



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 324	228 036
Annen driftsinntekt		265 248	207 396
Sum inntekter	1	511 572	435 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		345 891	2 123 681
Sum kostnader	3	363 006	2 140 796
Driftsresultat		148 566	-1 705 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Annen finansinntekt		3 787	3 478
Sum finansinntekter		3 787	4 196
Annen finanskostnad		131 424	105 406
Sum finanskostnader		131 424	105 406
Netto finans		-127 637	-101 210
Resultat før skattekostnad		20 929	-1 806 574
Årsresultat		20 929	-1 806 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 806 575
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 929	
Sum overføringer og disponeringer		20 929	-1 806 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 599	39 043
Sum fordringer		51 599	39 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 447	234 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 447	234 034
Sum omløpsmidler		204 046	273 077
SUM EIENDELER		15 354 046	15 423 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
Sum opptjent egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
Sum egenkapital	6	-1 358 187	-1 379 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 075 044	2 164 592
Borettsinnskudd	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 685 044	16 774 592
Sum langsiktig gjeld		16 685 044	16 774 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	875
Annen kortsiktig gjeld		27 084	26 727
Sum kortsiktig gjeld		27 189	27 602
Sum gjeld		16 712 233	16 802 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 354 046	15 423 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492576

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 324	228 036
Annen driftsinntekt		265 248	207 396
Sum inntekter	1	511 572	435 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		345 891	2 123 681
Sum kostnader	3	363 006	2 140 796
Driftsresultat		148 566	-1 705 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Annen finansinntekt		3 787	3 478
Sum finansinntekter		3 787	4 196
Annen finanskostnad		131 424	105 406
Sum finanskostnader		131 424	105 406
Netto finans		-127 637	-101 210
Resultat før skattekostnad		20 929	-1 806 574
Årsresultat		20 929	-1 806 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 806 575
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 929	
Sum overføringer og disponeringer		20 929	-1 806 575



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 599	39 043
Sum fordringer		51 599	39 043

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 447	234 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 447	234 034

Sum omløpsmidler		204 046	273 077
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 354 046	15 423 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
Sum opptjent egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
Sum egenkapital	6	-1 358 187	-1 379 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 075 044	2 164 592
Borettsinnskudd	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 685 044	16 774 592
Sum langsiktig gjeld		16 685 044	16 774 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	875
Annen kortsiktig gjeld		27 084	26 727
Sum kortsiktig gjeld		27 189	27 602
Sum gjeld		16 712 233	16 802 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 354 046	15 423 077



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gjøten Borettslag
2024**

Document ID: 24be4ed3-4df6-46fc-a2c4-c84e6480c8e1



Årsregnskap for Gjøten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		511 572	435 432	511 480	529 221
SUM DRIFTSINTEKTER	1	511 572	435 432	511 480	529 221
Lønn og personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Kabel-TV/Bredbånd		27 186	26 128	28 900	28 300
Kommunale avgifter		64 857	55 714	63 400	72 800
Strøm og nettleie		11 678	9 885	9 700	12 500
Andre driftskostnader	3	6 960	0	3 000	8 100
Reparasjon og vedlikehold	3	107 793	1 912 693	25 000	25 000
Eksterne tjenester	3	58 989	63 525	60 900	61 900
Serviceavtaler	3	13 220	7 955	8 400	10 300
Forsikringer		39 423	35 614	37 800	44 900
Andre kostnader	3	15 785	12 169	13 900	12 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		363 006	2 140 796	268 115	293 415
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		148 566	-1 705 364	243 365	235 806
DRIFTSRESULTAT:		148 566	-1 705 364	243 365	235 806
Finansinntekter		3 787	4 196	0	0
Finanskostnader		131 424	105 406	126 014	126 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-127 637	-101 210	-126 014	-126 700
ÅRSRESULTAT		20 929	-1 806 575	117 351	109 106
Resultat		20 929	-1 806 575	117 351	109 106
Overført til udekket tap		0	-1 806 575	0	0
Overført annen egenkapital		20 929	0	0	0
SUM DISPONERT		20 929	-1 806 575	0	0

Document ID: 24be4ed3-4df6-46fc-a2c4-c84e6480c8e1



Balanse Gjøten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
Forskuddsbetalte kostnader		51 599	39 043
Sum fordringer		51 599	39 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	152 447	234 034
SUM OMLØPSMIDLER		204 045	273 077
SUM EIENDELER		15 354 045	15 423 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen opptjent egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
Sum opptjent egenkapital		-1 398 187	-1 419 117
SUM EGENKAPITAL	6	-1 358 187	-1 379 117
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 075 044	2 164 592
Borettsinnskudd	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 685 044	16 774 592
Leverandørgjeld		105	875
Annen kortsiktig gjeld		27 084	26 727
Sum kortsiktig gjeld		27 189	27 602
SUM GJELD		16 712 233	16 802 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 354 045	15 423 077

OSLO,
Styret for Gjøten Borettslag

Per Christopher Prebensen
Styrets leder

Nina Ørnebo Beck
Styremedlem

Christian Hovda Husan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gjøten Borettslag



Disponible midler

Gjøten Borettslag

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	245 475	210 362
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	20 929	-1 806 575
Endring langsiktige lån	-89 548	1 841 688
B. Årets endring i disponible midler	-68 618	35 113
C. Disponible midler pr. 31.12.	176 857	245 475

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	51 599	39 043
Kontanter og Bank	152 447	234 034
Omløpsmidler	204 045	273 077
Kortsiktig gjeld	-27 189	-27 602
Disponible midler	176 857	245 475

Document ID: 24be4ed3-4df6-46fc-a2c4-c84e6480c8e1

Disponible midler for Gjøten Borettslag



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		246 324
Fakturert renter og avdrag		217 824
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		47 424
Sum driftsinntekter		511 572

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Andre driftskostnader eiendom		6 960
Sum andre driftskostnader		6 960

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning – reparasjon av rør – Førland Rør AS		98 668
Rep. og vedlikehold bygning		9 125
Sum reparasjon og vedlikehold		107 793

Eksterne tjenester		2024
Honorar for revisjon		11 808
Andre konsulentonorarer		4 244
Forretningsførsel og regnskap		37 556
Ligningsoppgaver		1 912
Annen fremmed tjeneste		3 469
Sum eksterne tjenester		58 989



Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	13 220
Sum serviceavtaler	13 220

Andre kostnader	2024
Leie container	3 440
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 346
Øreavrunding	-1
Sum andre kostnader	15 785

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	15 150 000
Tilganger i året	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 150 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	15 150 000
Årets avskrivninger	0
Sum av- og nedskrivninger	0

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	152 447
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	152 447

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-



Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	40 000	-1 419 117	-1 379 117
Årsresultat	0	20 930	20 930
Saldo 31.12	40 000	-1 398 187	-1 358 187

Andelskapitalen på kr. 40 000,- består av 8 andeler pålydende kr. 5 000.-

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 1212.91.55750	
Opprinnelig lånesum	555 000
Restlån per 01.01.	286 438
Nedbetalt i år	37 272
Restsaldo per 31.12.	249 166

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2030
Renter: 6,45%

	2024
Lån 1636.73.31546	
Opprinnelig lånesum	1 900 000
Restlån per 01.01.	1 878 153
Nedbetalt i år	52 275
Restsaldo per 31.12.	1 825 878

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2043
Renter: 6,10%

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 2 075 044,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 533 897,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Borettsinnskudd	14 610 000
Pantelån	2 075 044
Totalt	16 685 044

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	15 150 000
Totalt	15 150 000

Document ID: 24be4ed3-4df6-46fc-a2c4-c84e6480c8e1



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 24be4ed3-4df6-46fc-a2c4-c84e6480c8e1

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-03-24 20:03:37 UTC+00:00

Nina Beck

 bankID

NO BankID - ea78972f-d645-4a12-a646-2e87203217c6

2025-03-25 07:37:11 UTC+00:00

Per Christopher Prebensen

 bankID

NO BankID - c205fa71-10dd-46e9-9d31-2f439cccbde4

2025-03-25 10:42:00 UTC+00:00

Christian Hovda Husan

 bankID

NO BankID - 4f853aa3-7642-4dda-802c-ab486a7404d1

Document ID: 24be4ed3-4dff-46fc-a2c4-c84e6480c8e1



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ7RM-0H4AF-GY1NI-06BAF-NZ0HF-E8G8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 18:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ7RM-0H4AF-GY1NI-06BAF-NZ0HF-E8G8C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.