



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	100 631	101 812
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>157 681</b>	<b>158 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 681</b>	<b>-158 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 663 501	1 515 284
Annen renteinntekt		687	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664 188</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 664 188</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 506 507	1 356 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	37 334 922	41 684 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 397	10 450
Konsernfordringer	4	1 663 501	1 515 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 898</b>	<b>1 525 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 122	21 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 122</b>	<b>21 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 020</b>	<b>1 547 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	33 282 000	38 882 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 082 000</b>	<b>44 682 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	1 506 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1 506 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 081 999</b>	<b>43 175 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 893	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	100 631	101 812
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>157 681</b>	<b>158 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 681</b>	<b>-158 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 663 501	1 515 284
Annen renteinntekt		687	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664 188</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 664 188</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 506 507	1 356 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	37 334 922	41 684 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 397	10 450
Konsernfordringer	4	1 663 501	1 515 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 898</b>	<b>1 525 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	133 122	21 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 122</b>	<b>21 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 020</b>	<b>1 547 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	33 282 000	38 882 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 082 000</b>	<b>44 682 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	1 506 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1 506 507</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 081 999</b>	<b>43 175 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 893	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LUMHG-TAAYV-TESE-MFKS8-6ELLO-SQHMU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flesland Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. mars 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Karlsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUMHG-TAAVY-1ESE-MFKS8-6ELLC-SQHMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-13 08:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUMHG-TAAYV-TIETE-MFKS8-6ELLO-SQHMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

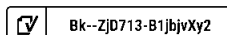


# Årsregnskap 2022

## Flesland Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 089 740




Bk--Zj0713-B1|bjvXy2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	100 631	101 812
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>157 681</b>	<b>158 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 681</b>	<b>-158 862</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 663 501	1 515 284
Annen renteinntekt		687	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 664 188</b>	<b>1 515 285</b>
Resultat før skattekostnad		1 506 507	1 356 424
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-1 506 507	-1 356 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 506 507</b>	<b>1 356 424</b>

Flesland Eiendomsinvest AS

Side 2


 Bk--Zj0713-B1jbjvXy2



<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	37 334 922	41 684 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 334 922</b>	<b>41 684 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 397	10 450
Konsernfordringer	4	1 663 501	1 515 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 898</b>	<b>1 525 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 122	21 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 020</b>	<b>1 547 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>


Flesland Eiendomsinvest AS

Side 3

 Bk--Zj0713-B1|bjvXy2



<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Overkurs	6	33 282 000	38 882 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 082 000</b>	<b>44 682 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1	-1 506 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1 506 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 081 999</b>	<b>43 175 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 893	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 943</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 143 942</b>	<b>43 232 543</b>
Oslo, 06.03.2023 Styret i Flesland Eiendomsinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>

 Bk--Zj0713-B1|bjvXy2



---

## Flesland Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

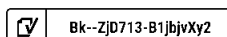
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2022****Note 2 Virksomhet**

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Flesland Kontorinvest AS som igjen eier Espehaugen Eiendomsinvest AS som eier og leier ut eiendom i Espehaugen Næringspark i Bergen Kommune.

**Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

**Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	1 663 501	1 515 284
<b>Sum</b>	<b>1 663 501</b>	<b>1 515 284</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 506 507	1 356 424
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 506 507	-1 356 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-365 970	-333 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	365 970	333 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 506 507	-1 506 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 506 507	1 506 507

Bk--Zj0713-B1|bjvXy2



## Flesland Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 800 000	38 882 000	-1 506 507	43 175 493
Årets resultat			1 506 507	1 506 507
Utdeling av overkurs		-5 600 000		-5 600 000
Pr 31.12.2022	5 800 000	33 282 000	0	39 081 999

#### Note 7 Investering i datterselskap

Flesland Eiendomsinvest AS eier alle aksjene i Flesland Kontorinvest AS (org.nr 918 321 268), som igjen eier Espehaugen Eiendomsinvest AS (Org.nr 997 749 332) som eier en eiendom som ligger i Bergen Kommune. Merverdier i datterselskap forsvares bokført verdi av investeringen.

	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat for 2022	Egenkapital 31.12.2022
Flesland Kontorinvest AS	100%	37 334 922	0	18 168 310

#### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

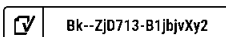
Aksjekapitalen i Flesland Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 800 000	1,0	5 800 000
Sum	5 800 000		5 800 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Redback AS	500 000	8,62
Eyvind Holt AS	330 000	5,69
Evik AS	290 000	5,00





---

## Flesland Eiendomsinvest AS

---

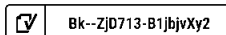
### Noter til regnskapet 2022

---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120 000</b>	<b>19,31</b>
-----------------------------	------------------	--------------

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Sum øvrige (mindre enn 5 % eierandel) 80,69%





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2023 13:22

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 06.03.2023 14:30

DOCUMENT ID:  
B1jbjvXy2

ENVELOPE ID:  
Bk-ZJD713-B1jbjvXy2

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022\_06.03.2023 - Flesland Eiendomsinvest AS.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	09.03.2023 13:23	Email	IP: 51.175.137.44
	Authenticated	09.03.2023 13:22	Low	IP: 51.175.137.44
Kjetil Eidesvik kjetil@evik.no	Signed	09.03.2023 13:23	Email	IP: 77.16.69.42
	Authenticated	09.03.2023 13:22	Low	IP: 77.16.69.42
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	10.03.2023 13:22	Email	IP: 37.166.236.156
	Authenticated	10.03.2023 13:22	Low	IP: 37.166.236.156

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed