



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 397	1 589 955
Sum inntekter		1 562 397	1 589 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	201 030	200 996
Annen driftskostnad	2	588 686	832 218
Sum kostnader		789 716	1 033 214
Driftsresultat		772 681	556 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 356	150 913
Annen renteinntekt		9 492	9 564
Sum finansinntekter		134 848	160 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 271	10 634
Annen rentekostnad		256 846	297 288
Sum finanskostnader		286 117	307 922
Netto finans		-151 268	-147 445
Resultat før skattekostnad		621 412	409 297
Skattekostnad på resultat	3	136 849	89 903
Årsresultat		484 563	319 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 563	319 394
Totalresultat		484 563	319 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	484 563	319 394
Sum overføringer og disponeringer		484 563	319 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 393 670	6 555 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 850	32 100
Sum varige driftsmidler		6 406 520	6 587 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 006 535	2 281 636
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 535	2 281 636
Sum anleggsmidler		8 413 055	8 869 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			317 967
Andre kortsiktige fordringer			7 924
Fordringer konsernselskap	6	8 070	7 613
Sum fordringer		8 070	333 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 923	518 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 923	518 939
Sum omløpsmidler		731 993	852 443
SUM EIENDELER		9 145 048	9 721 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 571 086	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 571 086	2 086 522
Sum egenkapital		3 940 058	3 455 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 157	252 741
Sum avsetninger for forpliktelser		245 157	252 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 547 500	4 837 500
Gjeld konsernselskap	6	592 117	412 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 617	5 250 346
Sum langsiktig gjeld		4 384 774	5 503 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 811	166 786
Betalbar skatt	3	144 433	94 770
Skyldig offentlige avgifter		221 757	174 535
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		337 214	326 831
Sum kortsiktig gjeld		820 215	762 922
Sum gjeld		5 204 989	6 266 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 145 048	9 721 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422844

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 397	1 589 955
Sum inntekter		1 562 397	1 589 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		201 030	200 996
Annen driftskostnad 2		588 686	832 218
Sum kostnader		789 716	1 033 214
Driftsresultat		772 681	556 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 356	150 913
Annen renteinntekt		9 492	9 564
Sum finansinntekter		134 848	160 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 271	10 634
Annen rentekostnad		256 846	297 288
Sum finanskostnader		286 117	307 922
Netto finans		-151 268	-147 445
Resultat før skattekostnad		621 412	409 297
Skattekostnad på resultat 3		136 849	89 903
Årsresultat		484 563	319 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 563	319 394
Totalresultat		484 563	319 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 4		484 563	319 394
Sum overføringer og disponeringer		484 563	319 394



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 393 670	6 555 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 850	32 100
Sum varige driftsmidler		6 406 520	6 587 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 006 535	2 281 636
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 535	2 281 636
Sum anleggsmidler		8 413 055	8 869 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			317 967
Andre kortsiktige fordringer			7 924
Fordringer konsernselskap	6	8 070	7 613
Sum fordringer		8 070	333 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 923	518 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 923	518 939
Sum omløpsmidler		731 993	852 443

SUM EIENDELER		9 145 048	9 721 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973



Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 571 086	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 571 086	2 086 522
Sum egenkapital		3 940 058	3 455 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 157	252 741
Sum avsetninger for forpliktelses		245 157	252 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 547 500	4 837 500
Gjeld konsernselskap	6	592 117	412 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 617	5 250 346
Sum langsiktig gjeld		4 384 774	5 503 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 811	166 786
Betalbar skatt	3	144 433	94 770
Skyldig offentlige avgifter		221 757	174 535
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		337 214	326 831
Sum kortsiktig gjeld		820 215	762 922
Sum gjeld		5 204 989	6 266 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 145 048	9 721 504



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torvgate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6RDSQ-6SQXD-H5Z8O-V5F4R-P5UKM-7BX4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6RDSQ-GSQXD-H5Z8O-V5F4R-PSUKIM-7BX4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nedre Torvgate 3 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 9UKSL-QWLO1-Y69WG-Q2ST2-8MNXZ-0HLB7

Org.nr. : 990 753 083



Resultatregnskap Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 562 397	1 589 955
Sum driftsinntekter		1 562 397	1 589 955
Avskrivning på driftsmidler	1	201 030	200 996
Annen driftskostnad	2	588 686	832 218
Sum driftskostnader		789 716	1 033 214
Driftsresultat		772 681	556 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 356	150 913
Annen renteinntekt		9 492	9 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 271	10 634
Annen rentekostnad		256 846	297 288
Resultat av finansposter		-151 268	-147 445
Resultat før skattekostnad		621 412	409 297
Skattekostnad på resultat	3	136 849	89 903
Årsresultat		484 563	319 394
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	484 563	319 394
Sum overføringer		484 563	319 394

Penneo Dokumentnøkkel: 9UKSL-QWLOI-Y69WG-Q2JST2-8MMXZ-0HLB7



Balanse Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 393 670	6 555 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 850	32 100
Sum varige driftsmidler		6 406 520	6 587 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 006 535	2 281 636
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 535	2 281 636
Sum anleggsmidler		8 413 055	8 869 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	317 967
Andre kortsiktige fordringer		0	7 924
Fordringer konsernselskap	6	8 070	7 613
Sum fordringer		8 070	333 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 923	518 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		723 923	518 939
Sum omløpsmidler		731 993	852 443
Sum eiendeler		9 145 048	9 721 504

Penneo Dokumentnrøkkel: 9UKSL-QWL01-Y69WG-Q2JST2-8MMXZ-0HLB7



Balanse Nedre Torvgate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 571 086	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 571 086	2 086 522
Sum egenkapital		3 940 058	3 455 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 157	252 741
Sum avsetning for forpliktelser		245 157	252 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 547 500	4 837 500
Gjeld konsernselskap	6	592 117	412 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 617	5 250 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 811	166 786
Betalbar skatt	3	144 433	94 770
Skyldig offentlige avgifter		221 757	174 535
Annen kortsiktig gjeld		337 214	326 831
Sum kortsiktig gjeld		820 215	762 922
Sum gjeld		5 204 989	6 266 009
Sum egenkapital og gjeld		9 145 048	9 721 504

Gjøvik
Styret i Nedre Torvgate 3 AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-11 07:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9UK5L-QWLO1-Y69WG-Q2ST2-8MMXZ-0HLB7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.