



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleiverhagen 20  
3268 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 048	10 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 048</b>	<b>10 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 048</b>	<b>-10 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		6 975 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 975 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 975 445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 965 397</b>	<b>-10 008</b>
Skattekostnad på resultat		-86	-2 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		965 483	
Overført fra annen egenkapital			-7 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		111 960	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 960</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 960</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 606 950	150 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 606 950</b>	<b>150 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 606 950</b>	<b>150 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 718 910</b>	<b>500 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		7 021 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 651 047</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 005 528	40 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 528</b>	<b>40 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 656 575</b>	<b>340 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			86
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 335	159 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 062 335</b>	<b>159 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 335</b>	<b>159 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 718 910</b>	<b>500 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleiverhagen 20  
3268 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 026 550  
UTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 048	10 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 048</b>	<b>10 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 048</b>	<b>-10 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		6 975 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 975 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 975 445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 965 397</b>	<b>-10 008</b>
Skattekostnad på resultat		-86	-2 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		965 483	
Overført fra annen egenkapital			-7 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 965 483</b>	<b>-7 807</b>



Organisasjonsnr: 989 026 550  
UTA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		
Investering i annet		
foretak i samme konsern 3		
Investeringer i aksjer og		
andeler	111 960	350 000
<b>Sum finansielle</b>		
<b>anleggsmidler</b>	<b>111 960</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>111 960</b>	<b>350 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige		
fordringer	6 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 000 000</b>	

#### Investeringer

Aksjer og andeler i		
foretak i samme konsern 3		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.		
l.	8 606 950	150 021
<b>Sum bankinnskudd,</b>		
<b>kontanter og lignende</b>	<b>8 606 950</b>	<b>150 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 606 950</b>	<b>150 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 718 910</b>	<b>500 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	630 000	300 000
Overkurs	7 021 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 651 047</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 005 528	40 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 528</b>	<b>40 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 656 575</b>	<b>340 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			86
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 335	159 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 062 335</b>	<b>159 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 335</b>	<b>159 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 718 910</b>	<b>500 021</b>



Organisasjonsnr: 989 026 550  
UTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Uta Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert selskapet Uta Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 965 483.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 6. Januar 2024

**Din Revisor Telemark AS**  
**Org. 984 669 003**

**Jan Tore Christensen**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Uta Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 026 550**



<b>Resultatregnskap</b>			
Uta Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		10 048	10 008
Sum driftskostnader		<u>10 048</u>	<u>10 008</u>
Driftsresultat		<u>-10 048</u>	<u>-10 008</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	0
Annen finansinntekt		6 975 143	0
Resultat av finansposter		<u>6 975 445</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		6 965 397	-10 008
Skattekostnad på resultat		-86	-2 201
Resultat		<u>6 965 483</u>	<u>-7 807</u>
Årsoverskudd	2	<u>6 965 483</u>	<u>-7 807</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		965 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 807
Sum overføringer		<u>6 965 483</u>	<u>-7 807</u>



<b>Balanse</b>			
Uta Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		111 960	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 960</u>	<u>350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 960</u>	<u>350 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	0
Sum fordringer		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 606 950	150 021
Sum omløpsmidler		<u>14 606 950</u>	<u>150 021</u>
Sum eiendeler		<u>14 718 910</u>	<u>500 021</u>



## Balanse

### Uta Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	300 000
Overkurs		7 021 047	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 651 047</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 005 528	40 046
Sum opptjent egenkapital		<u>1 005 528</u>	<u>40 046</u>
Sum egenkapital	2	<u>8 656 575</u>	<u>340 046</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	86
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 335	159 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 062 335</u>	<u>159 976</u>
Sum gjeld		<u>6 062 335</u>	<u>159 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 718 910</u>	<u>500 021</u>

Larvik, 06.01.2024  
Styret i Uta Invest AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Fjellet  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Uta Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Uta Invest AS

989 026 550

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	40 046	340 046
Årets resultat			6 965 483	6 965 483
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Skattefri Fisjon	330 000	7 021 047		7 351 047
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>630 000</b>	<b>7 021 047</b>	<b>1 005 528</b>	<b>8 656 575</b>

Selskapet har gjennomført en fisjonsfusjon med andel av annet selskap eid av eier.

## Note 3 DS/FKV/TS

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Oddbjørn Eiendom AS	Porsgrunn	40,0%	1 703 521	156 504
<b>Sum</b>			<b>1 703 521</b>	<b>156 504</b>

Noter

Side 6