



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320 679	20 639 525
Annen driftsinntekt		43 355	77 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 364 034</b>	<b>20 717 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 508 473	6 449 608
Lønnskostnad	7,8,9	9 147 005	9 836 757
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 083	24 006
Annen driftskostnad		3 885 493	4 088 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 572 053</b>	<b>20 398 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 981</b>	<b>318 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 674	100 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 674</b>	<b>100 159</b>
Annen rentekostnad		104 737	107 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 737</b>	<b>107 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 063</b>	<b>-7 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 918</b>	<b>311 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	170 154	70 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	240 000	
Ordinært utbytte	6	713 745	
Overføringer annen egenkapital		-356 981	241 212



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		596 764	241 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	69 745	48 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 745</b>	<b>48 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 516	60 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 516</b>	<b>60 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 261</b>	<b>109 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,10	63 595	114 146
Andre fordringer	1,4,10	3 305 723	2 995 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 318</b>	<b>3 109 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 263 636	1 547 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 263 636</b>	<b>1 547 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 632 954</b>	<b>4 657 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	554 855	554 855
Beholdning av egne aksjer	6		-48 223
Overkurs	6	22 688	22 688



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>529 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		267 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>267 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>797 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 342	227 550
Betalbar skatt	11	190 901	
Skyldig offentlige avgifter		1 242 514	1 786 528
Utbytte	6	713 745	
Annen kortsiktig gjeld		2 550 169	1 955 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320 679	20 639 525
Annen driftsinntekt		43 355	77 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 364 034</b>	<b>20 717 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 508 473	6 449 608
Lønnskostnad	7, 8, 9	9 147 005	9 836 757
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 083	24 006
Annen driftskostnad		3 885 493	4 088 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 572 053</b>	<b>20 398 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 981</b>	<b>318 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 674	100 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 674</b>	<b>100 159</b>
Annen rentekostnad		104 737	107 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 737</b>	<b>107 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 063</b>	<b>-7 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	170 154	70 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	240 000	
Ordinært utbytte	6	713 745	
Overføringer annen egenkapital		-356 981	241 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	69 745	48 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 745</b>	<b>48 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 516	60 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 516</b>	<b>60 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 261</b>	<b>109 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,10	63 595	114 146
Andre fordringer	1,4,10	3 305 723	2 995 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 318</b>	<b>3 109 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 263 636	1 547 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 263 636</b>	<b>1 547 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 632 954</b>	<b>4 657 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	554 855	554 855
Beholdning av egne aksjer	6		-48 223
Overkurs	6	22 688	22 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>529 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		267 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>267 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>797 024</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 342	227 550
Betalbar skatt	11	190 901	
Skyldig offentlige avgifter		1 242 514	1 786 528
Utbytte	6	713 745	
Annen kortsiktig gjeld		2 550 169	1 955 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	955.00	581.00	554855.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eilo Holding AS	480.00	50.26%	Ordinære aksjer
Harald Hauge	181.00	18.95%	Ordinære aksjer
Johan Alexander Søvik	143.00	14.97%	Ordinære aksjer
Jonas Huser	104.00	10.89%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	47.00	4.92%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	955.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1327197.00	19902.00	28824.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Romeriksmegleren AS**

**Organisasjonsnr. 976320492**

**Utarbeidet av:**  
Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4110  
0217 OSLO



## Romeriksmegleren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320 679	20 639 525
Annen driftsinntekt		43 355	77 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 364 034</b>	<b>20 717 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 508 473	6 449 608
Lønnskostnad	7,8,9	9 147 005	9 836 757
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 083	24 006
Annen driftskostnad		3 885 493	4 088 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 572 053</b>	<b>20 398 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>791 981</b>	<b>318 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 674	100 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 674</b>	<b>100 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 737	107 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 737</b>	<b>107 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 063)</b>	<b>(7 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>766 918</b>	<b>311 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	170 154	70 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	713 745	0
Tilleggsutbytte	6	240 000	0
Overføringer annen egenkapital		(356 981)	241 212
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>



Romeriksmegleren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	69 745	48 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 745</b>	<b>48 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 516	60 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 516</b>	<b>60 983</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 261</b>	<b>109 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,10	63 595	114 146
Andre fordringer	1,4,10	3 305 723	2 995 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 318</b>	<b>3 109 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 263 636	1 547 197
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 632 954</b>	<b>4 657 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>



## Romeriksmegleren AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	554 855	554 855
Egne aksjer	6	0	(48 223)
Overkurs	6	22 688	22 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>529 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	267 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>267 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>577 543</b>	<b>797 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		486 342	227 550
Betalbar skatt	11	190 901	0
Skyldig offentlige avgifter		1 242 514	1 786 528
Utbytte	6	713 745	0
Annen kortsiktig gjeld		2 550 169	1 955 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>

Lillestrøm,

Eirik Løvseth

Styrets leder/Daglig leder

Mariell Hernandez Berg

Styremedlem

Harald Hauge

Styremedlem



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 991
+ Tilgang	28 615
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>117 606</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 008
+ Ordinære avskrivninger	31 083
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>59 090</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>58 516</b>
Procentsats for ord. avskr.	20-33

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 513 204

### Note 4 - Klientmidler og ansvar

	<b>I år</b>	<b>Ifjor</b>
Netto klientansvar	32 311 157	41 938 919
Bundne klientmidler	32 311 157	41 938 919

Meglers tilgodehavende, kr 3 164 355,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 274 428 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 955 aksjer pålydende kr 581 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 554 855.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eilo Holding AS	914 104 459	480	50,26 %
Harald Hauge		181	18,95 %
Johan Alexander Søvik		143	14,97 %
Jonas Huser		104	10,89 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Eirik Løvseth eier Eilo Holding AS (styrets leder/daglig leder)	480	50,26 %
Harald Hauge (styremedlem)	165	17,28 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr 1.1</b>	<b>554 855</b>	<b>-48 223</b>	<b>22 688</b>	<b>267 704</b>	<b>797 024</b>
Fra årets resultat				596 764	596 764
Avsatt tilleggutbytte				-240 000	-240 000
Salg egne aksjer		48 223		89 277	137 500
Avsatt utbytte				-713 745	-713 745
<b>Pr 31.12</b>	<b>554 855</b>	<b>0</b>	<b>22 688</b>	<b>0</b>	<b>577 543</b>

### Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 767 853	8 133 640
Arbeidsgiveravgift	1 018 506	1 248 185
Pensjonskostnader	153 880	102 358
Andre lønnsrelaterte ytelser	177 886	250 215
<b>Totalt</b>	<b>9 147 005</b>	<b>9 836 757</b>

### Note 9 - Ytelse til ledende personer og revisor

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 414 591
Pensjonskostnad	19 902
Annen godtgjørelse	8 216
Styremedlemmer	75 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (eksl mva)	40 000
Bistand (eksl mva)	5 575
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>45 575</b>

### Note 10 - Fordring/Gjeld på kreditinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for finansiering av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring på kroner 221 513 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 7 000 000 med sikkerhet i selskapets fordringer.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Harald Hauge**

eb3733bf-8f26-454a-885a-898f26dfc085 - 2021-03-11 15:54:26 UTC +02:00  
BankID - 58d329bc-646c-4746-89c2-545d60c9d06d - NO

**Eirik Løvseth**

0c6ff061-da96-4cb9-91f2-8d0ea13e06f6 - 2021-03-11 16:36:50 UTC +02:00  
BankID - 0899f0ad-ea68-4433-a5cd-4531589065ce - NO

**Mariell Hernandez Berg**

7f7454cf-7359-4b48-8e1f-5870f9cb8213 - 2021-03-15 11:19:39 UTC +02:00  
BankID - faad6d70-cba6-45a0-ac6f-c8391f2d24a0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/2a4d9c35-de96-479e-bb06-211fcabd65b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Romeriksmegleren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Romeriksmegleren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 596 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2021 13.40.51

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 991
+ Tilgang	28 615
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>117 606</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 008
+ Ordinære avskrivninger	31 083
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>59 090</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>58 516</b>
Procentsats for ord. avskr.	20-33

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 513 204

### Note 4 - Klientmidler og ansvar

	<b>I år</b>	<b>Ifjor</b>
Netto klientansvar	32 311 157	41 938 919
Bundne klientmidler	32 311 157	41 938 919

Meglers tilgodehavende, kr 3 164 355,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 274 428 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 955 aksjer pålydende kr 581 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 554 855.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eilo Holding AS	914 104 459	480	50,26 %
Harald Hauge		181	18,95 %
Johan Alexander Søvik		143	14,97 %
Jonas Huser		104	10,89 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Eirik Løvseth eier Eilo Holding AS (styrets leder/daglig leder)	480	50,26 %
Harald Hauge (styremedlem)	165	17,28 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr 1.1</b>	<b>554 855</b>	<b>-48 223</b>	<b>22 688</b>	<b>267 704</b>	<b>797 024</b>
Fra årets resultat				596 764	596 764
Avsatt tilleggutbytte				-240 000	-240 000
Salg egne aksjer		48 223		89 277	137 500
Avsatt utbytte				-713 745	-713 745
<b>Pr 31.12</b>	<b>554 855</b>	<b>0</b>	<b>22 688</b>	<b>0</b>	<b>577 543</b>

### Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Obligatorisk tjenestepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 663 973	8 056 194
Arbeidsgiveravgift	1 018 506	1 248 185
Pensjonskostnader	153 880	102 358
Andre lønnsrelaterte ytelser	281 766	327 662
<b>Totalt</b>	<b>9 147 005</b>	<b>9 836 757</b>

### Note 9 - Ytelse til ledende personer og revisor

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 414 591
Pensjonskostnad	19 902
Annen godtgjørelse	8 216
Styremedlemmer	75 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (eksl mva)	40 000
Bistand (eksl mva)	5 575
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>45 575</b>

### Note 10 - Fordring/Gjeld på kreditinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for finansiering av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring på kroner 221 513 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 7 000 000 med sikkerhet i selskapets fordringer.



Romeriksmegleren AS

## Noter 2020

### Note 11 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	766 918
+ Permanente og andre forskjeller	6 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	120 937
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>894 361</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 629
<b>= Inntekt</b>	<b>867 732</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 901
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 901</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 747
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>170 154</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 901
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 901</b>

### Note 12 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 598	-44 186
+ Utestående fordringer	-274 428	-151 903
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	26 629
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-317 026</b>	<b>-222 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	317 026	222 718
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>317 026</b>	<b>222 718</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 745</b>	<b>48 998</b>



## Romeriksmegleren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320 679	20 639 525
Annen driftsinntekt		43 355	77 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 364 034</b>	<b>20 717 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 508 473	6 449 608
Lønnskostnad	7,8,9	9 147 005	9 836 757
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 083	24 006
Annen driftskostnad		3 885 493	4 088 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 572 053</b>	<b>20 398 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>791 981</b>	<b>318 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 674	100 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 674</b>	<b>100 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 737	107 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 737</b>	<b>107 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 063)</b>	<b>(7 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>766 918</b>	<b>311 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	170 154	70 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	713 745	0
Tilleggsutbytte	6	240 000	0
Overføringer annen egenkapital		(356 981)	241 212
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>596 764</b>	<b>241 212</b>



Romeriksmegleren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	69 745	48 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 745</b>	<b>48 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 516	60 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 516</b>	<b>60 983</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 261</b>	<b>109 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,10	63 595	114 146
Andre fordringer	1,4,10	3 305 723	2 995 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 318</b>	<b>3 109 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 263 636	1 547 197
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 632 954</b>	<b>4 657 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>



## Romeriksmegleren AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	554 855	554 855
Egne aksjer	6	0	(48 223)
Overkurs	6	22 688	22 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>529 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	267 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>267 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>577 543</b>	<b>797 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		486 342	227 550
Betalbar skatt	11	190 901	0
Skyldig offentlige avgifter		1 242 514	1 786 528
Utbytte	6	713 745	0
Annen kortsiktig gjeld		2 550 169	1 955 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 183 672</b>	<b>3 970 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 215</b>	<b>4 767 092</b>

Lillestrøm,

Eirik Løvseth

Styrets leder/Daglig leder

Mariell Hernandez Berg

Styremedlem

Harald Hauge

Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Romeriksmegleren AS**

**Organisasjonsnr. 976320492**

**Utarbeidet av:**  
Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4110



0217 OSLO