



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 974 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN RAULAND AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 158B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyri Hoksrud Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 017 463	20 560 720
Sum inntekter		4 017 463	20 560 720
Kostnader			
Varekostnad		1 108 726	6 618 367
Lønnskostnad	1, 2, 11	55 566	66 494
Annen driftskostnad	3	1 582 408	1 679 102
Sum kostnader		2 746 699	8 363 962
Driftsresultat		1 270 763	12 196 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	2 494 183	2 444 742
Annen renteinntekt		8 244	3 988
Sum finansinntekter		2 502 427	2 448 730
Annen rentekostnad		2 360 118	4 045 585
Sum finanskostnader		2 360 118	4 045 585
Netto finans		142 309	-1 596 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 073	10 599 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 355	2 333 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 718	8 266 042
Årsresultat		1 103 718	8 266 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 364 220	
Annen egenkapital		-260 502	8 266 042
Sum overføringer og disponeringer		1 103 718	8 266 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	27 203 168	26 885 452
Sum varer		27 203 168	26 885 452
Fordringer			
Kundefordringer			12 424
Andre fordringer			1 168 875
Konsernfordringer	10	52 527 661	51 833 478
Sum fordringer		52 527 661	53 014 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 915	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 915	48 905
Sum omløpsmidler		79 761 744	79 949 135
SUM EIENDELER		79 761 744	79 949 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (331 136 aksjer à kr 1,00)	7, 8	331 136	331 136
Beholdning av egne aksjer	8	-2	-2
Sum innskutt egenkapital		331 134	331 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 067 683	28 328 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		28 067 683	28 328 185
Sum egenkapital	8	28 398 817	28 659 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 258 330	2 333 861
Sum avsetninger for forpliktelser		2 258 330	2 333 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 258 330	2 333 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 581 090	47 732 949
Leverandørgjeld		548 483	696 480
Betalbar skatt	4	106	
Skyldige offentlige avgifter		60	1 361
Kortsiktig konserngjeld		1 749 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 225 859	525 166
Sum kortsiktig gjeld		49 104 598	48 955 955
Sum gjeld		51 362 928	51 289 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 761 744	79 949 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 974 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN RAULAND AS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 4B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyri Hoksrud Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 974 095
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 017 463	20 560 720
Sum inntekter		4 017 463	20 560 720
Kostnader			
Varekostnad		1 108 726	6 618 367
Lønnskostnad	1, 2, 11	55 566	66 494
Annen driftskostnad	3	1 582 408	1 679 102
Sum kostnader		2 746 699	8 363 962
Driftsresultat		1 270 763	12 196 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	2 494 183	2 444 742
Annen renteinntekt		8 244	3 988
Sum finansinntekter		2 502 427	2 448 730
Annen rentekostnad		2 360 118	4 045 585
Sum finanskostnader		2 360 118	4 045 585
Netto finans		142 309	-1 596 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 355	2 333 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 718	8 266 042
Årsresultat		1 103 718	8 266 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 364 220	
Annen egenkapital		-260 502	8 266 042
Sum overføringer og disponeringer		1 103 718	8 266 042



Organisasjonsnr: 919 974 095
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	27 203 168	26 885 452
Sum varer		27 203 168	26 885 452
Fordringer			
Kundefordringer			12 424
Andre fordringer			1 168 875
Konsernfordringer	10	52 527 661	51 833 478
Sum fordringer		52 527 661	53 014 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 915	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 915	48 905
Sum omløpsmidler		79 761 744	79 949 135
SUM EIENDELER		79 761 744	79 949 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (331 136 aksjer à kr 1,00)	7, 8	331 136	331 136
Beholdning av egne aksjer	8	-2	-2
Sum innskutt egenkapital		331 134	331 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 067 683	28 328 185
Sum opptjent egenkapital		28 067 683	28 328 185
Sum egenkapital	8	28 398 817	28 659 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 258 330	2 333 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 258 330	2 333 861



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2 258 330	2 333 861	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 581 090	47 732 949
Leverandørgjeld		548 483	696 480
Betalbar skatt	4	106	
Skyldige offentlige avgifter		60	1 361
Kortsiktig konserngjeld		1 749 000	
Annen kortsiktig gjeld			525 166
Sum kortsiktig gjeld		49 104 598	48 955 955
Sum gjeld		51 362 928	51 289 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 761 744	79 949 135



Organisasjonsnr: 919 974 095
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	331136.00	1.00	331136.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellsteggen Holding AS	331134.00	100.00%	Ordinære aksjer
Fjellsteggen Rauland AS	2.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	331136.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	55113.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5100.00	7512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	3869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55566.00	66494.00

Note

11

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer			50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35838.00	43563.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195619.00	25498.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231457.00	69061.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FJELLSTEGGEN RAULAND AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 017 463	20 560 720
Sum driftsinntekter		4 017 463	20 560 720
Varekostnad		(1 108 726)	(6 618 367)
Lønnskostnad	1, 2, 11	(55 566)	(66 494)
Annen driftskostnad	3	(1 582 408)	(1 679 102)
Sum driftskostnader		(2 746 699)	(8 363 962)
Driftsresultat		1 270 763	12 196 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	2 494 183	2 444 742
Annen renteinntekt		8 244	3 988
Sum finansinntekter		2 502 427	2 448 730
Annen rentekostnad		(2 360 118)	(4 045 585)
Sum finanskostnader		(2 360 118)	(4 045 585)
Netto finans		142 309	(1 596 855)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 073	10 599 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(309 355)	(2 333 861)
Ordinært resultat		1 103 718	8 266 042
Arsresultat		1 103 718	8 266 042
Overføringer			
Konsernbidrag		1 364 220	0
Annen egenkapital		(260 502)	8 266 042
Sum		1 103 718	8 266 042





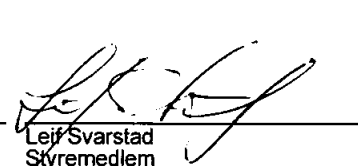
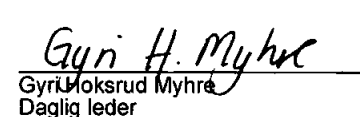
Balanse pr. 31. desember 2020
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9	27 203 168	26 885 452
Sum varer		27 203 168	26 885 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 424
Andre fordringer		0	1 168 875
Konsernfordringer	10	52 527 661	51 833 478
Sum fordringer		52 527 661	53 014 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 915	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 915	48 905
Sum omløpsmidler		79 761 744	79 949 135
Sum eiendeler		79 761 744	79 949 135

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (331 136 aksjer à kr 1,00)	7, 8	331 136	331 136
Beholdning av egne aksjer	8	(2)	(2)
Sum innskutt egenkapital		331 134	331 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 067 683	28 328 185
Sum opptjent egenkapital		28 067 683	28 328 185
Sum egenkapital	8	28 398 817	28 659 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 258 330	2 333 861
Sum avsetning for forpliktelser		2 258 330	2 333 861
Sum langsiktig gjeld		2 258 330	2 333 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 581 090	47 732 949
Leverandørgjeld		548 483	696 480
Betalbar skatt	4	106	0
Skyldige offentlige avgifter		60	1 361
Kortsiktig konserngjeld		1 749 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 225 859	525 166
Sum kortsiktig gjeld		49 104 598	48 955 955
Sum gjeld		51 362 928	51 289 816
Sum egenkapital og gjeld		79 761 744	79 949 135

SKIEN, 02.06.2021
FJELLSTEGGEN RAULAND AS

 Espen Kielsen Styrets leder	 Jarle Arndengaard Hansen Styremedlem	 Leif Svarstad Styremedlem
 Guri H. Myhre Daglig leder		



Noter 2020

FJELLSTEGGEN RAULAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note 1 - Lønnskostnader etc**

	2020	2019
Lønn	50 000	55 113
Arbeidsgiveravgift	5 100	7 512
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	466	3 869
Sum	55 566	66 494

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 838	43 563
Andre tjenester	195 619	25 498
Sum godtgjørelse til revisor	231 457	69 061

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 413 073	10 599 903
+/- Permanente forskjeller	(6 914)	8 558
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	466 591	(10 731 727)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(123 266)	
Årets skattegrunnlag	1 749 483	(123 266)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 886	
Sum	384 886	
+/- Endring i utsatt skatt	(75 531)	2 333 861
Skattekostnad i resultatregnskapet	309 355	2 333 861
Betalbar skatt i skattekostnad	384 886	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(384 780)	
Betalbar skatt i balansen	106	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	10 731 727	10 265 136	466 591
Skattemessig fremførbart underskudd	(123 266)	0	(123 266)
Sum midlertidige forskjeller	10 608 461	10 265 136	343 325
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 333 861	2 258 330	75 531

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 40.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	331 136	1,00	331 136,00
Sum	331 136		331 136,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellsteggen Holding AS	331 134	99,99%	Ordinære aksjer
Fjellsteggen Rauland AS	2	0,01%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	331 136	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	331 136	(2)	28 328 185	28 659 319
Årets resultat			1 103 718	1 103 718
Konsernbidrag			(1 364 220)	(1 364 220)
Egenkapital 31.12.2020	331 136	(2)	28 067 683	28 398 817

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelånskonto)	45 580 818	47 732 677
Sum	45 580 818	47 732 677

Selskapets eiendom g.nr. 1453, b.nr. 697 Vinje Kommune er stilt som sikkerhet for byggelånskonto i Sparebanken Sør	55 000 000	55 000 000
Sum	55 000 000	55 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 27 203 168,-.

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	52 527 661	51 833 478

For 2020 er renteinntekt tillagt fordringen med kr. 2 494 183,-.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer			50 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	50 000

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet ble som følge av Covid-19 påvirket ved at Vinje Kommune stengte grenser mot omverdenen i mars og april 2020. Dette er normalt viktige måneder for salg av hytter som derved ble borte. Resten av året har fortsatt å være preget av pandemien. Virkningene på lenger sikt anses å bli av mindre betydning, og selskapet har hatt god aktivitet på salg så langt i 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellsteggen Rauland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellsteggen Rauland AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KSA.3M-VESPL-LDHNL-GS873-DD6PE-PWA/B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-04 06:14:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: KSA3M-VESPL-LDHNL-GS873-DD0PE-PWAJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>