



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 535	51 345
Annen driftskostnad		181 870	73 270
Sum kostnader		220 405	124 615
Driftsresultat		-220 405	-124 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	116 914	373 675
Annen renteinntekt		44	324
Annen finansinntekt		2 230 256	2 241 111
Sum finansinntekter		2 347 214	2 615 110
Annen rentekostnad	4	2 126 809	2 490 496
Sum finanskostnader		2 126 809	2 490 496
Netto finans		220 405	124 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	7	-3 900 000	
Ordinært utbytte	7	3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	109 085 327	109 085 327
Lån til foretak i samme konsern	6	63 337	7 555 312
Sum finansielle anleggsmidler		109 148 664	116 640 639
Sum anleggsmidler		109 148 664	116 640 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 161
Konsernfordringer	6	2 230 256	2 241 111
Sum fordringer		2 230 256	2 246 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	511 309	98 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 309	98 036
Sum omløpsmidler		2 741 565	2 344 308
SUM EIENDELER		111 890 228	118 984 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	35 592 000	43 392 000
Sum innskutt egenkapital		36 592 000	44 392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 516 785	1 516 785
Sum opptjent egenkapital		1 516 785	1 516 785
Sum egenkapital		38 108 785	45 908 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 878 950	69 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 878 950	69 600 000
Sum langsiktig gjeld		66 878 950	69 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 815 960	3 200 000
Leverandørgjeld			7 741
Utbytte		3 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 533	268 420
Sum kortsiktig gjeld		6 902 493	3 476 161
Sum gjeld		73 781 443	73 076 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 890 228	118 984 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246295

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 535	51 345
Annen driftskostnad		181 870	73 270
Sum kostnader		220 405	124 615
Driftsresultat		-220 405	-124 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	116 914	373 675
Annen renteinntekt		44	324
Annen finansinntekt		2 230 256	2 241 111
Sum finansinntekter		2 347 214	2 615 110
Annen rentekostnad	4	2 126 809	2 490 496
Sum finanskostnader		2 126 809	2 490 496
Netto finans		220 405	124 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	7	-3 900 000	
Ordinært utbytte	7	3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	109 085 327	109 085 327
Lån til foretak i samme konsern	6	63 337	7 555 312
Sum finansielle anleggsmidler		109 148 664	116 640 639
Sum anleggsmidler		109 148 664	116 640 639

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 161
Konsernfordringer	6	2 230 256	2 241 111
Sum fordringer		2 230 256	2 246 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	511 309	98 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 309	98 036
Sum omløpsmidler		2 741 565	2 344 308

SUM EIENDELER 111 890 228 118 984 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	35 592 000	43 392 000
Sum innskutt egenkapital		36 592 000	44 392 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 516 785	1 516 785
Sum opptjent egenkapital		1 516 785	1 516 785

Sum egenkapital 38 108 785 45 908 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	66 878 950	69 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 878 950	69 600 000
Sum langsiktig gjeld		66 878 950	69 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 815 960	3 200 000
Leverandørgjeld			7 741
Utbytte		3 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 533	268 420
Sum kortsiktig gjeld		6 902 493	3 476 161
Sum gjeld		73 781 443	73 076 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 890 228	118 984 946



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pactum AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Eivind Astrups Allmennyttige Stiftelse	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trollborg Invest AS	1950.00	19.50%	Ordinære aksjer
AS Loco	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Alba AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	400.00	4.00%	Ordinære aksjer
Interface AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Nelo AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Helling Holding AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Boddco AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Laandaasen Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Bakke Eiendom. Halden AS	100.00%	100.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsebygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsebygg Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UXCF6-LGNFA-GHIT-1MUCW-LP8KK-UXTKQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helsebygg Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UXCf6-LGNFA-GHIT-1MUCW-LP8KK-UXTOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-09 12:06:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: UXCf6-LGNFA-GHIT-1MUCW-LP8KK-UXTOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Helsebygg Invest AS

Org. nr.: 918 321 365

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Helsebygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	38 535	51 345
Annen driftskostnad		181 870	73 270
Sum driftskostnader		220 405	124 615
Driftsresultat			
		-220 405	-124 615
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	116 914	373 675
Annen renteinntekt		44	324
Annen finansinntekt		2 230 256	2 241 111
Annen rentekostnad	4	2 126 809	2 490 496
Resultat av finansposter		220 405	124 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat			
		0	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	-3 900 000	0
Dekket av overkurs	7	3 900 000	0
Sum overføringer		0	0





Helsebygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	109 085 327	109 085 327
Lån til foretak i samme konsern	6	63 337	7 555 312
Sum finansielle driftsmidler		109 148 664	116 640 639
Sum anleggsmidler		109 148 664	116 640 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 161
Konsernbidrag	6	2 230 256	2 241 111
Sum fordringer		2 230 256	2 246 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	511 309	98 036
Sum omløpsmidler		2 741 565	2 344 308
Sum eiendeler		111 890 228	118 984 946





Helsebygg Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	35 592 000	43 392 000
Sum innskutt egenkapital		36 592 000	44 392 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 516 785	1 516 785
Sum opptjent egenkapital		1 516 785	1 516 785
Sum egenkapital		38 108 785	45 908 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 878 950	69 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 878 950	69 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 815 960	3 200 000
Leverandørgjeld		0	7 741
Utbytte		3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		186 533	268 420
Sum kortsiktig gjeld		6 902 493	3 476 161
Sum gjeld		73 781 443	73 076 161
Sum egenkapital og gjeld		111 890 228	118 984 946

Oslo, 08.04.2021

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem





Helsebygg Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Helsebygg Invest AS er morselskap til Bakke Eiendom, Halden AS og Landaasen Eiendom AS. Aksjene ble ervervet i september 2017. Det påløp NOK 2.208.000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Helsebygg Invest AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt kr 51 345 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 000	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 000	15 625

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	IA	IA





Helsebygg Invest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	2 815 960	3 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	66 878 950	69 600 000
Sum	69 694 910	72 800 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 69 694 910,-. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Landaasen Eiendom AS og Bakke Eiendom AS utgjør NOK 24 375 816,-.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 109 085 326.

Låneavtalen mellom banken og selskapet inneholder en hard covenant om at LTV ikke skal overstige 60 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2020.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 6 – Datterselskap

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eier/ stemmeandel</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital 31.12.2020</u>
Bakke Eiendom. Halden AS	Oslo, Norge	100 %	2 190 824	39 095 541	10 020 219
Landaasen Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	4 502 125	69 989 785	12 972 588

Mellomværende med datterselskaper

<u>2020</u>	<u>Fordring Konsernbidrag Sum fordring</u>		
Bakke Eiendom. Halden AS	2 204 002	0	2 204 002
Landaasen Eiendom AS	-2 140 665	2 230 256	89 590
Sum mellomværende	63 337	2 230 256	2 293 593

<u>2019</u>	<u>Fordring Konsernbidrag Sum fordring</u>		
Bakke Eiendom. Halden AS	4 992 300	1 113 171	6 105 471
Landaasen Eiendom AS	2 563 011	1 127 940	3 690 951
Sum mellomværende	7 555 312	2 241 111	9 796 423

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.





Helsebygg Invest AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2019	1 000 000	43 392 000	1 516 785	45 908 785
Årets resultat				0
Egenkapital per 31.12.2019	1 000 000	43 392 000	1 516 785	45 908 785
Tilleggsutbytte	0	-3 900 000		-3 900 000
Avsatt utbytte	0	-3 900 000		-3 900 000
Årets resultat	0	0		0
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	35 592 000	1 516 785	38 108 785

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Helling Holding AS	Styremedlem	2 750	275 000	27,5 %	27,5 %
Pactum AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Eivind Astrups Allmenntilfælde Stiftelse	Styremedlem	1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
Harlem Food AS		1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
Uneco AS	Styreleder	650	65 000	6,5 %	6,5 %
AS Loco		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Alba AS	Styreleder	500	50 000	5,0 %	5,0 %
Brava Invest AS	Styreleder	400	40 000	4,0 %	4,0 %
Nelo AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
HOX Meedom Holding AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
Interface AS	Styreleder	200	20 000	2,0 %	2,0 %
HWM AS		100	10 000	1,0 %	1,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557444941007

Document

Årsregnskap Helsebygg Invest AS 2020

Main document

8 pages

Initiated on 2021-04-08 18:25:21 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-09 09:32:51 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"

Signed 2021-04-08 18:27:30 CEST (+0200)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

Signed 2021-04-09 08:14:16 CEST (+0200)

Henning Astrup (HA)

henning.astrup@pactum.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henning Eivindsson Astrup"

Signed 2021-04-09 09:32:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

