



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 951	
Annen driftsinntekt		454 050	
Sum inntekter		697 001	0
Kostnader			
Varekostnad		663	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 302	
Annen driftskostnad		248 105	
Sum kostnader		427 070	0
Driftsresultat		269 931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 542	
Sum finanskostnader		148 542	
Netto finans		-148 542	
Ordinært resultat før skattekostnad		121 389	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 713	0
Årsresultat		119 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 713	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	119 713	
Sum overføringer og disponeringer		119 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 572	
Sum immaterielle eiendeler		175 572	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 509 960	
Maskiner og anlegg	1	42 875	
Sum varige driftsmidler		6 552 835	
Sum anleggsmidler		6 728 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 748	
Sum fordringer		12 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 518	
Sum omløpsmidler		99 266	0
SUM EIENDELER		6 827 673	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	58 000	
Overkurs	3	554 928	
Sum innskutt egenkapital		612 928	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 713	
Sum opptjent egenkapital		119 713	
Sum egenkapital		732 641	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 765 744	
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744	
Sum langsiktig gjeld		5 765 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 968	
Betalbar skatt	2	31 109	
Skyldig offentlige avgifter		13 035	
Kortsiktig konserngjeld		148 542	
Annen kortsiktig gjeld		96 634	
Sum kortsiktig gjeld		329 288	
Sum gjeld		6 095 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 673	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617274

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 951	
Annen driftsinntekt		454 050	
Sum inntekter		697 001	0
Kostnader			
Varekostnad		663	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 302	
Annen driftskostnad		248 105	
Sum kostnader		427 070	0
Driftsresultat		269 931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 542	
Sum finanskostnader		148 542	
Netto finans		-148 542	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 713	0
Årsresultat		119 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 713	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	119 713	
Sum overføringer og disponeringer		119 713	



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 572	
Sum immaterielle eiendeler		175 572	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 509 960	
Maskiner og anlegg	1	42 875	
Sum varige driftsmidler		6 552 835	
Sum anleggsmidler		6 728 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 748	
Sum fordringer		12 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 518	
Sum omløpsmidler		99 266	0
SUM EIENDELER		6 827 673	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	58 000	
Overkurs	3	554 928	
Sum innskutt egenkapital		612 928	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 713	
Sum opptjent egenkapital		119 713	
Sum egenkapital		732 641	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744
Sum langsiktig gjeld		5 765 744
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 968
Betalbar skatt	2	31 109
Skyldig offentlige avgifter		13 035
Kortsiktig konserngjeld		148 542
Annen kortsiktig gjeld		96 634
Sum kortsiktig gjeld		329 288
Sum gjeld		6 095 032
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 673
		0



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 927775247

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Kirkåsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		242 951
Annen driftsinntekt		454 050
Sum driftsinntekter		697 001
Driftskostnader		
Varekostnad		663
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 302
Annen driftskostnad		248 105
Sum driftskostnader		427 070
DRIFTSRESULTAT		269 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		148 542
Sum finanskostnader		148 542
NETTO FINANSPOSTER		-148 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 676
ORDINÆRT RESULTAT		119 713
ÅRSRESULTAT		119 713
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	119 713
SUM OVERF. OG DISP.		119 713



Kirkåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	175 572
Sum immaterielle eiendeler		175 572
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 509 960
Maskiner og anlegg	1	42 875
Sum varige driftsmidler		6 552 835
SUM ANLEGGSMIDLER		6 728 407
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		12 748
Sum fordringer		12 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 518
SUM OMLØPSMIDLER		99 266
SUM EIENDELER		6 827 673



Kirkåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	58 000
Overkurs	3	554 928
Sum innskutt egenkapital		612 928
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	119 713
Sum opptjent egenkapital		119 713
SUM EGENKAPITAL		732 641
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 765 744
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		39 968
Betalbar skatt	2	31 109
Skyldig offentlige avgifter		13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		148 542
Annen kortsiktig gjeld		96 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 288
SUM GJELD		6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 673

Underskrifter:

Dato: 28.06.2022

Odd Ivar Hjellbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av selskapet H-S Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2021



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 742 638	0	8 742 638
+ Tilgang	0	52 500	52 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 742 638	52 500	8 795 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 941 370	0	1 941 370
+ Ordinære avskrivninger	291 308	9 625	300 933
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 232 678	9 625	2 242 303
Balanseført verdi pr 31/12	6 509 960	42 875	6 552 835
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-12	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 389
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 585
= Inntekt	141 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 109
= Sum betalbar skatt	31 109
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 433
= Ordinær skattekostnad	1 676
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 109
= Betalbar skatt i balansen	31 109



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			119 713	119 713
+/-Andre transaksjoner:	58 000	554 928	0	612 928
Pr 31.12.	58 000	554 928	119 713	732 641

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-798 055	-649 839
= Grunnlag utsatt skatt	-798 055	-649 839
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	798 055	649 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	798 055	649 839
Utsatt skattefordel	175 572	142 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-14 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-3 174
Bokført utsatt skattefordel	175 572	146 139

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	58 100,00 %



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	148 542	0
Annen langsiktig gjeld	5 765 744	0
Sum gjeld	5 914 286	0



**Årsregnskap 2021
for
Kirkåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 927775247

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Kirkåsveien 3 AS



Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		242 951
Annen driftsinntekt		454 050
Sum driftsinntekter		697 001
Driftskostnader		
Varekostnad		663
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 302
Annen driftskostnad		248 105
Sum driftskostnader		427 070
DRIFTSRESULTAT		269 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		148 542
Sum finanskostnader		148 542
NETTO FINANSPOSTER		-148 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 676
ORDINÆRT RESULTAT		119 713
ÅRSRESULTAT		119 713
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	119 713
SUM OVERF. OG DISP.		119 713



Kirkåsveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	175 572
Sum immaterielle eiendeler		175 572
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 509 960
Maskiner og anlegg	1	42 875
Sum varige driftsmidler		6 552 835
SUM ANLEGGSMIDLER		6 728 407
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		12 748
Sum fordringer		12 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 518
SUM OMLØPSMIDLER		99 266
SUM EIENDELER		6 827 673



Kirkåsveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	58 000
Overkurs	3	554 928
Sum innskutt egenkapital		612 928
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	119 713
Sum opptjent egenkapital		119 713
SUM EGENKAPITAL		732 641
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 765 744
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		39 968
Betalbar skatt	2	31 109
Skyldig offentlige avgifter		13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		148 542
Annen kortsiktig gjeld		96 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 288
SUM GJELD		6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 673

Underskrifter:

Dato: 28.06.2022

Odd Ivar Hjellbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av selskapet H-S Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 742 638	0	8 742 638
+ Tilgang	0	52 500	52 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 742 638	52 500	8 795 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 941 370	0	1 941 370
+ Ordinære avskrivninger	291 308	9 625	300 933
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 232 678	9 625	2 242 303
Balanseført verdi pr 31/12	6 509 960	42 875	6 552 835
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-12	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 389
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 585
= Inntekt	141 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 109
= Sum betalbar skatt	31 109
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 433
= Ordinær skattekostnad	1 676
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 109
= Betalbar skatt i balansen	31 109



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			119 713	119 713
+/-Andre transaksjoner:	58 000	554 928	0	612 928
Pr 31.12.	58 000	554 928	119 713	732 641

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-798 055	-649 839
= Grunnlag utsatt skatt	-798 055	-649 839
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	798 055	649 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	798 055	649 839
Utsatt skattefordel	175 572	142 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-14 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-3 174
Bokført utsatt skattefordel	175 572	146 139

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	58 100,00 %



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	148 542	0
Annen langsiktig gjeld	5 765 744	0
Sum gjeld	5 914 286	0