



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 000	2 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 424 472	1 462 863
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	40 871	57 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 343</b>	<b>1 520 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 657</b>	<b>779 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 165	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 165</b>	<b>7 759</b>
Annen rentekostnad		39	635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 126</b>	<b>7 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 783</b>	<b>786 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 324	188 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 740 570	1 111 920
Annen egenkapital		-1 197 111	-514 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		2 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		1 422 729
<b>Sum varer</b>			<b>1 422 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 317 281	2 088 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 317 281</b>	<b>2 088 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 281</b>	<b>3 511 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>3 317 281</b>	<b>3 514 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 281	1 214 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 281</b>	<b>1 214 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 017 281</b>	<b>2 214 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 300 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 317 281</b>	<b>3 514 392</b>



Årsregnskap for 2018

**MANGER EIENDOM AS**  
**5936 MANGER**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4NC2F-Z2DJU-25P2Q-C0DDW-7HDNX-CU800



## Resultatregnskap for 2018 MANGER EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 160 000	2 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 300 000</b>
Varekostnad		(1 424 472)	(1 462 863)
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	(40 871)	(57 423)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 465 343)</b>	<b>(1 520 286)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 657</b>	<b>779 714</b>
Annen renteinntekt		11 165	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 165</b>	<b>7 759</b>
Annen rentekostnad		(39)	(635)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39)</b>	<b>(635)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 126</b>	<b>7 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 783</b>	<b>786 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(162 324)	(188 961)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 740 570	1 111 920
Annen egenkapital		(1 197 111)	(514 042)
<b>Sum</b>		<b>543 459</b>	<b>597 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4NCZF-Z2DJU-25P2Q-C0DDW-7HDNX-CL800



## Balanse pr. 31. desember 2018 MANGER EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	1 422 729
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 422 729</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 317 281	2 088 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 317 281</b>	<b>2 088 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 281</b>	<b>3 511 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>3 317 281</b>	<b>3 514 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4NC2F-Z2DJU-25P2Q-C0DDW-7HDNX-CL800



## Balanse pr. 31. desember 2018 MANGER EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 281	1 214 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 281</b>	<b>1 214 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 017 281</b>	<b>2 214 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 300 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 317 281</b>	<b>3 514 392</b>

MANGER, 21.06.2019

Tormod Kolstad  
Styrets leder

Terje Myksvoll  
Styremedlem

Trond Vetås  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4NC2F-Z2DJU-25P2Q-C0DDW-7HDNX-CL800



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Arbeid under utførelse og varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2018.

#### Kostnader til revisor:

Revisjonshonorar	11 938
Tilleggstjenester	0
<b>SUM</b>	<b>11 938</b>

Beløpet er oppgitt inkl.mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	60 000	60 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	60 000	60 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	60 000	60 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	33 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Midtunmarka AS		1 000	100 %
		1 000	100 %

Midtunmarka AS er eid av Stølane Invest AS, Myksvoll Holding AS og Harastell Invest AS med like store andeler. Aksjonærselskapene er eid henholdsvis av Tormod Kolstad, Terje Myksvoll og Trond Vetås, som alle er med i styret til Midtunmarka AS.

#### Note 5 Skattekostnad

	2018	2017
Årsresultat før skatt	705 783	786 839
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragberettigede kostnader	-24	0
Ikke skattepliktige inntekter	0	-26
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-12 583	-3 146



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2018

Skattegrunnlag		693 176		783 667
Nominell skattesats		23 %		24 %
Betalbar inntektsskatt		159 430		188 080
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>				
Driftsmidler		0		-12 583
Grunnlag utsatt skatt		0		-12 583
Nominell skattesats		22 %		23 %
Utsatt skattefordel		0		-2 894
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt	159 430	159 430	188 080	188 080
- skatt på konsernbidrag	-159 430		-188 080	
Sum betalbar skatt i balansen	0		0	
Endring utsatt skatt		2 894		881
For lite/mye avsatt i fjor		0		0
Skattekostnad ordinært resultat		162 324		188 961

#### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Selskapt har en kortsiktig gjeld til morsselskapet på kr. 2.300.000 knyttet til konsernbidrag.

#### Note 7 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	1 214 393	2 214 393
Årets resultat		543 459	543 459
Konsernbidrag		-1 740 570	-1 740 570
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 282</b>	<b>1 017 282</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tormod Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3378856

IP: 88.90.xxx.xxx

2019-06-21 10:22:27Z



## Trond Vetås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2561974

IP: 95.141.xxx.xxx

2019-06-21 11:34:37Z



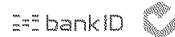
## Trond Vetås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2561974

IP: 95.141.xxx.xxx

2019-06-21 11:34:37Z



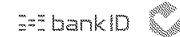
## Terje Myksvoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2388020

IP: 88.90.xxx.xxx

2019-06-21 11:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NCZF-Z2DJU-Z5P2Q-C0DDW-7HDNX-CU800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Manger Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 7777  
F +47 55 55 7770

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Manger Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 543 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network of trading as RSM-RSM, the trading name, in Oslo. All members of the RSM network, with exception of the RSM network, are independent accounting and consulting firms which are in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS is a member of Deloitte Accounting.



Revisors beretning 2018 for Manger Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2019  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor