



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 426 761	2 958 435
Sum inntekter		3 426 761	2 958 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 200	10 200
Annen driftskostnad	3,4,5	1 289 489	1 256 162
Sum kostnader		1 336 472	1 299 993
Driftsresultat		2 090 289	1 658 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 285	23 306
Sum finansinntekter		31 285	23 306
Annen rentekostnad		2 164 425	1 818 620
Sum finanskostnader		2 164 425	1 818 620
Netto finans		-2 133 140	-1 795 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 853	-136 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 853	-136 873
Årsresultat		-42 851	-136 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 851	-136 872
Sum overføringer og disponeringer		-42 851	-136 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 100 000	78 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 850	79 050
Sum varige driftsmidler	6	78 168 850	78 179 050
Sum anleggsmidler		78 168 850	78 179 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 589	103 106
Sum fordringer		101 589	103 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	207 717	276 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 717	276 915
Sum omløpsmidler		309 306	380 021
SUM EIENDELER		78 478 156	78 559 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 955	114 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		71 955	114 806
Sum egenkapital	8	171 955	214 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 362	210 580
Annen kortsiktig gjeld		11 839	33 685
Sum kortsiktig gjeld		206 201	244 265
Sum gjeld		78 306 201	78 344 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 478 156	78 559 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	78 100 000	78 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363118

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 426 761	2 958 435
Sum inntekter		3 426 761	2 958 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 200	10 200
Annen driftskostnad	3,4,5	1 289 489	1 256 162
Sum kostnader		1 336 472	1 299 993
Driftsresultat		2 090 289	1 658 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 285	23 306
Sum finansinntekter		31 285	23 306
Annen rentekostnad		2 164 425	1 818 620
Sum finanskostnader		2 164 425	1 818 620
Netto finans		-2 133 140	-1 795 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 853	-136 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 853	-136 873
Årsresultat		-42 851	-136 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 851	-136 872
Sum overføringer og disponeringer		-42 851	-136 872



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 362	210 580
Annen kortsiktig gjeld		11 839	33 685
Sum kortsiktig gjeld		206 201	244 265
Sum gjeld			
		78 306 201	78 344 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		78 478 156	78 559 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	78 100 000	78 100 000



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Cirkelgården borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 084 158	963 744	1 060 141	1 108 141
Sentralvarmeavgift		162 012	162 012	162 000	182 000
Strømvavgifter		2 400	2 550	3 000	3 000
Strøm elbil-lading		13 766	11 509	0	12 000
IN andel renter og avdrag		2 164 425	1 818 620	1 444 850	2 166 538
Sum inntekter		3 426 761	2 958 435	2 669 991	3 471 679
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 785	1 632	1 600	1 600
Styrehonorar	2	35 000	32 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	6 688	5 000	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar		84 417	82 617	84 700	86 105
Fakturerte vaktmestertjenester		300	3 300	13 000	13 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		15 319	80 632	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		11 200	11 200	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	156 410	138 531	107 000	131 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	59 278	12 068	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	44 284	37 063	33 000	33 000
Kabel-tv/internett		171 760	191 760	192 100	167 760
Forsikringer	5	77 940	74 087	79 300	84 890
Kommunale avgifter		348 077	309 555	349 250	400 163
Fellesstrøm		60 113	71 568	69 500	69 500
Strøm elbil-lading		13 766	11 318	0	12 000
Fjernvarme		188 028	181 488	161 900	182 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		9 038	4 688	0	0
Renhold, fellesareal		29 741	29 092	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 107	825	3 500	3 500
Telefon og porto		282	319	500	500
Andre driftskostnader		11 741	11 051	31 400	11 400
Avskrivninger	6	10 200	10 200	0	0
Sum kostnader		1 336 472	1 299 993	1 210 650	1 281 318
DRIFTSRESULTAT		2 090 289	1 658 442	1 459 341	2 190 361
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		31 285	23 306	8 000	8 000
Rentekostnader		2 164 425	1 818 620	1 444 850	2 166 538
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 133 140	-1 795 314	-1 436 850	-2 158 538
RESULTAT		-42 851	-136 872	22 491	31 823
Overført fra egenkapital		-42 851	-136 872	0	0



Balanse 2024 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		77 700 000	77 700 000
Andre anleggsmidler		68 850	79 050
Sum varige driftsmidler	6	78 168 850	78 179 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 168 850	78 179 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		599	6 702
Periodisering kostnader		89 614	83 172
Kundefordringer		50	0
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		11 326	13 232
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	207 717	276 915
Sum omløpsmidler		309 306	380 021
SUM EIENDELER		78 478 156	78 559 071



Balanse 2024 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		71 955	114 806
Sum egenkapital	8	171 955	214 806
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	38 010 000	38 010 000
Annen langsiktig gjeld	9	1 040 000	1 040 000
Borettsinnskudd	10	39 050 000	39 050 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 190
Mellomregning		50	63
Leverandørgjeld		194 312	210 517
Påløpte renter		11 839	17 495
Sum kortsiktig gjeld		206 201	244 265
Sum gjeld		78 306 201	78 344 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 478 156	78 559 071
Pantstillelser	11	78 100 000	78 100 000

Cirkelgården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ambjørn Olsen
Styreleder

Øyvind Hansen
Styremedlem

Trond Arild Grønvold
Styremedlem



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 632
Sum	1 785	1 632

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med totalt kr 35 000,-, herav til styreleder kr 17 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 688	5 000
Sum	6 688	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	38 546	57 959
6602 Drift/vedlikehold VVS	32 037	26 205
6603 Drift/vedlikehold elektro	40 739	46 520
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 089	7 847
6630 Egenandel forsikringskader	28 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	59 278	12 068
6608 Drift/vedlikehold heiser	44 284	37 063
Sum	259 972	187 661

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	77 940	74 087
Sum	77 940	74 087

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	77 700 000	77 700 000			77 700 000	2014
Tomter	400 000	400 000			400 000	2014
Ladestasjon elbil	102 000	79 050		10 200	68 850	2021
Sum varige driftsmidler	78 202 000	78 179 050		10 200	78 168 850	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.32.17924	207 717	276 915
Sum	207 717	276 915

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	114 806	251 678
Årets resultat	-42 851	-136 872
Sum egenkapital pr. 31.12.	171 955	214 806

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12128998142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	39 050 000
Lånesaldo 01.01:	38 010 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 010 000
Saldo 5 år frem i tid:	37 657 806
Andelssaldo 01.01:	1 040 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 040 000
Sum pantegjeld for lån:	39 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128998142	2	2 400 000	4 800 000
	2	2 350 000	4 700 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	5	1 850 000	9 250 000
	1	1 800 000	1 800 000
	5	1 600 000	8 000 000
	1	1 060 000	1 060 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12128998142 har første avdrag 30.12.2029 med kr 352 194	2	2 400 000	3 706
	2	2 350 000	3 629
	1	2 300 000	3 552
	2	2 050 000	3 166
	1	2 000 000	3 089
	5	1 850 000	2 857
	1	1 800 000	2 780
	5	1 600 000	2 471
	1	1 060 000	1 637



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	39 050 000	39 050 000
Sum	39 050 000	39 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 78 100 000,- pr. 31.12.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	135 756	262 428
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 851	-136 872
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	10 200
Avdrag langsiktige lån	0	-100 000
Annen langsiktig gjeld	0	100 000
B. Årets endring disponible midler	-42 851	-136 872
C. Disponible midler	103 105	135 756
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	309 306	380 021
Kortsiktig gjeld	-206 201	-244 265
Disponible midler	103 105	135 756

130 Cirkelgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Cirkelgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Cirkelgården borettslag

Styreleder	Arnbjørn Olsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Trond Arild Grønvold (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Øyvind Hansen (sign.)	07.03.2025



Til generalforsamlingen i Cirkelgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cirkelgården Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor