



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 673 320	26 707 597
Sum inntekter		168 673 320	26 707 597
Kostnader			
Varekostnad		146 456 651	30 003 969
Annen driftskostnad	1	407 951	523 514
Sum kostnader		146 864 601	30 527 483
Driftsresultat		21 808 718	-3 819 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 470	30
Sum finansinntekter		2 470	30
Annen finanskostnad		8 291	6 056
Sum finanskostnader		8 291	6 056
Netto finans		-5 821	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		21 802 897	-3 825 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 800 499	-840 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 002 398	-2 984 939
Årsresultat		17 002 398	-2 984 939
Totalresultat		17 002 398	-2 984 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 139 792	-2 984 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 862 606	
Sum overføringer og disponeringer		17 002 398	-2 984 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 860 100
Sum immaterielle eiendeler		0	2 860 100
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 860 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	152 027 330	176 883 356
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		155 302 847	
Sum fordringer		307 330 177	176 883 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 321	818 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 321	818 967
Sum omløpsmidler		307 631 498	177 702 323
SUM EIENDELER		307 631 498	180 562 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 072 508	
Udekket tap	5		10 139 792
Sum opptjent egenkapital		5 072 508	-10 139 792
Sum egenkapital		5 175 063	-10 037 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 435 499	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 435 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 197 870	11 085 486
Langsiktig konserngjeld	7	40 001 714	40 001 714
Øvrig langsiktig gjeld		4 261 250	4 058 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 896 333	55 145 533
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	217 589 593	129 282 215
Leverandørgjeld		18 620 265	679 719
Kortsiktig konserngjeld		2 294 998	
Annen kortsiktig gjeld		12 055 246	5 492 193
Sum kortsiktig gjeld		250 560 102	135 454 127
Sum gjeld		302 456 435	190 599 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 631 498	180 562 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339501

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 673 320	26 707 597
Sum inntekter		168 673 320	26 707 597
Kostnader			
Varekostnad		146 456 651	30 003 969
Annen driftskostnad	1	407 951	523 514
Sum kostnader		146 864 601	30 527 483
Driftsresultat		21 808 718	-3 819 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 470	30
Sum finansinntekter		2 470	30
Annen finanskostnad		8 291	6 056
Sum finanskostnader		8 291	6 056
Netto finans		-5 821	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		21 802 897	-3 825 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 800 499	-840 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 002 398	-2 984 939
Årsresultat		17 002 398	-2 984 939
Totalresultat		17 002 398	-2 984 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 139 792	-2 984 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 862 606	
Sum overføringer og disponeringer		17 002 398	-2 984 939



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 860 100
Sum immaterielle eiendeler		0	2 860 100
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 860 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	152 027 330	176 883 356
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		155 302 847	
Sum fordringer		307 330 177	176 883 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 321	818 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 321	818 967
Sum omløpsmidler		307 631 498	177 702 323
SUM EIENDELER		307 631 498	180 562 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 072 508	
Udekket tap	5		10 139 792
Sum opptjent egenkapital		5 072 508	-10 139 792
Sum egenkapital		5 175 063	-10 037 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 435 499	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 435 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 197 870	11 085 486
Langsiktig konserngjeld	7	40 001 714	40 001 714
Øvrig langsiktig gjeld		4 261 250	4 058 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 896 333	55 145 533
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	217 589 593	129 282 215
Leverandørgjeld		18 620 265	679 719
Kortsiktig konserngjeld		2 294 998	
Annen kortsiktig gjeld		12 055 246	5 492 193
Sum kortsiktig gjeld		250 560 102	135 454 127
Sum gjeld		302 456 435	190 599 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 631 498	180 562 423



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprojekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Holstneset Eiendom AS
2022

Holstneset Eiendom AS Org.nr. 918056637



Resultatregnskap

Holstneset Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		168 673 320	26 707 597
Sum salgsinntekter		168 673 320	26 707 597
Prosjektkostnad		146 456 651	30 003 969
Annen driftskostnad	1	407 951	523 514
Sum driftskostnad		146 864 601	30 527 483
DRIFTSRESULTAT		21 808 718	-3 819 886
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 470	30
Sum finansinntekter		2 470	30
Rentekostnad		8 291	6 056
Sum finanskostnader		8 291	6 056
NETTO FINANSPOSTER		-5 821	-6 026
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 802 897	-3 825 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 800 499	-840 973
ORDINÆRT RESULTAT		17 002 398	-2 984 939
ÅRSRESULTAT		17 002 398	-2 984 939
Overført annen egenkapital		5 072 508	0
Avsatt til konsernbidrag		1 790 098	0
Overført til udekket tap		10 139 792	-2 984 939
Sum disponert		17 002 398	-2 984 939



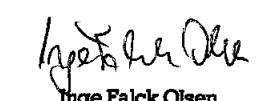
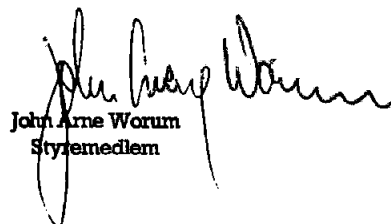
Balanse

Holstneset Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 860 100
Sum immaterielle eiendeler		0	2 860 100
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 860 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3, 6	152 027 330	176 883 356
Andre fordringer		155 302 847	0
Sum fordringer		307 330 177	176 883 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 321	818 967
SUM OMLØPSMIDLER		307 631 498	177 702 323
SUM EIENDELER		307 631 498	180 562 423

**Balanse****Holstneset Eiendom AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 072 508	0
Udekket tap	5	0	-10 139 792
Sum opptjent egenkapital		5 072 508	-10 139 792
SUM EGENKAPITAL		5 175 063	-10 037 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 435 499	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 435 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 197 870	11 085 486
Langsiktig konserngjeld	7	40 001 714	40 001 714
Øvrig langsiktig gjeld		4 261 250	4 058 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 896 333	55 145 533
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	217 589 593	129 282 215
Leverandørgjeld		18 620 265	679 719
Kortsiktig konserngjeld		2 294 998	0
Annen kortsiktig gjeld		12 055 246	5 492 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 560 102	135 454 127
SUM GJELD		302 456 435	190 599 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 631 498	180 562 423

TROMSØ, 24.03.2023
Holstneset Eiendom AS
Jens Arne Johnsen
Styrets leder
Inge Falck Olsen
Daglig leder/Styremedlem
John Arne Worum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
Revisjonshonorar	41 125	37 800
Andre tjenester	255	4 379
Sum	41 380	41 879

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	4 295 599
Skatt på konsernbidrag	504 900
Årets skattekostnad	4 800 499

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	21 802 897
Permanente forskjeller	17 582
Endringer midlertidige forskjeller	-3 405 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 120 200
Årets skattegrunnlag	2 294 998
Avgitt konsernbidrag	-2 294 998

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	6 524 991	3 119 740	3 405 251
Fremførbart underskudd	0	-16 120 200	16 120 200
Sum	6 524 991	-13 000 460	19 525 451
Utsatt skatt	1 435 499	-2 860 100	4 295 599

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	152 027 330	176 883 356
Sum	152 027 330	176 883 356

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tospann Invest AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 555	-10 139 792	0	-10 037 237
Årets resultat	0	0	10 139 792	6 862 606	17 002 398
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 790 098	-1 790 098
Egenkapital 31.12.	100 000	2 555	0	5 072 508	5 175 063

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra konsernselskap

	2022	2021
Tospann Invest AS	40 001 714	40 001 714
	40 001 714	40 001 714

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2022	2021
Byggelån	217 589 593	129 282 215
Langsiktig gjeld	6 197 870	11 085 486
	223 787 463	140 367 701

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjektbeholdning	152 027 330	176 883 356
	152 027 330	176 883 356



Til generalforsamlingen i Holstneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-24 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.