



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 984 578                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | KRÅKA INVEST AS              |
| Forretningsadresse:  | Hopsåsen 17B<br>5232 PARADIS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen André Kråkemo |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.02.2024          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Andre driftskostnader                         |      | 134 342           | 106 929          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 2    | <b>134 342</b>    | <b>106 929</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-134 342</b>   | <b>-106 929</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 14 591 000        | 5 135 607        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 1 266 978         | 1 056 235        |
| Annen renteinntekt                            |      | 865 768           | 309 058          |
| Andre finansinntekter                         |      | 70 339            | 2 588            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>16 794 085</b> | <b>6 503 487</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      |                   | 37 686           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 191 000           |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 773 373           | 519 905          |
| Andre finanskostnader                         |      |                   | 94 254           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>964 373</b>    | <b>651 844</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>15 829 712</b> | <b>5 851 643</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>15 695 370</b> | <b>5 744 714</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 235 187           | 171 113          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Økning aksjeverdi datterselskap               |      |                   | -606 671         |
| Ordinært utbytte                              |      | 7 000 000         | 6 200 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 606 671          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 8 460 183         | -626 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 2 599 400         | 2 599 400         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4, 6 | 27 721 000        | 19 497 000        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 6 510 229         | 10 785 064        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 591 000        | 5 135 607         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 591 000</b> | <b>5 135 607</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                   | 855 675           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>855 675</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 904 173        | 6 670 807         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 904 173</b> | <b>6 670 807</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 495 173</b> | <b>12 662 089</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | 37 724 282        | 29 264 099        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>37 724 282</b> | <b>29 264 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>37 824 282</b> | <b>29 364 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4    | 14 591 000        | 4 966 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>24 591 000</b> | <b>14 966 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>24 591 000</b> | <b>14 966 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                       | 5    | 235 187           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4    | 675 334           | 1 213 454         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>910 521</b>    | <b>1 213 454</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>25 501 521</b> | <b>16 179 454</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 994 984 578  
KRÅKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2023              | 2022             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                   |                  |
| Andre driftskostnader                         |          | 134 342           | 106 929          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>2</b> | <b>134 342</b>    | <b>106 929</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-134 342</b>   | <b>-106 929</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3        | 14 591 000        | 5 135 607        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4        | 1 266 978         | 1 056 235        |
| Annen renteinntekt                            |          | 865 768           | 309 058          |
| Andre finansinntekter                         |          | 70 339            | 2 588            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>16 794 085</b> | <b>6 503 487</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |          |                   | 37 686           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4        | 191 000           |                  |
| Annen rentekostnad                            |          | 773 373           | 519 905          |
| Andre finanskostnader                         |          |                   | 94 254           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>964 373</b>    | <b>651 844</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>15 829 712</b> | <b>5 851 643</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          | <b>15 695 370</b> | <b>5 744 714</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5        | 235 187           | 171 113          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                   |                  |
| Økning aksjeverdi datterselskap               |          |                   | -606 671         |
| Ordinært utbytte                              |          | 7 000 000         | 6 200 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          |          |                   | 606 671          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 8 460 183         | -626 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |





Organisasjonsnr: 994 984 578  
KRÅKA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 2 599 400         | 2 599 400         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4, 6 | 27 721 000        | 19 497 000        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 6 510 229         | 10 785 064        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 591 000        | 5 135 607         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 591 000</b> | <b>5 135 607</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                   | 855 675           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>855 675</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 11 904 173        | 6 670 807         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 904 173</b> | <b>6 670 807</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 495 173</b> | <b>12 662 089</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |   | 37 724 282        | 29 264 099        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>37 724 282</b> | <b>29 264 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>37 824 282</b> | <b>29 364 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 14 591 000        | 4 966 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 591 000</b> | <b>14 966 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 591 000</b> | <b>14 966 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5 | 235 187           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 675 334           | 1 213 454         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>910 521</b>    | <b>1 213 454</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>25 501 521</b> | <b>16 179 454</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |



Organisasjonsnr: 994 984 578  
KRÅKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

for

## Kråka Invest AS

(org nr 994 984 578)

Penneo Dokumentnr: NT7EF-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I



## Kråka Invest AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note     | 2023              | 2022             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Andre driftskostnader                      |          | 134 342           | 106 929          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>2</b> | <b>134 342</b>    | <b>106 929</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-134 342</b>   | <b>-106 929</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |          |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 3        | 14 591 000        | 5 135 607        |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern   | 4        | 1 266 978         | 1 056 235        |
| Renteinntekter                             |          | 865 768           | 309 058          |
| Andre finansinntekter                      |          | 70 339            | 2 588            |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler      |          | 0                 | 37 686           |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern   | 4        | 191 000           | 0                |
| Rentekostnader                             |          | 773 373           | 519 905          |
| Andre finanskostnader                      |          | 0                 | 94 254           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>15 829 712</b> | <b>5 851 643</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>15 695 370</b> | <b>5 744 714</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 5        | 235 187           | 171 113          |
| <b>Årets resultat</b>                      |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                            |          | 7 000 000         | 6 200 000        |
| Avsatt konsernbidrag                       |          | 0                 | 606 671          |
| Økning aksjeverdi datterselskap            |          | 0                 | 606 671          |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 8 460 183         | -626 399         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>15 460 183</b> | <b>5 573 601</b> |

Penneo Dokumentnr: NT7E-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I



### Kråka Invest AS

#### Balanse

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 3    | 2 599 400         | 2 599 400         |
| Lån til foretak i samme konsern         | 4, 6 | 27 721 000        | 19 497 000        |
| Andre langsiktige fordringer            | 6    | 6 510 229         | 10 785 064        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>36 830 630</b> | <b>32 881 464</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 14 591 000        | 5 135 607         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>14 591 000</b> | <b>5 135 607</b>  |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 0                 | 855 675           |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>855 675</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 11 904 173        | 6 670 807         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>11 904 173</b> | <b>6 670 807</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>26 495 173</b> | <b>12 662 089</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |

Penneo Dokumentnr: NT7EF-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I



## Kråka Invest AS

### Balanse

|                                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | 37 724 282        | 29 264 099        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>37 724 282</b> | <b>29 264 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>37 824 282</b> | <b>29 364 099</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4    | 14 591 000        | 4 966 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>24 591 000</b> | <b>14 966 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                       | 5    | 235 187           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4    | 675 334           | 1 213 454         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>910 521</b>    | <b>1 213 454</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>63 325 803</b> | <b>45 543 553</b> |

Hagavik, 20.02.2024  
Styret i Kråka Invest AS

Espen André Kråkemo  
Daglig leder / Styreleder

Penneo Dokumentnr: NT7EF-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I



## Kråka Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet sitt formål er å drive investeringsvirksomhet med aksjer og fast eiendom.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer verdsettes disse til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Kråka Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Lønnskostnader

Kråka Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat          |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                    |                |                      |                   |                   |
| Kråka Invest Drift AS   | Bjørnafjorden      | 100,0%         | 409 345              | 20 527 649        | 14 645 576        |
| Kråka Invest Eiendom AS | Bjørnafjorden      | 100,0%         | 2 190 056            | 37 146 870        | 892 944           |
| <b>Sum</b>              |                    |                | <b>2 599 400</b>     | <b>57 674 519</b> | <b>15 538 520</b> |

Inntekt på investering i datterselskap er utbytte fra Kråka Invest Drift AS.



## Kråka Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                      | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 27 721 000        | 19 497 000        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 14 591 000        | 5 135 607         |
| <b>Sum</b>                           | <b>42 312 000</b> | <b>24 632 607</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 14 591 000        | 4 966 000         |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 0                 | 777 784           |
| <b>Sum</b>                           | <b>14 591 000</b> | <b>5 743 784</b>  |

Lån til konsern blir belastet med samme rente som selskapet sin eksterne bankfinansiering og renteinntekt for 2023 er på kr 1 266 978 og rentekostnad er på kr 191 000

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 235 187          | 171 113        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>235 187</b>   | <b>171 113</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 15 695 370       | 5 744 714      |
| Permanente forskjeller                   | -14 626 339      | -4 966 930     |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -777 784       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 069 031</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 235 187          | 171 112        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -171 112       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>235 187</b>   | <b>0</b>       |

Penneo Dokumentnr: NT7EF-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I



## Kråka Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                        | 34 231 229        | 30 282 064        |
| <b>Sum</b>  | <b>34 231 229</b> | <b>30 282 064</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gjeld sikret ved pant                               | 0                 | 0                 |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen-Andre Kråkemo

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-02-20 11:07:55 UTC



### Espen-Andre Kråkemo

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-02-20 11:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT7EF-0B4S4-MSYGG-E15HM-2ZP27-ZHN8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråka Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråka Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: GIPHS-HEHWX-Z04WQ-BKKAU-UTWJ7-B5MPH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GIPH5-HEHWX-Z04WQ-BKKAU-UTWJ7-B5MPH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Hatleberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:09:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIPHS-HEHWX-Z04WQ-BKKAU-UTWJ7-BSMPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>