



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 871
Annen driftsinntekt		680 192	651 423
Sum inntekter		680 192	661 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 987	124 058
Avskrivninger driftsmidler	3	2 900	2 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 175	246 651
Sum kostnader		309 063	373 610
Driftsresultat		371 129	287 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Annen rentekostnad		171 337	201 937
Sum finanskostnader		171 337	201 937
Netto finans		-171 326	-201 926
Resultat før skattekostnad		199 804	85 758
Skattekostnad på resultat	4	44 269	18 867
Årsresultat	5	155 535	66 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 535	66 891
Totalresultat		155 535	66 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 535	66 891
Sum overføringer og disponeringer		155 535	66 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 107 070	2 109 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 107 070	2 109 970
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 107 070	2 109 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875	3 780
Andre kortsiktige fordringer	6	256 119	254 503
Sum fordringer	6	256 993	258 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 517	36 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 517	36 080
Sum omløpsmidler		327 510	294 363
SUM EIENDELER		2 434 580	2 404 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 805	-249 340
Sum opptjent egenkapital		-93 805	-249 340
Sum egenkapital	5	-63 805	-219 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 373	26 104
Sum avsetninger for forpliktelser		70 373	26 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 345	2 528 760
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 345	2 528 760
Sum langsiktig gjeld		2 426 718	2 554 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	4 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 939	19 559
Annen kortsiktig gjeld		43 287	45 205
Sum kortsiktig gjeld		71 668	68 809
Sum gjeld		2 498 385	2 623 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 580	2 404 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405436

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 871
Annen driftsinntekt		680 192	651 423
Sum inntekter		680 192	661 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 987	124 058
Avskrivninger driftsmidler	3	2 900	2 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 175	246 651
Sum kostnader		309 063	373 610
Driftsresultat		371 129	287 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Annen rentekostnad		171 337	201 937
Sum finanskostnader		171 337	201 937
Netto finans		-171 326	-201 926
Resultat før skattekostnad		199 804	85 758
Skattekostnad på resultat	4	44 269	18 867
Årsresultat	5	155 535	66 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 535	66 891
Totalresultat		155 535	66 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 535	66 891
Sum overføringer og disponeringer		155 535	66 891



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 107 070	2 109 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 107 070	2 109 970
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 107 070	2 109 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875	3 780
Andre kortsiktige fordringer	6	256 119	254 503
Sum fordringer	6	256 993	258 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	70 517	36 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 517	36 080
Sum omløpsmidler		327 510	294 363
SUM EIENDELER		2 434 580	2 404 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 805	-249 340
Sum opptjent egenkapital		-93 805	-249 340



Sum egenkapital	5	-63 805	-219 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 373	26 104
Sum avsetninger for forpliktelser		70 373	26 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 345	2 528 760
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 345	2 528 760
Sum langsiktig gjeld		2 426 718	2 554 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	4 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 939	19 559
Annen kortsiktig gjeld		43 287	45 205
Sum kortsiktig gjeld		71 668	68 809
Sum gjeld		2 498 385	2 623 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 580	2 404 333



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



 BankID Qualified Signing
Rostrup, Harald
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Rostrup, Solveig Fjellhaug
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Rostrup, Magnus Fjellhaug
2026-04-27

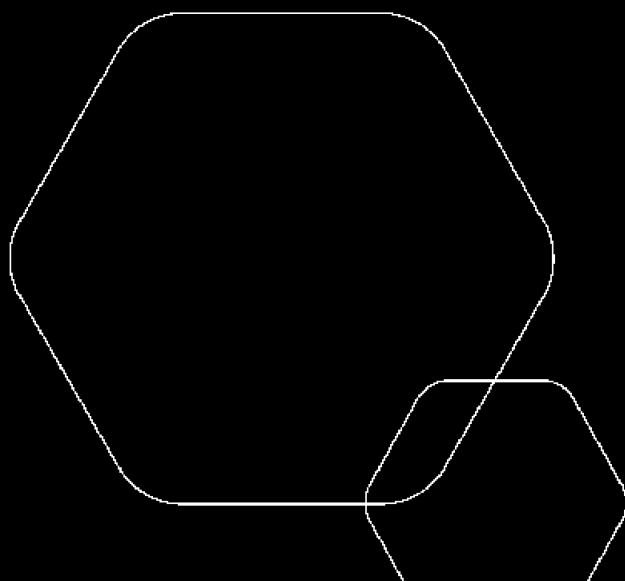


Årsregnskap 2025

Total Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 988 847 240



RESULTATREGNSKAP

TOTAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	9 871
Annen driftsinntekt		680 192	651 423
Sum driftsinntekter		680 192	661 294
Lønnskostnad	2	47 987	124 058
Avskrivninger driftsmidler	3	2 900	2 900
Annen driftskostnad		258 175	246 651
Sum driftskostnader		309 063	373 610
Driftsresultat		371 129	287 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	11
Annen rentekostnad		171 337	201 937
Resultat av finansposter		-171 326	-201 926
Resultat før skattekostnad		199 804	85 758
Skattekostnad på resultat	4	44 269	18 867
Årsresultat	5	155 535	66 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 535	66 891
Sum overføringer		155 535	66 891



BALANSE

TOTAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 107 070	2 109 970
Sum varige driftsmidler		2 107 070	2 109 970
Sum anleggsmidler		2 107 070	2 109 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		875	3 780
Andre kortsiktige fordringer	6	256 119	254 503
Sum fordringer	6	256 993	258 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 517	36 080
Sum omløpsmidler		327 510	294 363
Sum eiendeler		2 434 580	2 404 333

TOTAL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TOTAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-93 805	-249 340
Sum opptjent egenkapital		-93 805	-249 340
Sum egenkapital	5	-63 805	-219 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	70 373	26 104
Sum avsetning for forpliktelser		70 373	26 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 345	2 528 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 345	2 528 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 442	4 045
Skyldig offentlige avgifter		22 939	19 559
Annen kortsiktig gjeld		43 287	45 205
Sum kortsiktig gjeld		71 668	68 809
Sum gjeld		2 498 385	2 623 673
Sum egenkapital og gjeld		2 434 580	2 404 333

Bergen, 26.04.2026
Styret i Total Invest AS

Harald Rostrup
styreleder/daglig leder

Magnus Fjellhaug Rostrup
styremedlem

Solveig Fjellhaug Rostrup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Total Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	28 575	99 056
Arbeidsgiveravgift	4 029	13 967
Andre ytelser	15 383	11 035
Sum	47 987	124 058

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,20 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	323 871	2 860 204	3 184 075
Anskaffelseskost 31.12.2025	323 871	2 860 204	3 184 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 077 005	1 077 005
Bokført verdi 31.12.2025	323 871	1 783 199	2 107 070
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	1 074 105	1 074 105
Årets avskrivninger	0	2 900	2 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	1 077 005	1 077 005
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 269	18 867
Skattekostnad ordinært resultat	44 269	18 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 804	85 758
Permanente forskjeller	1 420	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 254	-54 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 969	-31 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	898 235	851 200	-47 035
Fordringer	0	3 780	3 780
Sum	898 235	854 980	-43 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 358	-736 328	-157 969
Grunnlag for utsatt skatt	319 877	118 653	-201 224
Utsatt skatt (22 %)	70 373	26 104	-44 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-249 340	-219 340
Årets resultat		155 535	155 535
Pr 31.12.2025	30 000	-93 805	-63 805

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	254 503
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 494 270

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 356 345. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 107 070.

Selskapet har en fordring på eier med totalt kr.254 503. Eier er beskattet for dette tidligere.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 050. Innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rostrup	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Harald Rostrup	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 155 535 etter skatt, mot kr. 66 891 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2026 er tilsvarende 2025.

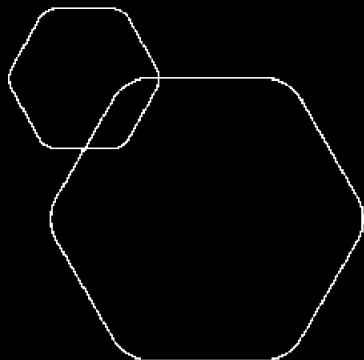
Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Qualified Signing
Rostrup, Harald
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Rostrup, Solveig Fjellhaug
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Rostrup, Magnus Fjellhaug
2026-04-27

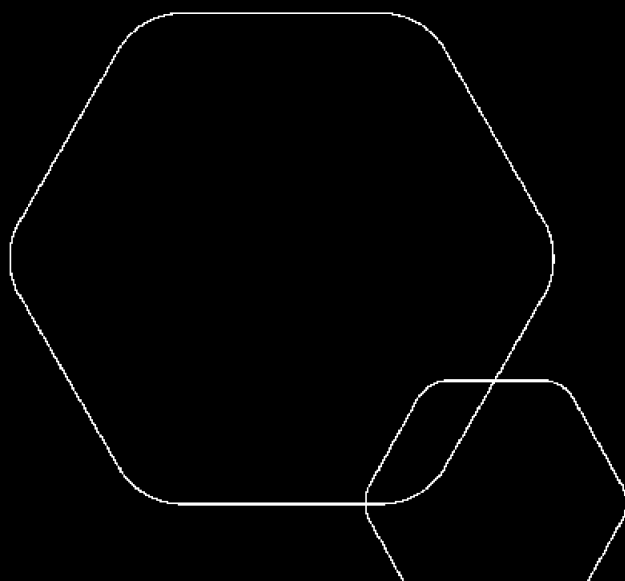


Årsregnskap 2025

Total Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 988 847 240



RESULTATREGNSKAP

TOTAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	9 871
Annen driftsinntekt		680 192	651 423
Sum driftsinntekter		680 192	661 294
Lønnskostnad	2	47 987	124 058
Avskrivninger driftsmidler	3	2 900	2 900
Annen driftskostnad		258 175	246 651
Sum driftskostnader		309 063	373 610
Driftsresultat		371 129	287 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	11
Annen rentekostnad		171 337	201 937
Resultat av finansposter		-171 326	-201 926
Resultat før skattekostnad		199 804	85 758
Skattekostnad på resultat	4	44 269	18 867
Årsresultat	5	155 535	66 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 535	66 891
Sum overføringer		155 535	66 891



BALANSE

TOTAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 107 070	2 109 970
Sum varige driftsmidler		2 107 070	2 109 970
Sum anleggsmidler		2 107 070	2 109 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		875	3 780
Andre kortsiktige fordringer	6	256 119	254 503
Sum fordringer	6	256 993	258 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 517	36 080
Sum omløpsmidler		327 510	294 363
Sum eiendeler		2 434 580	2 404 333

TOTAL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TOTAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-93 805	-249 340
Sum opptjent egenkapital		-93 805	-249 340
Sum egenkapital	5	-63 805	-219 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	70 373	26 104
Sum avsetning for forpliktelser		70 373	26 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 345	2 528 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 345	2 528 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 442	4 045
Skyldig offentlige avgifter		22 939	19 559
Annen kortsiktig gjeld		43 287	45 205
Sum kortsiktig gjeld		71 668	68 809
Sum gjeld		2 498 385	2 623 673
Sum egenkapital og gjeld		2 434 580	2 404 333

Bergen, 26.04.2026
Styret i Total Invest AS

Harald Rostrup
styreleder/daglig leder

Magnus Fjellhaug Rostrup
styremedlem

Solveig Fjellhaug Rostrup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Total Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	28 575	99 056
Arbeidsgiveravgift	4 029	13 967
Andre ytelser	15 383	11 035
Sum	47 987	124 058

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,20 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	323 871	2 860 204	3 184 075
Anskaffelseskost 31.12.2025	323 871	2 860 204	3 184 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 077 005	1 077 005
Bokført verdi 31.12.2025	323 871	1 783 199	2 107 070
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	1 074 105	1 074 105
Årets avskrivninger	0	2 900	2 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	1 077 005	1 077 005
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 269	18 867
Skattekostnad ordinært resultat	44 269	18 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 804	85 758
Permanente forskjeller	1 420	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 254	-54 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 969	-31 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	898 235	851 200	-47 035
Fordringer	0	3 780	3 780
Sum	898 235	854 980	-43 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 358	-736 328	-157 969
Grunnlag for utsatt skatt	319 877	118 653	-201 224
Utsatt skatt (22 %)	70 373	26 104	-44 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-249 340	-219 340
Årets resultat		155 535	155 535
Pr 31.12.2025	30 000	-93 805	-63 805

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	254 503
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 494 270

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 356 345. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 107 070.

Selskapet har en fordring på eier med totalt kr.254 503. Eier er beskattet for dette tidligere.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 050. Innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rostrup	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Harald Rostrup	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 155 535 etter skatt, mot kr. 66 891 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2026 er tilsvarende 2025.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.