



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMJETUNET B2
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmusse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	333 305	356 886
Sum inntekter		333 305	356 886
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 961
Strøm - energi		47 829	82 193
Kommunale avgifter		82 560	82 430
TV og internett		33 012	33 096
Drift og vedlikehold	4	32 127	61 352
Annen driftskostnad	5	58 338	57 076
Forretningsførerhonorar		25 851	25 000
Konsulenthonorar	6	14 961	13 233
Forsikring		22 020	18 047
Sum kostnader		340 659	396 388
Driftsresultat		-7 354	-39 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	52
Sum finansinntekter		28	52
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		28	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 326	-39 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 326	-39 501
Årsresultat		-7 326	-39 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 326	-39 501
Totalresultat		-7 326	-39 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302	6 603
Andre kortsiktige fordringer		7 726	6 567
Konsernfordringer		6 915	
Sum fordringer		14 943	13 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 040	100 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 040	100 693
Sum omløpsmidler		79 983	113 863
SUM EIENDELER		79 983	113 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		66 447	73 773
Sum opptjent egenkapital		66 447	73 773
Sum egenkapital	7, 8	66 447	73 773
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	28 294
Annen kortsiktig gjeld	9	8 380	11 797
Sum kortsiktig gjeld		13 536	40 090
Sum gjeld		13 536	40 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 983	113 863



ÅRSOPPGJØR 2019

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



ÅRSREGNSKAPET 2019

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	333 305	356 886	211 644	389 159
Sum driftsinntekter		333 305	356 886	211 644	389 159
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 961	23 916	23 961
Strøm - energi		47 829	82 193	73 193	53 700
Kommunale avgifter		82 560	82 430	87 641	75 300
TV og internett		33 012	33 096	33 012	33 400
Drift og vedlikehold	4	32 127	61 352	77 100	91 500
Annen driftskostnad	5	58 338	57 076	53 113	60 200
Forretningsførerhonorar		25 851	25 000	25 850	26 367
Konsulenthonorar	6	14 961	13 233	2 500	2 500
Forsikring		22 020	18 047	22 460	23 100
Sum driftskostnader		340 659	396 388	398 785	390 028
Driftsresultat		-7 354	-39 502	-187 141	-869
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		28	52	0	0
Annen rentekostnad		0	50	0	0
Resultat av finansposter		28	2	0	0
Årsresultat		-7 326	-39 501	-187 141	-869



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		302	6 603
Kostnader til avregning		6 915	0
Andre kortsiktige fordringer		7 726	6 567
Sum fordringer		14 943	13 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 040	100 693
Sum bankinnskudd og kontanter		65 040	100 693
Sum omløpsmidler		79 983	113 863
SUM EIENDELER		79 983	113 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		66 447	73 773
Sum egenkapital	7, 8	66 447	73 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	28 294
Annen kortsiktig gjeld	9	8 380	11 797
Sum kortsiktig gjeld		13 536	40 090
Sum gjeld		13 536	40 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 983	113 863

Sandnes, 04.03.2020
Styret i Sameiet Smietunet B2

Marius Nordmark
Styreleder

Menyar Deyab Abu Shagfa
Styremedlem

Morten Salte
Styremedlem

Amalie Rasmusse
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2019	2018
Innbetalte felleskostnader	299 873	228 030
TV	33 432	33 432
A-konto innbetaling	0	95 424
Sum felleskostnader	333 305	356 886

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2019	2018
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 740
Maling og maleverktøy	0	1 166
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	7 000
Elektro	0	6 558
Uteområdet	19 103	16 203
Heis	6 128	11 960
Strøing og brøyting	6 896	12 725
Sum drift og vedlikehold	32 127	61 352

Note 5 Andre driftskostnader

	2019	2018
Renhold	36 423	44 156
Andre driftskostnader	0	6 228
Brannalarm	18 656	0
kontorrekvisita	0	1 885
Porto og kopiering	73	443
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 187	3 615
Sum driftskostnader	58 338	57 076



Note 6 Konsulentonorar

	2019	2018
Tilleggstjenester forretningsfører	3 313	9 563
Regnskaps honorar	0	3 670
Teknisk rådgivning	11 648	0
Sum driftskostnader	14 961	13 233

Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2019	2018
Disponible midler pr. 01.01	73 773	113 273
Årets resultat	-7 326	-39 501
Disponible midler pr. 31.12	66 447	73 773
Omløpsmidler	73 068	113 863
- kortsiktig gjeld	6 621	40 090
Disponible midler pr. 31.12	66 447	73 773

Note 8 Egenkapital

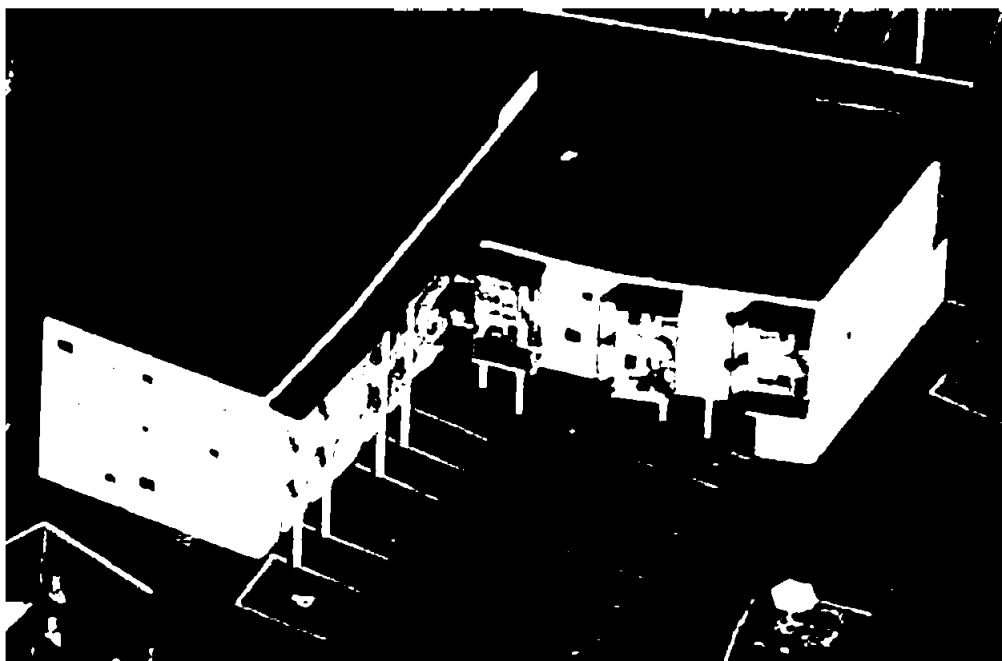
	2019	2018
Opptjent egenkapital 01.01.	73 773	113 273
Årets resultat	-7 326	-39 501
Sum egenkapital pr. 31.12	66 447	73 773

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Fellesstrøm desember 2019	5 629	9 046
TV og internett desember 2019	2 751	2 751
Sum Kortsiktig gjeld	8 380	11 797



Sameiet Smietunet B2



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2019

Dato: ~~01.04.2020~~ Tirsdag 19. mai 2020

Tid: **Klokken 20:00**

Sted: **Kverneland Samfunnshus**

Hovedsalen



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2019

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Smietunet B2.

Tid: ~~Onsdag 01.04.2020 klokken 20:00~~ Tirsdag 19. mai 2020 Klokken 20:00

Sted: **Kvernalund Samfunnshus** Hovedsalen

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2019

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 5. Innkømne saker

A: Maling av bygning

Se vedlegg nr. 2

B: EL-bil ladning

Se vedlegg nr. 2

Sandnes, 12.03.2020

Styret



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020


 Legally signed by
Manus Hundsnes Nordmark
04.03.2020


ÅRSOPPGJØR 2019


Sameiet Smietunet B2


Org.nr 914 115 590



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020

 Legally signed by
Manus Hundsnes Nordmark
04.03.2020

ÅRSREGNSKAPET 2019

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Sameiet Smietunet B2

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020

 Legally signed by
Manus Hundsnæs Nordmark
04.03.2020

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	333 305	356 886	211 644	389 159
Sum driftsinntekter		333 305	356 886	211 644	389 159
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 961	23 916	23 961
Strøm - energi		47 829	82 193	73 193	53 700
Kommunale avgifter		82 560	82 430	87 641	75 300
TV og internett		33 012	33 096	33 012	33 400
Drift og vedlikehold	4	32 127	61 352	77 100	91 500
Annen driftskostnad	5	58 338	57 076	53 113	60 200
Forretningsførerhonorar		25 851	25 000	25 850	26 367
Konsulenthonorar	6	14 961	13 233	2 500	2 500
Forsikring		22 020	18 047	22 460	23 100
Sum driftskostnader		340 659	396 388	398 785	390 028
Driftsresultat		-7 354	-39 502	-187 141	-869
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		28	52	0	0
Annen rentekostnad		0	50	0	0
Resultat av finansposter		28	2	0	0
Årsresultat		-7 326	-39 501	-187 141	-869



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2019	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		302	6 603
Kostnader til avregning		6 915	0
Andre kortsiktige fordringer		7 726	6 567
Sum fordringer		14 943	13 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 040	100 693
Sum bankinnskudd og kontanter		65 040	100 693
Sum omløpsmidler		79 983	113 863
SUM EIENDELER		79 983	113 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		66 447	73 773
Sum egenkapital	7, 8	66 447	73 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	28 294
Annen kortsiktig gjeld	9	8 380	11 797
Sum kortsiktig gjeld		13 536	40 090
Sum gjeld		13 536	40 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 983	113 863


Sandnes, 04.03.2020
Styret i Sameiet Smietunet B2


Marius Nordmark
Styreleder


Menyar Deyab Abu Shagfa
Styremedlem


Morten Salte
Styremedlem

Amalie Rasmusse
Forretningsfører - Nordica AS

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020

 Legally signed by
Marius Hundsnes Nordmark
04.03.2020



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020

 Legally signed by
Manus Hundsnæs Nordmark
04.03.2020

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2019	2018
Innbetalte felleskostnader	299 873	228 030
TV	33 432	33 432
A-konto innbetaling	0	95 424
Sum felleskostnader	333 305	356 886

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.


Note 4 Drift og vedlikehold


	2019	2018
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 740
Maling og maleverktøy	0	1 166
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	7 000
Elektro	0	6 558
Uteområdet	19 103	16 203
Heis	6 128	11 960
Strøing og brøyting	6 896	12 725
Sum drift og vedlikehold	32 127	61 352


Note 5 Andre driftskostnader


	2019	2018
Renhold	36 423	44 156
Andre driftskostnader	0	6 228
Brannalarm	18 656	0
kontorrekvisita	0	1 885
Porto og kopiering	73	443
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 187	3 615
Sum driftskostnader	58 338	57 076



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
04.03.2020

 Legally signed by
Morten Salte
04.03.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
04.03.2020

 Legally signed by
Manus Hundsnes Nordmark
04.03.2020

Note 6 Konsulentonorar

	2019	2018
Tilleggstjenester forretningsfører	3 313	9
Regnskaps honorar	0	3 670
Teknisk rådgivning	11 648	0
Sum driftskostnader	14 961	13 233

Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2019	2018
Disponible midler pr. 01.01	73 773	113 273
Årets resultat	-7 326	-39 501
Disponible midler pr. 31.12	66 447	73 773
Omløpsmidler	73 068	113 863
- kortsiktig gjeld	6 621	40 090
Disponible midler pr. 31.12	66 447	73 773

Note 8 Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital 01.01.	73 773	113 273
Årets resultat	-7 326	-39 501
Sum egenkapital pr. 31.12	66 447	73 773

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Fellesstrøm desember 2019	5 629	9 046
TV og internett desember 2019	2 751	2 751
Sum Kortsiktig gjeld	8 380	11 797



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2019 er:

Styreleder	Marius Hundsnes Nordmark	(På valg)
Styremedlem	Menyar Deyab Abu Shagfa	(På valg)
Styremedlem	Morten Salte, representerer Vibå næring	(Ett år igjen, ikke på valg)
Varamedlem	Tiberiu Mario Nanciu	(På valg)

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder:	(Velges for 2år)
Styremedlem:	(velges for 2 år)
Varamedlem:	(velges for 1 år)

Forslag til nytt styre for 2020:

Styreleder	Menyar Deyab Abu Shagfa	Velges for 2 år
Styremedlem	Irmelin Naaden	Velges for 2 år
Styremedlem	Morten Salte, representerer Vibå Næring	Ikke på valg
Varamedlem	Andreas Bang Halleland	Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Innkomne saker

A: Male Bygning

Styret ønsker en diskusjon på hva sameiet ønsker å gjøre i forbindelse med maling av bygning. Styret tenker det beste er å leie inn et firma som kan påta seg denne jobben.

Forslag til vedtak:

Årsmøte gir styre fullmakt til å jobbe videre med saken og igangsette arbeidet med de føringer de har fått under diskusjonen.

B: EL-bil ladning

Styret ønsker en diskusjon rund EL-bil ladning. Styret ønsker å gi beboerne mulighet til EL-bil ladning, og for at alle skal få mulighet må det legges inn et anlegg som har nok kapasitet.

Forslag til vedtak

Årsmøte gir styre fullmakt til å jobbe videre med saken og igangsette arbeidet med de føringer de har fått under diskusjonen.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
Årsmøte i Sameiet Smietunet B2 for 2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.





Protokoll ordinært Årsmøte for 2019 i Sameiet Smietunet B2.


Tid: 19.05.2020 Kl.: 20:00

Sted: Kvernaland samfunnshus – Hovedsalen

På grunn av Corona pandemien ble årsmøte utsatt fra 01.04.2020 til 19.05.2020

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
20.05.2020

 Legally signed by
Morten Salte
20.05.2020

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
20.05.2020

Til stede var 5 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 0 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Menyar Abushagfa valgt.
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Morten Salte, representerer Vibå Næring ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Godkjenning av Årsregnskap for 2019

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Merknader: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Smietunet B2 for 2020 er:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år
Styremedlem	Irmelin Naaden	Valgt for 2 år
Styremedlem	Morten Salte, representerer Vibå Næring	1 år igjen
Varamedlem	Andreas Bang Halleland	Valgt for 1 år

Sak 4: Styrehonorar

Styret får Totalt kr: 21.000 til fordeling internt i styret

Sak 5: Innkommne saker

A: Maling av bygning

Merknader: Årsmøte ønsker å vente med maling av bygning til nabobygget på siden er ferdig revet.

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med saken, og innhente tilbud.

B: El-bil ladning

Merknader: ingen merknader

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med saken, og innhente tilbud hvor avgjørelse blir tatt på et senere tidspunkt.

Kvernaland, 19.05.2020

Møteleder

Menyar Abushagfa

Protokollfører

Amalie Rasmussen

Medundertegner

Morten Salte, representant for Vibå Næring

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.