



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Dahlhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	381 720	370 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 720</b>	<b>370 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-263 422	-206 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>-286 242</b>	<b>-229 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 478</b>	<b>140 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 061	143 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	59 624	56 406
Andre fordringer	9	9 583	2 524
Sum fordringer		69 207	58 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	329 070	229 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 277	288 360
Sum omløpsmidler		398 277	288 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	337 236	232 175
Sum opptjent egenkapital		337 236	232 175
Sum egenkapital		337 236	232 175
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	55 935
Annen kortsiktig gjeld		1 300	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Dahlhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	381 720	370 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 720</b>	<b>370 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-263 422	-206 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>-286 242</b>	<b>-229 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 478</b>	<b>140 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 061	143 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	59 624	56 406
Andre fordringer	9	9 583	2 524
Sum fordringer		69 207	58 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	329 070	229 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 277	288 360
Sum omløpsmidler		398 277	288 360
SUM EIENDELER		398 277	288 360
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	337 236	232 175
Sum opptjent egenkapital		337 236	232 175
Sum egenkapital		337 236	232 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	55 935
Annen kortsiktig gjeld		1 300	249
Sum kortsiktig gjeld		61 041	56 184
Sum gjeld		61 041	56 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 277	288 360



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		239 280	234 690	239 304	239 280
Inntekter garasjer		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 000	63 000	60 000	63 000
Andre tillegg	1	49 440	42 480	49 430	42 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 720</b>	<b>370 170</b>	<b>378 734</b>	<b>375 155</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-41 281	-42 948	-49 430	-42 875
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-4 700
Kontingent/felleskostnader	4	-2 952	-2 664	-5 304	-5 928
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 994	-2 640	-8 000	-7 500
Renholdstjenester		-10 910	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-59 453	-26 688	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-56 880	-60 000	-62 640
Forsikring		-56 406	-52 811	-58 100	-59 624
Energi, felles		-11 971	-9 788	-17 150	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-14 575	-12 065	-10 000	-11 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-286 242</b>	<b>-229 302</b>	<b>-280 804</b>	<b>-294 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 478</b>	<b>140 868</b>	<b>97 930</b>	<b>80 798</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 583	2 524	1 500	3 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>	<b>99 430</b>	<b>83 798</b>
Ordinært resultat etter skatt		105 061	143 392	99 430	83 798
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>	<b>99 430</b>	<b>83 798</b>
Disponering av totalresultat:		105 061	143 392	99 430	83 798
Overført til annen egenkapital		105 061	143 392	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	59 624	56 406
Opptjente renter	9	9 583	2 524
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	329 070	229 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>

Org.nr: 997 414 551 - 729



## Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	337 236	232 175
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	55 935
Påløpte kostnader		1 300	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Gunnar Dahlhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michal Karpinski  
Styremedlem

Org.nr: 997 414 551 - 729



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	49 440	42 480
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>49 440</b>	<b>42 480</b>



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	2 952	2 664
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>2 952</b>	<b>2 664</b>

Sameiet betaler sin andel av felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Bakklandet 56.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	2 640
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 994	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 994</b>	<b>2 640</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 744	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	47 253	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	481	0
Reparasjon og vedlikehold annet	976	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>59 453</b>	<b>26 688</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 827	1 699
Gaver	153	0
Generalforsamling/årsmøte	4 523	0
Bankgebyrer	604	662
Andre gebyrer	463	433
Tilskudd bomiljø	6 005	6 660
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 382
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 575</b>	<b>12 065</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>232 175</b>	<b>88 783</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	105 061	143 392
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	329 068	229 428
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>329 070</b>	<b>229 430</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>232 175</b>	<b>88 783</b>
Annen egenkapital 01.01	232 175	88 783
Årets resultat	105 061	143 392
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>

Org.nr: 997 414 551 - 729



## Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		239 280	234 690	239 304	239 280
Inntekter garasjer		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 000	63 000	60 000	63 000
Andre tillegg	1	49 440	42 480	49 430	42 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 720</b>	<b>370 170</b>	<b>378 734</b>	<b>375 155</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-41 281	-42 948	-49 430	-42 875
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-4 700
Kontingent/felleskostnader	4	-2 952	-2 664	-5 304	-5 928
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 994	-2 640	-8 000	-7 500
Renholdstjenester		-10 910	0	0	-10 671
Løpende vedlikehold	6	-59 453	-26 688	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-56 880	-60 000	-62 640
Forsikring		-56 406	-52 811	-58 100	-59 624
Energi, felles		-11 971	-9 788	-17 150	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-14 575	-12 065	-10 000	-12 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-286 242</b>	<b>-229 302</b>	<b>-280 804</b>	<b>-290 958</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 478</b>	<b>140 868</b>	<b>97 930</b>	<b>84 197</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 583	2 524	1 500	3 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 583</b>	<b>2 524</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 061</b>	<b>143 392</b>	<b>99 430</b>	<b>87 197</b>
Ordinært resultat etter skatt		105 061	143 392	99 430	87 197
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>	<b>99 430</b>	<b>87 197</b>
Disponering av totalresultat:		105 061	143 392	99 430	87 197
Overført til annen egenkapital		105 061	143 392	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	59 624	56 406
Opptjente renter	9	9 583	2 524
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	329 070	229 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>

Org.nr: 997 414 551 - 729



## Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	337 236	232 175
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	55 935
Påløpte kostnader		1 300	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 041</b>	<b>56 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 277</b>	<b>288 360</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Karpinski  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Sigbjørn Holberg  
Styremedlem



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	49 440	42 480
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>49 440</b>	<b>42 480</b>



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	2 952	2 664
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>2 952</b>	<b>2 664</b>

Sameiet betaler sin andel av felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Bakklundet 56.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	2 640
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 994	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 994</b>	<b>2 640</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 744	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	47 253	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	481	0
Reparasjon og vedlikehold annet	976	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>59 453</b>	<b>26 688</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 827	1 699
Gaver	153	0
Generalforsamling/årsmøte	4 523	0
Bankgebyrer	604	662
Andre gebyrer	463	433
Tilskudd bomiljø	6 005	6 660
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 382
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 575</b>	<b>12 065</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>232 175</b>	<b>88 783</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	105 061	143 392
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>105 061</b>	<b>143 392</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	329 068	229 428
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>329 070</b>	<b>229 430</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>232 175</b>	<b>88 783</b>
Annen egenkapital 01.01	232 175	88 783
Årets resultat	105 061	143 392
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>337 236</b>	<b>232 175</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 28 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygata 28 B**

Styreleder	Michal Karpinski (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Atle Sigbjørn Holberg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Nilssen (sign.)	16.03.2024