



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 016	72 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 016</b>	<b>72 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 016</b>	<b>-72 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 745	68 149
Annen finansinntekt		2 240 000	1 120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 325 745</b>	<b>1 188 149</b>
Annen rentekostnad			202
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 745</b>	<b>1 187 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 729</b>	<b>1 115 452</b>
Skattekostnad på resultat		13 284	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 291 445	1 115 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 368 774	1 248 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 368 774</b>	<b>1 248 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 546	1 720 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 905 546</b>	<b>1 720 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 274 319</b>	<b>2 969 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 725 630</b>	<b>19 420 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 531 295	19 239 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 531 295</b>	<b>19 239 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 705 746</b>	<b>19 414 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 284	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 725 630</b>	<b>19 420 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 016	72 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 016</b>	<b>72 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 016</b>	<b>-72 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 745	68 149
Annen finansinntekt		2 240 000	1 120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 325 745</b>	<b>1 188 149</b>
Annen rentekostnad			202
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 745</b>	<b>1 187 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 729</b>	<b>1 115 452</b>
Skattekostnad på resultat		13 284	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 291 445	1 115 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 368 774	1 248 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 368 774</b>	<b>1 248 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 905 546	1 720 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 905 546</b>	<b>1 720 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 274 319</b>	<b>2 969 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 725 630</b>	<b>19 420 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 531 295	19 239 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 531 295</b>	<b>19 239 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 705 746</b>	<b>19 414 300</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 284	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 725 630</b>	<b>19 420 900</b>



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tjø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 874 365



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 016	72 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 016</b>	<b>72 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 016</b>	<b>-72 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 745	68 149
Annen finansinntekt		2 240 000	1 120 000
Annen rentekostnad		0	202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 325 745</b>	<b>1 187 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 729</b>	<b>1 115 452</b>
Skattekostnad på resultat		13 284	0
<b>Resultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 291 445	1 115 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 291 445</b>	<b>1 115 452</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 451 310</u>	<u>16 451 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 451 310</u>	<u>16 451 310</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 368 774	1 248 774
Sum fordringer		<u>2 368 774</u>	<u>1 248 774</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 546	1 720 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 905 546</u>	<u>1 720 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 274 319</u>	<u>2 969 590</u>
Sum eiendeler		<u>21 725 630</u>	<u>19 420 900</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	174 451	174 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	20 531 295	19 239 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 531 295</b>	<b>19 239 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 705 746</b>	<b>19 414 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		13 284	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 884</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 725 630</b>	<b>19 420 900</b>

Sandnes, den , 22.05.2025  
Styret i Tjø Invest AS

---

Tor Jan Øglænd  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Utbytter inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i 2024

### Note 2 Tilknyttet selskap

Tjø Invest AS eier 40% av aksjene i Tram Invest AS, som gir Tjø Invest AS 40 % av stemmene i selskapet.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	784 104	0,2	174 452
<b>Sum</b>	<b>784 104</b>		<b>174 452</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tor Jan Øglænd	784 104	100,0

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	174 451	19 239 849	<b>19 414 300</b>
+/- Årets resultat		2 291 445	<b>2 291 445</b>
Utbytte		-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>174 451</b>	<b>20 531 295</b>	<b>20 705 746</b>