



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD STENE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roald Stene
Kirkegata 47
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 075	19 670
Sum kostnader		78 075	19 670
Driftsresultat		-78 075	-19 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 723	22 682
Annen finansinntekt		27 489 122	2 400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		128 739	0
Sum finansinntekter		27 773 584	2 422 682
Nedskrivning av finansielle eiendeler		435 000	0
Annen rentekostnad		0	538
Sum finanskostnader		435 000	538
Netto finans		27 338 584	2 422 144
Resultat før skattekostnad		27 260 509	2 402 474
Skattekostnad	1	36 836	16 568
Årsresultat		27 223 673	2 385 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	1 210 000
Annen egenkapital	2	23 923 673	1 175 906
Sum overføringer og disponeringer		27 223 673	2 385 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 820 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 131 730	758 550
Sum finansielle anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Sum anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	907 875	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 578 705	0
Andre finansielle instrumenter	5	9 820 587	0
Sum investeringer		14 307 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum omløpsmidler		14 889 984	1 905 322
SUM EIENDELER		30 841 714	6 888 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 656 313	6 732 640
Sum opptjent egenkapital		30 656 313	6 732 640
Sum egenkapital		30 756 313	6 832 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	17 216	21 520
Sum avsetninger for forpliktelser		17 216	21 520
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		765	9 395
Sum annen langsiktig gjeld		765	9 395
Sum langsiktig gjeld		17 981	30 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 280	3 369
Betalbar skatt	1	41 140	21 948
Sum kortsiktig gjeld		67 420	25 317
Sum gjeld		85 401	56 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 841 714	6 888 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664577

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD STENE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roald Stene
Kirkegata 47
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 163 826
ROALD STENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 075	19 670
Sum kostnader		78 075	19 670
Driftsresultat		-78 075	-19 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 723	22 682
Annen finansinntekt		27 489 122	2 400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		128 739	0
Sum finansinntekter		27 773 584	2 422 682
Nedskrivning av finansielle eiendeler		435 000	0
Annen rentekostnad		0	538
Sum finanskostnader		435 000	538
Netto finans		27 338 584	2 422 144
Resultat før skattekostnad		27 260 509	2 402 474
Skattekostnad	1	36 836	16 568
Årsresultat		27 223 673	2 385 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	1 210 000
Annen egenkapital	2	23 923 673	1 175 906
Sum overføringer og disponeringer		27 223 673	2 385 906



Organisasjonsnr: 981 163 826
ROALD STENE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 820 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 131 730	758 550
Sum finansielle anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Sum anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	907 875	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 578 705	0
Andre finansielle instrumenter	5	9 820 587	0
Sum investeringer		14 307 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum omløpsmidler		14 889 984	1 905 322
SUM EIENDELER		30 841 714	6 888 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 656 313	6 732 640
Sum opptjent egenkapital		30 656 313	6 732 640
Sum egenkapital		30 756 313	6 832 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	17 216	21 520
Sum avsetninger for forpliktelses		17 216	21 520
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		765	9 395
Sum annen langsiktig gjeld		765	9 395
Sum langsiktig gjeld		17 981	30 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 280	3 369
Betalbar skatt	1	41 140	21 948
Sum kortsiktig gjeld		67 420	25 317
Sum gjeld		85 401	56 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 841 714	6 888 872



Organisasjonsnr: 981 163 826
ROALD STENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Roald Stene Invest As har ytet et lån til Kirkegata 47 AS på kr.6 820 000. Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6820000.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	225000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lånt ut kr.6 820 000 til datterselskap. Det er ikke beregnet renter på dette lånet. Det er heller ikke stilt garantier for lånet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har engasjert forvalter til å investere i markedsbaserte aksjer, font og andre finansielle instrumenter. Alle poster er vurdert til kostpris, men med nedskrivning der hvor markedsverdien er lavere enn kostpris.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-78 075	-19 670
Sum driftskostnader		-78 075	-19 670
Driftsresultat		-78 075	-19 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155 723	22 682
Annen finansinntekt		27 489 122	2 400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		128 739	0
Sum finansinntekter		27 773 584	2 422 682
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-435 000	0
Annen rentekostnad		0	-538
Sum finanskostnader		-435 000	-538
Netto finans		27 338 584	2 422 144
Resultat før skattekostnad		27 260 509	2 402 474
Skattekostnad	1	-36 836	-16 568
Årsresultat		27 223 673	2 385 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	1 210 000
Annen egenkapital	2	23 923 673	1 175 906
Sum overføringer		27 223 673	2 385 906



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 820 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 131 730	758 550
Sum finansielle anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Sum anleggsmidler		15 951 730	4 983 550
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	907 875	0
Andre finansielle instrumenter	5	9 820 587	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 578 705	0
Sum investeringer		14 307 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 817	1 905 322
Sum omløpsmidler		14 889 984	1 905 322
SUM EIENDELER		30 841 714	6 888 872



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 656 313	6 732 640
Sum opptjent egenkapital		30 656 313	6 732 640
Sum egenkapital		30 756 313	6 832 640
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	17 216	21 520
Sum avsetning for forpliktelser		17 216	21 520
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		765	9 395
Sum annen langsiktig gjeld		765	9 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 280	3 369
Betalbar skatt	1	41 140	21 948
Sum kortsiktig gjeld		67 420	25 317
Sum gjeld		85 401	56 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 841 714	6 888 872

LEVANGER, 30.06.2025

Roald Stene
styrets leder / daglig leder



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 140	21 948
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 304	-5 380
Skattekostnad	36 836	16 568
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 260 509	2 402 474
Permanente forskjeller	-27 093 071	-2 327 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 564	24 455
Skattepliktig inntekt	187 001	99 764
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 140	21 948
Betalbar skatt i balansen	41 140	21 948



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 732 640	6 832 640
Årsresultat	0	27 223 673	27 223 673
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 300 000	-3 300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 656 313	30 756 313

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Roald Stene Invest As har ytet et lån til Kirkegata 47 AS på kr.6 820 000. Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 820 000	4 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	225 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lånt ut kr.6 820 000 til datterselskap. Det er ikke beregnet renter på dette lånet. Det er heller ikke stilt garantier for lånet.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre aksjeselskap:

	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital	Bokført verdi
2S Eiendom AS	50%	- 58 802	- 727	0
Kirkegata 47 AS	100%	- 290 086	- 420 025	50 000
Russervegen 5 AS	20%	- 153 498	1 452 026	100 000
Trekanten 6 Levanger	20%	45 142	2 573 816	306 000

Selskapet har i tillegg en mindre eierpost i Nimlas Group AB. Aksjene står der vurdert til kostpris.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har engasjert forvalter til å investere i markedsbaserte aksjer, font og andre finansielle instrumenter. Alle poster er vurdert til kostpris, men med nedskrivning der hvor markedsverdien er lavere enn kostpris.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROALD STENE INVEST AS
981 163 826

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.