



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cecilie Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 420 170	963 928
Sum inntekter		1 420 170	963 928
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	57 050
Annen driftskostnad	8,9	12 564 688	1 023 568
Sum kostnader		12 633 149	1 080 618
Driftsresultat		-11 212 979	-116 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	2 075
Sum finansinntekter		2 102	2 075
Annen rentekostnad		44 886	0
Sum finanskostnader		-42 784	2 075
Netto finans		-42 784	2 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 255 762	-114 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 255 762	-114 615
Årsresultat	1,4	-11 255 763	-114 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 255 763	-114 614
Sum overføringer og disponeringer		-11 255 763	-114 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 376 258	1 376 258
Sum varige driftsmidler		1 376 258	1 376 258
Sum anleggsmidler		1 376 258	1 376 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 921	9 521
Andre fordringer		64 620	102 787
Sum fordringer		204 541	112 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 325 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 325 434
Sum omløpsmidler		204 541	2 437 742
SUM EIENDELER		1 580 799	3 814 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	109 750	109 750
Overkurs	4	7 099 980	7 099 980
Sum innskutt egenkapital		7 209 730	7 209 730
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-14 798 675	-3 542 912
Sum opptjent egenkapital		-14 798 675	-3 542 912
Sum egenkapital	4	-7 588 945	3 666 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 482	3 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 482	3 482
Sum langsiktig gjeld		3 482	3 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 562	143 700
Annen kortsiktig gjeld		7 331 700	0
Sum kortsiktig gjeld		9 166 262	143 700
Sum gjeld		9 169 744	147 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 799	3 814 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669136

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cecilie Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 930 483 443
KARENBAKKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 420 170	963 928
Sum inntekter		1 420 170	963 928
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	57 050
Annen driftskostnad	8,9	12 564 688	1 023 568
Sum kostnader		12 633 149	1 080 618
Driftsresultat		-11 212 979	-116 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	2 075
Sum finansinntekter		2 102	2 075
Annen rentekostnad		44 886	0
Sum finanskostnader		-42 784	2 075
Netto finans		-42 784	2 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 255 762	-114 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 255 762	-114 615
Årsresultat	1,4	-11 255 763	-114 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 255 763	-114 614
Sum overføringer og disponeringer		-11 255 763	-114 614



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 482	3 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 482	3 482
Sum langsiktig gjeld		3 482	3 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 562	143 700
Annen kortsiktig gjeld		7 331 700	0
Sum kortsiktig gjeld		9 166 262	143 700
Sum gjeld		9 169 744	147 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 799	3 814 000



Organisasjonsnr: 930 483 443
KARENBAKKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2 Karenbakken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	918 696	746 688	918 546	1 162 492	
Andre inntekter	6 501 474	217 240	216 000	216 000	
SUM INNETEKTER	1 420 170	963 928	1 134 546	1 378 492	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7 60 000	50 000	60 000	60 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 8 460	7 050	8 460	8 460	
Forretningsførsel	66 078	64 464	66 075	68 883	
Kontingent BBL	9 000	9 000	9 000	9 000	
Andre honorarer	157 450	93 750	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	120 559	100 727	106 700	132 600	
Energikostnader	52 513	39 023	40 000	50 000	
Kommunale avgifter	341 357	323 334	332 100	356 700	
Andre driftskostnader	8 175 709	207 017	219 930	184 780	
Vedlikehold	9 11 634 522	179 003	154 000	7 154 000	
SUM KOSTNADER	12 633 149	1 080 618	1 003 765	8 032 423	
DRIFTSRESULTAT	-11 212 979	-116 690	130 781	-6 653 931	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 102	2 075	0	0	
Finanskostnader	44 886	0	0	40 000	
NETTO FINANSPOSTER	-42 784	2 075	0	-40 000	
ÅRSRESULTAT	1, 4 -11 255 763	-114 614	130 781	-6 693 931	
Overføringer og disponeringer	-11 255 763	-114 614	0	0	



2 Karenbakken Boliglag A/S		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 376 258	1 376 258	
Sum anleggsmidler		1 376 258	1 376 258	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		139 921	9 521	
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	2 325 434	
Andre fordringer		64 620	102 787	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		204 541	2 437 742	
SUM EIENDELER		1 580 799	3 814 000	

2 Karenbakken Boliglag A/S Orgnr.: 930483443 Utskriftsdato 07.03.2023



2 Karenbakken Boliglag A/S		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	109 750	109 750		
Overkursfond	4	7 099 980	7 099 980		
Sum innskutt egenkapital		7 209 730	7 209 730		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-14 798 675	-3 542 912		
Sum opptjent egenkapital		-14 798 675	-3 542 912		
Sum egenkapital	4	-7 588 945	3 666 818		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	5	3 482	3 482		
Sum langsiktig gjeld:		3 482	3 482		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		7 331 700	0		
Leverandørgjeld		1 834 562	143 700		
Sum kortsiktig gjeld		9 166 262	143 700		
Sum gjeld:		9 169 744	147 182		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 799	3 814 000		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lena Cecilie Wik
Leder

Einar A. V. Hansen
Styremedlem

Radames Augusto Fonseca Moreira
Styremedlem



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 294 042	2 408 656
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-11 255 763	-114 614
B. Årets endring i disponible midler	-11 255 763	-114 614
C. Disponible midler	-8 961 721	2 294 042
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	2 325 434
Kortsiktige fordringer	204 541	112 307
Omløpsmidler	204 541	2 437 742
Kortsiktig gjeld	-9 166 262	-143 700
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-8 961 721	2 294 042

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 251 258	125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 251 258	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 251 258	125 000
Anskaffelsesår :	1946	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	125 000
1120 Bygningsmessige anlegg	1 251 258
Sum	1 376 258



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	109 750	0	109 750
Annen egenkapital	-3 542 912	-11 255 763	-14 798 675
Overkursfond	7 099 980	0	7 099 980
Sum egenkapital 31.12.	3 666 818	-11 255 763	-7 588 945

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Overkursfond gjelder andelsutvidelse, andel 2/26 27, 28, 29 og 30, Salg av 5 hybler

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	3 482	3 482
Sum	3 482	3 482

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	54 000	54 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	162 000	162 000
3817 Renhold	4 324	0
3885 Diverse inntekter fri	281 150	1 240
Sum	501 474	217 240

konto 3885 - innbetaling fra 6 enheter som har fått utvidelse av areal

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	60 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum	68 460	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	4 322	3 763
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 355
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	170 820	201 899
7520 Sikringsfond	567	0
Sum	175 709	207 017

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	11 597 843	106 812
6602 Vedlikehold VVS	0	12 514
6603 Vedlikehold elektro	0	8 882
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	-2 289
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 800	8 100
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6690 Vedlikehold og diverse	31 879	24 983
Sum	11 634 522	179 003

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 18.000.000 til 31.12.2023 i forbindelse med rehabilitering i laget.
Negative disponible midler pr. 31.12.22 er NOK 8.961.721



Resultat og balanse med noter for Karenbakken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karenbakken Boliglag A/S

Styreleder	Lena Cecilie Wik (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Radames Augusto Fonseca Moreira (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Einar A. V. Hansen (sign.)	29.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karenbakken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenbakken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemseo document key: MTDY7-WA1PE-QSSOF-HNLKE-IBON1-SIPEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTDY7-WA1PE-Q8S0F-HNLKE-I80N1-5IPE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karenbakken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenbakken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemseo document key: MTDY7-WA1PE-QSSOF-HNLKE-IBON1-SIPEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTDY7-WA1PE-Q8S0F-HNLKE-I80N1-5IPE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>