



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 375 336	1 437 316
Annen driftsinntekt	1		1 694 612
Sum inntekter		4 375 336	3 131 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 572 245	3 315 381
Annen driftskostnad	3	2 095 822	1 968 287
Sum kostnader		5 668 068	5 283 668
Driftsresultat		-1 292 732	-2 151 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 083 629	11 966 733
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 243	
Annen renteinntekt		1 036 626	1 313 762
Sum finansinntekter		8 560 498	13 280 495
Annen rentekostnad		433	265
Annen finanskostnad			48 609
Sum finanskostnader		433	48 874
Netto finans		8 560 065	13 231 620
Resultat før skattekostnad		7 267 333	11 079 880
Skattekostnad på resultat	4	41 154	-184 490
Årsresultat		7 226 179	11 264 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 226 179	11 264 370
Totalresultat		7 226 179	11 264 370
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen innskutt egenkapital			-654 099
Ordinært utbytte		7 000 000	11 200 000
Konsernbidrag			-654 099
Avsatt til annen egenkapital		226 179	1 372 568
Sum overføringer og disponeringer	5	7 226 179	11 264 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 150 255
Sum varige driftsmidler			2 150 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 710 960	1 177 252
Lån til foretak i samme konsern	6	7 942 965	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 492 000	2 587 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		4 952 468
Sum finansielle anleggsmidler		24 145 925	8 717 066
Sum anleggsmidler		24 145 925	10 867 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 391 718	179 511
Andre kortsiktige fordringer		103 410	91 627
Konsernfordringer	7, 8	22 650 240	29 397 306
Sum fordringer		24 145 368	29 668 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 245 096	3 330 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 096	3 330 131
Sum omløpsmidler		27 390 464	32 998 575
SUM EIENDELER		51 536 389	43 865 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 858 138
Sum innskutt egenkapital		6 738 068	6 738 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 259 768	24 033 589
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 259 768	24 033 589
Sum egenkapital		30 997 836	30 771 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	346 389	369 902
Betalbar skatt	4	96 853	
Skyldig offentlige avgifter		652 969	446 805
Utbytte		7 000 000	11 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	12 127 521	836 221
Annen kortsiktig gjeld	7	314 821	241 311
Sum kortsiktig gjeld		20 538 552	13 094 239
Sum gjeld		20 538 552	13 094 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 536 389	43 865 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677063

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 375 336	1 437 316
Annen driftsinntekt	1		1 694 612
Sum inntekter		4 375 336	3 131 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 572 245	3 315 381
Annen driftskostnad	3	2 095 822	1 968 287
Sum kostnader		5 668 068	5 283 668
Driftsresultat		-1 292 732	-2 151 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 083 629	11 966 733
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 243	
Annen renteinntekt		1 036 626	1 313 762
Sum finansinntekter		8 560 498	13 280 495
Annen rentekostnad		433	265
Annen finanskostnad			48 609
Sum finanskostnader		433	48 874
Netto finans		8 560 065	13 231 620
Resultat før skattekostnad		7 267 333	11 079 880
Skattekostnad på resultat	4	41 154	-184 490
Årsresultat		7 226 179	11 264 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 226 179	11 264 370
Totalresultat		7 226 179	11 264 370
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital			-654 099
Ordinært utbytte		7 000 000	11 200 000
Konsernbidrag			-654 099
Avsatt til annen egenkapital		226 179	1 372 568
Sum overføringer og disponeringer	5	7 226 179	11 264 370





Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 150 255
Sum varige driftsmidler			2 150 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 710 960	1 177 252
Lån til foretak i samme konsern	6	7 942 965	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 492 000	2 587 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		4 952 468
Sum finansielle anleggsmidler		24 145 925	8 717 066
Sum anleggsmidler		24 145 925	10 867 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 391 718	179 511
Andre kortsiktige fordringer		103 410	91 627
Konsernfordringer	7, 8	22 650 240	29 397 306
Sum fordringer		24 145 368	29 668 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 245 096	3 330 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 096	3 330 131
Sum omløpsmidler		27 390 464	32 998 575
SUM EIENDELER		51 536 389	43 865 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 858 138
Sum innskutt egenkapital		6 738 068	6 738 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 259 768	24 033 589
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 259 768	24 033 589
Sum egenkapital		30 997 836	30 771 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	346 389	369 902
Betalbar skatt	4	96 853	
Skyldig offentlige avgifter		652 969	446 805
Utbytte		7 000 000	11 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	12 127 521	836 221
Annen kortsiktig gjeld	7	314 821	241 311
Sum kortsiktig gjeld		20 538 552	13 094 239
Sum gjeld		20 538 552	13 094 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 536 389	43 865 896



Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dobloug Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dobloug Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Resultatregnskap			
Dobloug Eiendom Holding AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 375 336	1 437 316
Annen driftsinntekt	1	0	1 694 612
Sum driftsinntekter		4 375 336	3 131 928
Lønnskostnad	2	3 572 245	3 315 381
Annen driftskostnad	3	2 095 822	1 968 287
Sum driftskostnader		5 668 068	5 283 668
Driftsresultat		-1 292 732	-2 151 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 083 629	11 966 733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 243	0
Annen renteinntekt		1 036 626	1 313 762
Annen rentekostnad		433	265
Annen finanskostnad		0	48 609
Resultat av finansposter		8 560 065	13 231 620
Resultat før skattekostnad		7 267 333	11 079 880
Skattekostnad på resultat	4	41 154	-184 490
Resultat		7 226 179	11 264 370
Årsresultat		7 226 179	11 264 370
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 000 000	11 200 000
Mottatt konsernbidrag		0	654 099
Overført annen innskutt egenkapital		0	-654 099
Avsatt til annen egenkapital		226 179	1 372 568
Sum overføringer	5	7 226 179	11 264 370

Dobloug Eiendom Holding AS

Side 1



Balanse			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 150 255
Sum varige driftsmidler		0	2 150 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 710 960	1 177 252
Lån til foretak i samme konsern	6	7 942 965	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 492 000	2 587 346
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper	6	0	4 952 468
Sum finansielle anleggsmidler		24 145 925	8 717 066
Sum anleggsmidler		24 145 925	10 867 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 391 718	179 511
Andre kortsiktige fordringer		103 410	91 627
Konsernfordringer	7, 8	22 650 240	29 397 306
Sum fordringer		24 145 368	29 668 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 245 096	3 330 131
Sum omløpsmidler		27 390 464	32 998 575
Sum eiendeler		51 536 389	43 865 896



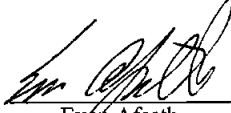
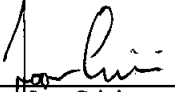

Dobloug Eiendom Holding AS

Side 2



Balanse			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 858 138
Sum innskutt egenkapital		6 738 068	6 738 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 259 768	24 033 589
Sum opptjent egenkapital		24 259 768	24 033 589
Sum egenkapital		30 997 836	30 771 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	346 389	369 902
Betalbar skatt	4	96 853	0
Skyldig offentlige avgifter		652 969	446 805
Utbytte		7 000 000	11 200 000
Konserngjeld	7	12 127 521	836 221
Annen kortsiktig gjeld	7	314 821	241 311
Sum kortsiktig gjeld		20 538 552	13 094 239
Sum gjeld		20 538 552	13 094 239
Sum egenkapital og gjeld		51 536 389	43 865 896

Ingeberg, 10.04.2025
Styret i Dobloug Eiendom Holding AS

 Pål Egil Rønn styreleder	 Mikkel Dobloug styremedlem	 Even Afseth styremedlem
 Joar Grini styremedlem	 Pål Dobloug styremedlem/daglig leder	

Dobloug Eiendom Holding AS Side 3



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter 2024

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekten er salg av tjenester og resultatføres når den er opptjent.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap vurderes til kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger, regnskapsføres som inntekt fra investering i datterselskap i den grad det reflekterer opptjent i eierperioden. Ved varig verdifall på investering i datterselskap og tilknyttet selskap gjennomføres nedskrivning til antatt verdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 708 029	2 531 876
Arbeidsgiveravgift	511 481	468 216
Pensjonskostnader	319 633	278 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 101	36 823
Sum	3 572 245	3 315 381
Sysselsatte årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	964 684	0
Pensjonsutgifter	111 967	
Annen godtgjørelse	20 334	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 728	31 125
Andre tjenester	22 125	40 375
Sum godtgjørelse til revisor	69 853	71 500

Beløpene er inklusive mva.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Investering i satterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper

Datterselskaper	Anskaffet år	Eie og stemme andel	Forretnings kontor	Verdi i balanse
Hamar Næringspark Nord AS	2016	100 %	Hamar	8 319 308
Hamar Næringspark Nord 6 AS	2021	100 %	Hamar	51 250
Hamar Næringspark Nord 11 AS	2021	50 %	Hamar	45 346
Hamar Næringspark Nord 12 AS	2023	100 %	Hamar	86 121
Ingeberg Utvikling AS	2018	100 %	Hamar	5 090 557
Dobloug Eiendom AS	2017	100 %	Hamar	30 000
Dobloug Gruppen AS	2018	100 %	Hamar	88 378
Sum				13 710 960

Tilknyttede selskaper

Storihle Eiendom AS	2016	50 %	Hamar	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2017	50 %	Hamar	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2017	50 %	Hamar	880 025
Sum				2 492 000

Oversikt over resultat og egenkapital

Datterselskaper	Resultat etter skatt	Bokført egenkapital
Hamar Næringspark Nord AS	-3 751 873	5 492 415
Hamar Næringspark Nord 6 AS	-12 500	31 240
Hamar Næringspark Nord 11 AS	392 290	480 885
Hamar Næringspark Nord 12 AS	-22 249	134 010
Ingeberg Utvikling AS	-2 778 218	-7 473 367
Dobloug Eiendom AS	61 773	3 570 172
Dobloug Gruppen AS	-10 332	236 578
Tilknyttede selskaper		
Storihle Eiendom AS	218 514	1 319 190
Elvesletta Eiendom AS	203 103	1 626 214
Elvesletta Eiendom 8 AS	-1 033	110 577

Dobloug Eiendom Holding AS har i 2024 solgt 100% av aksjene i Hamar Næringspark Nord 8 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 7.083.629 og kjøpt resterende 50% av aksjene i Ingeberg Utvikling AS.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 267 333	11 079 880
Permanente forskjeller	-7 080 264	-11 918 649
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	187 069	-838 769
Skattepliktig inntekt	187 069	-838 769

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	41 155	-184 529
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	41 155	-184 529

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i resultatregnskapet	41 155	-184 529
Skattevirkning av mottatt/avgitt konsernbidrag	55 698	184 529
Betalbar skatt i balansen	96 853	0

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2024

Note 4 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 779 930	2 858 138	24 033 589	30 771 657
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 004 690	0	9 004 690
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 004 690	0	-9 004 690
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 226 178	7 226 178
Egenkapital 31.12.	100 000	3 779 930	2 858 138	24 259 767	30 997 836

Note 5 Langsiktig fordringer datterselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 7.942.965 på Ingeberg Utvikling AS. Tilbakebetaling skjer når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet. Fordringen er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 500	179 511	22 650 240	29 397 306
Sum	52 500	179 511	22 650 240	29 397 306

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	210 620	208 332	12 127 521	836 221
Sum	210 620	208 332	12 127 521	836 221



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Konsernkonto

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Dobloug Eiendom Holding AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 19.421.130.

Note 9 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	154 884	239 919

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 10 000 aksjer av kr 10, til sammen kr 100.000. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer

	Antall	Eierandel
Dobloug Holding AS	9 900	99 %
Strøm & Strøm Holding AS	100	1,0 %
Sum	10 000	100,0 %

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Dobloug Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Næringsparkvegen 50, 2320 Furnes.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter 2024

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekten er salg av tjenester og resultatføres når den er opptjent.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap vurderes til kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger, regnskapsføres som inntekt fra investering i datterselskap i den grad det reflekterer opptjent i eierperioden. Ved varig verdifall på investering i datterselskap og tilknyttet selskap gjennomføres nedskriving til antatt verdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 708 029	2 531 876
Arbeidsgiveravgift	511 481	468 216
Pensjonskostnader	319 633	278 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 101	36 823
Sum	3 572 245	3 315 381
Sysselsatte årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	984 684	0
Pensjonsutgifter	111 967	
Annen godtgjørelse	20 334	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 728	31 125
Andre tjenester	22 125	40 375
Sum godtgjørelse til revisor	69 853	71 500

Beløpene er inklusive mva.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Investering i satterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper

Datterselskaper	Anskaffet år	Eie og stemme andel	Forretningskontor	Verdi i balanse
Hamar Næringspark Nord AS	2016	100 %	Hamar	8 319 308
Hamar Næringspark Nord 6 AS	2021	100 %	Hamar	51 250
Hamar Næringspark Nord 11 AS	2021	50 %	Hamar	45 346
Hamar Næringspark Nord 12 AS	2023	100 %	Hamar	86 121
Ingeberg Utvikling AS	2018	100 %	Hamar	5 090 557
Dobloug Eiendom AS	2017	100 %	Hamar	30 000
Dobloug Gruppen AS	2018	100 %	Hamar	88 378
Sum				13 710 960

Tilknyttede selskaper

Storhle Eiendom AS	2018	50 %	Hamar	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2017	50 %	Hamar	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2017	50 %	Hamar	880 025
Sum				2 492 000

Oversikt over resultat og egenkapital

Datterselskaper	Resultat etter skatt	Bokført egenkapital
Hamar Næringspark Nord AS	-3 751 873	5 492 415
Hamar Næringspark Nord 6 AS	-12 500	31 240
Hamar Næringspark Nord 11 AS	392 290	480 885
Hamar Næringspark Nord 12 AS	-22 249	134 010
Ingeberg Utvikling AS	-2 778 218	-7 473 367
Dobloug Eiendom AS	61 773	3 570 172
Dobloug Gruppen AS	-10 332	236 578
Tilknyttede selskaper		
Storhle Eiendom AS	218 514	1 319 190
Elvesletta Eiendom AS	203 103	1 626 214
Elvesletta Eiendom 8 AS	-1 033	110 577

Dobloug Eiendom Holding AS har i 2024 solgt 100% av aksjene i Hamar Næringspark Nord 8 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 7.083.629 og kjøpt resterende 50% av aksjene i Ingeberg Utvikling AS.



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 267 333	11 079 880
Permanente forskjeller	-7 080 264	-11 918 649
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	187 069	-838 769
Skattepliktig inntekt	187 069	-838 769

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	41 155	-184 529
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	41 155	-184 529

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i resultatregnskapet	41 155	-184 529
Skattevirkning av mottatt/avgitt konsernbidrag	55 698	184 529
Betalbar skatt i balansen	96 853	0

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2024

Note 4 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 779 930	2 858 138	24 033 589	30 771 657
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 004 690	0	9 004 690
Avgitt konsernbidrag			-9 004 690	0	-9 004 690
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 226 178	7 226 178
Egenkapital 31.12.	100 000	3 779 930	2 858 138	24 259 767	30 997 836

Note 5 Langsiktig fordringer datterselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 7.942.965 på Ingeberg Utvikling AS. Tilbakebetaling skjer når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet. Fordringen er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 500	179 511	22 650 240	29 397 306
Sum	52 500	179 511	22 650 240	29 397 306

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	210 620	208 332	12 127 521	836 221
Sum	210 620	208 332	12 127 521	836 221



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Konsernkonto

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Dobloug Eiendom Holding AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 19.421.130.

Note 9 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	154 884	239 919

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 10 000 aksjer av kr 10, til sammen kr 100.000. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer

	Antall	Eierandel
Dobloug Holding AS	9 900	99 %
Strøm & Strøm Holding AS	100	1,0 %
Sum	10 000	100,0 %

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Dobloug Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Næringsparkvegen 50, 2320 Furnes.