



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 549	189 327
Sum finansinntekter		216 549	189 327
Annen rentekostnad		216 549	189 327
Sum finanskostnader		216 549	189 327
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 031 019	5 814 470
Sum finansielle anleggsmidler		6 031 019	5 814 470
Sum anleggsmidler		6 031 019	5 814 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			69 080
Sum fordringer			69 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum omløpsmidler		85	69 165
SUM EIENDELER		6 031 104	5 883 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 681	7 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 135 866	4 135 866
Gjeld TFB AS		1 610 088	1 610 088
Gjeld BFB		147 469	
Sum annen langsiktig gjeld		5 893 423	5 745 954
Sum langsiktig gjeld		5 893 423	5 745 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum gjeld		6 023 423	5 875 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 104	5 883 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716019

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		216 549	189 327
Sum finansinntekter		216 549	189 327

Annen rentekostnad		216 549	189 327
Sum finanskostnader		216 549	189 327

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
--	--	---	---

Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
--	--	---	---

Årsresultat		0	0
--------------------	--	----------	----------



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6 031 019	5 814 470
Sum finansielle anleggsmidler	6 031 019	5 814 470
Sum anleggsmidler	6 031 019	5 814 470

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer		69 080
Sum fordringer		69 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	85	85
Sum omløpsmidler	85	69 165
SUM EIENDELER	6 031 104	5 883 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital	1 848 000	1 848 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital	-1 840 319	-1 840 319

Sum egenkapital	7 681	7 681
-----------------	-------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 135 866	4 135 866
Gjeld TFB AS	1 610 088	1 610 088
Gjeld BFB	147 469	
Sum annen langsiktig gjeld	5 893 423	5 745 954
Sum langsiktig gjeld	5 893 423	5 745 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	130 000	130 000
Sum gjeld	6 023 423	5 875 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 104	5 883 635



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt. Grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er langsiktig lån fra TFB AS på 1 610 088. Det er videre etablert langsiktig gjeld til Bjørn Braathen på 147 469 kr til dekning av løpende rentekostnader.