmidler	738 592	1 331 243
SUM EIENDELER	8 518 162	12 367 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 723 669	6 491 864
Sum opptjent egenkapital	6 723 669	6 491 864
Sum egenkapital	6 758 669	6 526 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 562 766
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 677 595	2 177 595
Sum annen langsiktig gjeld	1 677 595	5 740 361
Sum langsiktig gjeld	1 677 595	5 740 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 239	1 432
Betalbar skatt	65 659	87 893
Annen kortsiktig gjeld	15 000	10 591
Sum kortsiktig gjeld	81 898	99 916
Sum gjeld	1 759 493	5 840 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 518 162	12 367 141



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

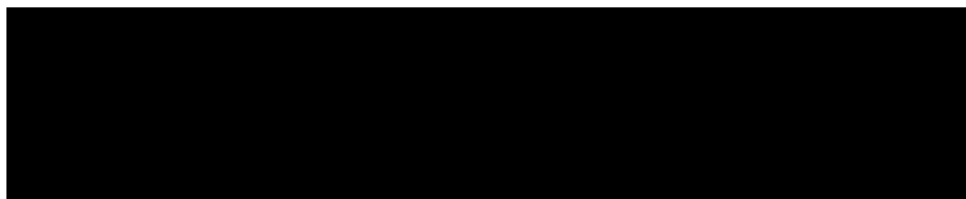
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

VÅGEN BOLIG AS

Org nr 998 577 810



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		429 356	120 500
Sum driftsinntekter		429 356	120 500
Annen driftskostnad		96 196	81 382
Sum driftskostnader		96 196	81 382
Driftsresultat		333 160	39 118
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 684
Annen renteinntekt	2	0	873
Annen finansinntekt	3	0	518 500
Annen rentekostnad		35 695	96 133
Resultat av finansposter		-35 695	434 924
Resultat før skattekostnad		297 465	474 041
Skattekostnad på resultat		65 659	87 893
Resultat		231 806	386 148
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	231 806	386 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		231 806	386 148
Sum overføringer		231 806	386 148



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 194 394
Sum varige driftsmidler		0	5 194 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 929 400	5 841 505
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 170	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 779 570	5 841 505
Sum anleggsmidler		7 779 570	11 035 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	161 400	411 612
Sum fordringer		161 400	411 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 192	919 631
Sum omløpsmidler		738 592	1 331 243
Sum eiendeler		8 518 162	12 367 141



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 723 669	6 491 864
Sum opptjent egenkapital		6 723 669	6 491 864
Sum egenkapital		6 758 669	6 526 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 562 766
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	2 177 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	5 740 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 239	1 432
Betalbar skatt		65 659	87 893
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 591
Sum kortsiktig gjeld		81 898	99 916
Sum gjeld		1 759 493	5 840 278
Sum egenkapital og gjeld		8 518 162	12 367 141

Stavanger, 15.06.2023
Styret i Vågen Bolig AS

Ann-Elin Bjørnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vågen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	161 400	411 612
Øvrig langsiktig gjeld	1 677 595	2 177 595

Det blir beregnet renter på mellomværende med Vågen Utvikling AS. Renteinntekter for 2022 er på NOK 0.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
Pedersgata Utvikling AS	5,1%	5,1%	3 922 975	4 798 094	4 798 094
Sum			3 922 975	4 798 094	4 798 094

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 659	87 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 659	87 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 465	474 041
Permanente forskjeller	986	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 530
Skattepliktig inntekt	298 451	399 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 659	87 893
Sum betalbar skatt i balansen	65 659	87 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hinnasvingene 47 AS	STAVANGER	50,0%	50,0%	18 700	32 243	17 243
Paradis Senter AS	Stavanger	47,9%	47,9%	2 112 500	12 109	41 901
Sum				2 131 200	44 352	59 144