



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 181	1 478 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 181</b>	<b>1 478 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 415	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	1 330 255	98 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 452</b>	<b>498 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 271</b>	<b>979 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 914	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	114 545	125 370
Annen rentekostnad		321 806	373 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 351</b>	<b>499 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 437</b>	<b>-498 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-686 708</b>	<b>480 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 073	105 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	-535 635	375 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	119 706	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 706</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 958 091	12 358 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 958 091</b>	<b>12 358 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 077 797</b>	<b>12 358 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 912	21 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 912</b>	<b>21 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 867	554 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 867</b>	<b>554 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 778</b>	<b>575 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 278 576</b>	<b>12 934 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	7 135	542 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 135</b>	<b>542 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 135</b>	<b>1 842 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		31 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 159 646	8 523 654
Langsiktig konserngjeld	3,4	2 751 719	2 361 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 885 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 916 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 613	402
Betalbar skatt	5		111 261
Skyldig offentlige avgifter			51 713
Annen kortsiktig gjeld		10 462	11 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 075</b>	<b>174 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 440</b>	<b>11 091 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 278 576</b>	<b>12 934 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 181	1 478 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 181</b>	<b>1 478 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 415	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	1 330 255	98 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 452</b>	<b>498 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 271</b>	<b>979 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 914	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	114 545	125 370
Annen rentekostnad		321 806	373 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 351</b>	<b>499 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 437</b>	<b>-498 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 073	105 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	-535 635	375 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 635</b>	<b>375 063</b>



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	119 706	
Sum immaterielle eiendeler		119 706	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 958 091	12 358 873
Sum varige driftsmidler		11 958 091	12 358 873

Sum anleggsmidler		12 077 797	12 358 873
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		162 912	21 314
Sum fordringer		162 912	21 314

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	37 867	554 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 867	554 058

Sum omløpsmidler		200 778	575 372
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 278 576	12 934 245
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 135	542 770
Sum opptjent egenkapital		7 135	542 770

Sum egenkapital		1 307 135	1 842 770
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		31 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>31 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 159 646	8 523 654
Langsiktig konserngjeld	3,4	2 751 719	2 361 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 885 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 916 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 613	402
Betalbar skatt	5		111 261
Skyldig offentlige avgifter			51 713
Annen kortsiktig gjeld		10 462	11 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 075</b>	<b>174 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 440</b>	<b>11 091 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 278 576</b>	<b>12 934 245</b>



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nord Troms Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922699429**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



## Nord Troms Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 181	1 478 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 181</b>	<b>1 478 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 415	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	1 330 255	98 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 452</b>	<b>498 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(253 271)</b>	<b>979 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		2 914	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>362</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	114 545	125 370
Annen rentekostnad		321 806	373 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 351</b>	<b>499 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(433 437)</b>	<b>(498 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(686 708)</b>	<b>480 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(151 073)	105 807
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(535 635)</b>	<b>375 063</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(535 635)</b>	<b>375 063</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	(535 635)	375 063
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(535 635)</b>	<b>375 063</b>



Nord Troms Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	119 706	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 706</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 958 091	12 358 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 958 091</b>	<b>12 358 873</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 077 797</b>	<b>12 358 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 912	21 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 912</b>	<b>21 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 867	554 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 779</b>	<b>575 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 278 576</b>	<b>12 934 245</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 135	542 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 135</b>	<b>542 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 307 135</b>	<b>1 842 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	8	0	31 368
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>31 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 159 646	8 523 654
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	2 751 719	2 361 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 885 133</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 911 365</b>	<b>10 916 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 613	402
Betalbar skatt	5	0	111 261
Skyldig offentlige avgifter		0	51 713
Annen kortsiktig gjeld		10 462	11 598
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 075</b>	<b>174 974</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 971 440</b>	<b>11 091 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 278 576</b>	<b>12 934 245</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Eirik Kristiansen  
Daglig leder/Styrets leder



Nord Troms Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



## Nord Troms Eiendom AS

### Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon er fravalgt for regnskapsåret.

Det er ikke inngått noen pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke inngått noen avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 993 445
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 993 445
Akk. av/nedskr. pr 1/1	634 572
+ Ordinære avskrivninger	400 782
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 035 354
Balanseført verdi pr 31/12	11 958 091
Prosentats for ord.avskr	2-10

#### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 751 719	2 361 479
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 751 719</b>	<b>2 361 479</b>



Nord Troms Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Lånet er ytet av:	KEG Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2.751.718
Rentesats:	5 %
Renteendringer fastsettes slik:	Avtale
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	Serielån
Avdragsfri periode:	5 år

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-686 708
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 687
<b>= Inntekt</b>	<b>-640 021</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-31 368
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-119 706
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-151 073</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Noter for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

## Noter 2021

Årets resultat før skattekostnad	-686 708
Skattekostnad	-151 073
<b>Årets resultat</b>	<b>-535 635</b>
<b>Overføringer</b>	
Overført fra annen opptjent egenkapital	535 635
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	542 770	1 842 770
-Til årets resultat			-535 635	-535 635
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>7 135</b>	<b>1 307 135</b>

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 899	142 586
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	640 021	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-544 122</b>	<b>142 586</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>31 368</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	544 122	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>544 122</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>119 706</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 2 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.



Nord Troms Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.339.606 og pr 31.12. i fjor kr 6.703.614.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8.159.646	9.480.321
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	11.958.091	12.358.873
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11.958.091</b>	<b>12.358.873</b>