



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 684 384	5 378 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 384</b>	<b>5 378 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 575 303	938 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 303</b>	<b>938 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 109 081</b>	<b>4 440 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 962	38 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 962</b>	<b>38 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	576 488	508 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 488</b>	<b>508 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 526</b>	<b>-469 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 655 555</b>	<b>3 970 161</b>
Skattekostnad	2	804 144	873 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 851 056	3 096 600
Avsatt til annen egenkapital		355	161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 781	13 044
Andre kortsiktige fordringer		37 976	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 757</b>	<b>51 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 293 524	3 691 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 524</b>	<b>3 691 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 281</b>	<b>3 743 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 665 449</b>	<b>35 896 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 091 747</b>	<b>10 091 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 450 530	4 450 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450 530</b>	<b>4 450 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 542 277</b>	<b>14 541 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	15 405 727	15 664 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 727</b>	<b>15 664 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 109 583</b>	<b>16 368 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 616	340 688
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	3 655 200	3 970 000
Annen kortsiktig gjeld		229 773	675 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013 589</b>	<b>4 986 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 123 172</b>	<b>21 354 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 665 449</b>	<b>35 896 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 793 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 684 384	5 378 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 384</b>	<b>5 378 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 575 303	938 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 303</b>	<b>938 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 109 081</b>	<b>4 440 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 962	38 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 962</b>	<b>38 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	576 488	508 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 488</b>	<b>508 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 526</b>	<b>-469 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	804 144	873 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 851 056	3 096 600
Avsatt til annen egenkapital		355	161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 781	13 044
Andre kortsiktige fordringer		37 976	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 757</b>	<b>51 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 293 524	3 691 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 524</b>	<b>3 691 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 281</b>	<b>3 743 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 665 449</b>	<b>35 896 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 091 747</b>	<b>10 091 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450 530	4 450 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450 530</b>	<b>4 450 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 542 277</b>	<b>14 541 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	15 405 727	15 664 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 727</b>	<b>15 664 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 109 583</b>	<b>16 368 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 616	340 688
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	3 655 200	3 970 000
Annen kortsiktig gjeld		229 773	675 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013 589</b>	<b>4 986 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 123 172</b>	<b>21 354 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 665 449</b>	<b>35 896 564</b>



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkenstenveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Bekkenstenveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.851.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023  
Bekkenstenveien 6 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. mars 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Bekkenstenveien 6 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 684 384	5 378 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 684 384</b>	<b>5 378 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 575 303	938 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 575 303</b>	<b>938 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 109 081</b>	<b>4 440 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		122 962	38 204
Rentekostnader til konsernselskap	1	576 488	508 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 526</b>	<b>-469 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 655 555</b>	<b>3 970 161</b>
Skattekostnad	2	804 144	873 400
<b>Årets resultat</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 851 056	3 096 600
Avsatt til annen egenkapital		355	161
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 851 411</b>	<b>3 096 761</b>

Organisasjonsnummer 935 793 955



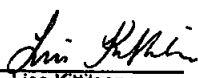
<b>Bekkenstenveien 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	<u>32 153 169</u>	<u>32 153 169</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>32 153 169</u></b>	<b><u>32 153 169</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		180 781	13 044
Andre kortsiktige fordringer		37 976	38 795
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 293 524</u>	<u>3 691 556</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 512 281</u></b>	<b><u>3 743 395</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 665 449</u></b>	<b><u>35 896 564</u></b>

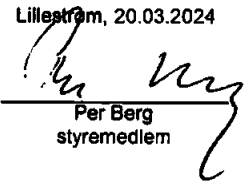
Organisasjonsnummer 935 793 955

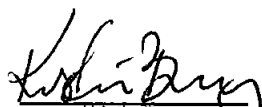


<b>Bekkenstenveien 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital		71 747	71 747
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450 530	4 450 175
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 542 277</b>	<b>14 541 922</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	1	15 405 727	15 664 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 727</b>	<b>15 664 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 616	340 688
Konsemsbidrag	1	3 655 200	3 970 000
Annen kortsiktig gjeld		229 773	675 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013 589</b>	<b>4 986 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 665 449</b>	<b>35 896 564</b>

Lillestrøm, 20.03.2024

  
Lise Kittilsen  
styreleder

  
Per Berg  
styremedlem

  
Kristin Berg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 036 703 066



**BEKKENSTENVEIEN 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	576 488	0	-15 405 727	
Sannergata 13			-3 307 700	-3 307 700
			-347 500	-347 500

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 32.153.169 er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån med saldo på kr. 58.500.000

Nærstående selskap fakturerer forvaltningstjenester til markedspris

	2023	2022
Kostnadsført	244 216	194 600



**BEKKENSTENVEIEN 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Eiendom	3 199 346	3 199 346	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 199 346</u>	<u>3 199 346</u>	0
Utsatt skatt	703 856	703 856	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	3 655 555	3 970 161
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-3 655 200	-3 970 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>355</u>	<u>161</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	804 144	873 400
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>804 144</u>	<u>873 400</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>BEKKENSTENVEIEN 6 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger ink tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 153 169	
+ Tilgang		
- Avgang til kostpris		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0 32 153 169</b>	<b>0 32 153 169</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		0
+ Ordinære avskrivninger		0
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0 0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0 32 153 169</b>	<b>0 32 153 169</b>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.10.020.000 ( 167 aksjer a 60.000 ) eies av:

ØIE Gruppen AS	representert m styre	100	100 %
----------------	----------------------	-----	-------

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	10 020 000	71 747	4 450 175	14 541 922
Årets resultat			2 851 411	
Avgitt konsernbidrag - netto			-2 851 056	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 020 000</b>	<b>71 747</b>	<b>4 450 530</b>	<b>14 542 277</b>