



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 841 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN SKOG AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 956	4 393 024
Annen driftsinntekt		1 123 084	1 229 615
Sum inntekter		1 747 040	5 622 639
Kostnader			
Varekostnad		485 321	2 282 271
Lønnskostnad	1, 2	400 944	282 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 943	36 921
Annen driftskostnad		1 518 959	3 017 891
Sum kostnader		2 701 168	5 619 410
Driftsresultat		-954 128	3 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	29 390
Annen finansinntekt		12 117	106 729
Sum finansinntekter		16 605	136 119
Annen rentekostnad		99 053	1 042
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		99 093	1 042
Netto finans		-82 488	135 077
Resultat før skattekostnad		-1 036 616	138 306
Skattekostnad	4, 5	-247 454	-18 793
Årsresultat		-789 163	157 100
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-789 163	157 100
Sum overføringer og disponeringer		-789 163	157 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 148	0
Sum immaterielle eiendeler		246 148	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 235 586	10 732 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 726	27 156
Sum varige driftsmidler		13 259 312	10 760 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 250	55 250
Sum finansielle anleggsmidler		55 250	55 250
Sum anleggsmidler		13 560 710	10 815 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 115	16 005
Andre kortsiktige fordringer	8	364 294	1 564 294
Konsernfordringer	7	0	71 000
Sum fordringer		460 409	1 651 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 760	620 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 760	620 614
Sum omløpsmidler		515 169	2 271 914
SUM EIENDELER		14 075 878	13 087 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	841 600	841 600
Sum innskutt egenkapital		841 600	841 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 156 142	10 945 306
Sum opptjent egenkapital		10 156 142	10 945 306
Sum egenkapital		10 997 742	11 786 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 306
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 698 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 671	0
Sum langsiktig gjeld		2 698 671	1 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 597	0
Leverandørgjeld		218 442	1 212 552
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	8 764	45 840
Annen kortsiktig gjeld		43 662	40 704
Sum kortsiktig gjeld		379 465	1 299 096
Sum gjeld		3 078 136	1 300 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 075 878	13 087 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377383

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 841 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN SKOG AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 841 542
JÆREN SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 956	4 393 024
Annen driftsinntekt		1 123 084	1 229 615
Sum inntekter		1 747 040	5 622 639
Kostnader			
Varekostnad		485 321	2 282 271
Lønnskostnad	1, 2	400 944	282 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 943	36 921
Annen driftskostnad		1 518 959	3 017 891
Sum kostnader		2 701 168	5 619 410
Driftsresultat		-954 128	3 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	29 390
Annen finansinntekt		12 117	106 729
Sum finansinntekter		16 605	136 119
Annen rentekostnad		99 053	1 042
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		99 093	1 042
Netto finans		-82 488	135 077
Resultat før skattekostnad		-1 036 616	138 306
Skattekostnad	4, 5	-247 454	-18 793
Årsresultat		-789 163	157 100
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-789 163	157 100
Sum overføringer og disponeringer		-789 163	157 100



Organisasjonsnr: 816 841 542
JÆREN SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 148	0
Sum immaterielle eiendeler		246 148	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 235 586	10 732 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 726	27 156
Sum varige driftsmidler		13 259 312	10 760 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 250	55 250
Sum finansielle anleggsmidler		55 250	55 250
Sum anleggsmidler		13 560 710	10 815 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 115	16 005
Andre kortsiktige fordringer	8	364 294	1 564 294
Konsernfordringer	7	0	71 000
Sum fordringer		460 409	1 651 299
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 760	620 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 760	620 614
Sum omløpsmidler		515 169	2 271 914
SUM EIENDELER		14 075 878	13 087 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	841 600	841 600
Sum innskutt egenkapital		841 600	841 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 156 142	10 945 306
Sum opptjent egenkapital		10 156 142	10 945 306
Sum egenkapital		10 997 742	11 786 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 306
Sum avsetninger for forpliktelse		0	1 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 698 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 671	0
Sum langsiktig gjeld		2 698 671	1 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		108 597	0
		218 442	1 212 552
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
	9	8 764	45 840
Annen kortsiktig gjeld		43 662	40 704
Sum kortsiktig gjeld		379 465	1 299 096
Sum gjeld		3 078 136	1 300 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 075 878	13 087 307



Organisasjonsnr: 816 841 542
JÆREN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kilder til inntektene er i hovedsak salg av følgende: tømmer, parkeringsinntekter, juletrær, offentlige tilskudd, utleie jord, utleie bygninger/hytter, utleie jakt- og fisketerreng. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351397.00	247438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49547.00	34889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400944.00	282327.00

Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser er kostnadsført i regnskapet: Styrehonorarer kr. 164 800. Selskapet er pr. 31.12.24 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10862295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795111.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13657406.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13259312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2421364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2722000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2797490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er i 2024 etablert kassekreditt, med limit kr. 1 000 000. Pr. 31.12.24 er trukket beløp på kassekreditten kr. 108 597. Det er tilsammen stilt pant i fast eiendom for kr. 6 000 000 for selskapets forpliktelser.



Til generalforsamlingen i

Jæren Skog AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Skog AS som viser et underskudd på NOK 789 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 8. april 2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
JÆREN SKOG AS

816841542

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 956	4 393 024
Annen driftsinntekt		1 123 084	1 229 615
Sum driftsinntekter		1 747 040	5 622 639
Driftskostnader			
Varekostnad		-485 321	-2 282 271
Lønnskostnad	1, 2	-400 944	-282 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-295 943	-36 921
Annen driftskostnad		-1 518 959	-3 017 891
Sum driftskostnader		-2 701 168	-5 619 410
Driftsresultat		-954 128	3 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 488	29 390
Annen finansinntekt		12 117	106 729
Sum finansinntekter		16 605	136 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 053	-1 042
Annen finanskostnad		-40	0
Sum finanskostnader		-99 093	-1 042
Netto finans		-82 488	135 077
Resultat før skattekostnad		-1 036 616	138 306
Skattekostnad	4, 5	247 454	18 793
Årsresultat		-789 163	157 100
Overføringer			
Annen egenkapital		-789 163	157 100
Sum overføringer		-789 163	157 100



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 148	0
Sum immaterielle eiendeler		246 148	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 235 586	10 732 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 726	27 156
Sum varige driftsmidler		13 259 312	10 760 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 250	55 250
Sum finansielle anleggsmidler		55 250	55 250
Sum anleggsmidler		13 560 710	10 815 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 115	16 005
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	71 000
Andre kortsiktige fordringer	8	364 294	1 564 294
Sum fordringer		460 409	1 651 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 760	620 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 760	620 614
Sum omløpsmidler		515 169	2 271 914
SUM EIENDELER		14 075 878	13 087 307



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	841 600	841 600
Sum innskutt egenkapital		841 600	841 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 156 142	10 945 306
Sum opptjent egenkapital		10 156 142	10 945 306
Sum egenkapital		10 997 742	11 786 906
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 306
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 698 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 671	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 597	0
Leverandørgjeld		218 442	1 212 552
Skyldige offentlige avgifter	9	8 764	45 840
Annen kortsiktig gjeld		43 662	40 704
Sum kortsiktig gjeld		379 465	1 299 096
Sum gjeld		3 078 136	1 300 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 075 878	13 087 307

BRYNE, 08.04.2025

Torill Braut Nesse
styrets leder

Eyvind Time
nestleder

Reidar Kverneland
styremedlem

Ragnhild Njå
styremedlem

Rasmus Andreas Hagalid-
Stokkeland
styremedlem



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kilder til inntektene er i hovedsak salg av følgende: tømmer, parkeringsinntekter, juletrær, offentlige tilskudd, utleie jord, utleie bygninger/hytter, utleie jakt- og fisketerreng.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	351 397	247 438
Arbeidsgiveravgift	49 547	34 889
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	400 944	282 327

Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser er kostnadsført i regnskapet:
Styrehonorarer kr. 164 800.

Selskapet er pr. 31.12.24 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 862 295
Tilgang i året	2 795 111
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 657 406
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 094
Balanseført verdi per 31.12.	13 259 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 943

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247 453	-18 793
Skattekostnad	-247 453	-18 793
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 036 616	138 306
Permanente forskjeller	-88 172	-223 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 826	-102 922
Skattepliktig inntekt	-982 963	-188 350



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	194 284	52 458	141 826
Frømførbart underskudd	-188 350	-1 171 313	982 963
Netto forskjeller	5 934	-1 118 854	1 124 788
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 934	-1 118 854	1 124 788
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 305	-246 148	247 453

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS: antall aksjer 5 000, formuesverdi kr. 0

Bio Dalanse: antall aksjer 21, formuesverdi kr. 24 179

Vestskog SA: antall aksjer 1, formuesverdi kr. 29 250

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Avsetning til skogfond

Tilført skogfond som skogkulturtillskudd er kr. 180 855.

Det er i 2023 tatt ut kr. 280 219 av skogfondet. Innstående på skogfondet pr. 31.12.24 er kr. 1 468 855.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 328
Skyldig skattetrekk	-2 328

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	841 600	10 945 306	11 786 906
Årsresultat	0	-789 163	-789 163
Egenkapital 31.12.2024	841 600	10 156 142	10 997 742



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 2 104 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 841 600.

Selskapet har 448 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Theaurus AS, foretaksnr. 988177679, antall aksjer 201, eierandel 9,55%

Time Kommune, foretaksnr. 859223672, antall aksjer 195, eierandel 9,27%

Njågarden Gjestegard AS, foretaksnr. 997556879, antall aksjer 140, eierandel 6,65%

Aksjefordeling for styremedlemmer:

Torill Braut Nesse, styreleder, 4 aksjer

Eyvind Time, styremedlem, 1 aksje

Reidar Kverneland, styremedlem, 4 aksjer

Ragnhild Njå, styremedlem, 7 aksjer

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 421 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 722 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 797 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er i 2024 etablert kassekreditt, med limit kr. 1 000 000. Pr. 31.12.24 er trukket beløp på kassekreditten kr. 108 597.

Det er tilsammen stilt pant i fast eiendom for kr. 6 000 000 for selskapets forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Torill Braut Nesse

4cbf099d-f458-435e-b21b-0326dfa059b4 - 2025-04-09 14:51:33 UTC +03:00
BankID - 1e1bcc81-d5b6-4642-8621-57f95f1a5f89 - NO

Eyvind Time

36ba75e2-68bb-4a91-932d-972fcf53c4a3 - 2025-04-09 15:27:20 UTC +03:00
BankID - d7f8c717-e230-42ae-85ff-22920421aa07 - NO

Rasmus Andreas Hagalid-Stokkeland

dff5cdf-ef2c-442c-afe2-4db3b92de923 - 2025-04-10 09:20:00 UTC +03:00
BankID - 9af47b59-f9d1-45ff-b552-76b913fc0c5e - NO

Reidar Kverneland

e980922b-b0f1-4411-8538-aea09962f4c0 - 2025-04-10 21:58:02 UTC +03:00
BankID - cbaccabd-892e-43b3-86dc-7507c3ab0c03 - NO

Ragnhild Njá

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jæren Skog AS

8787efea-0717-4bde-a2fa-4d7dcc065e32 - 2025-04-11 08:24:25 UTC +03:00
BankID - c060c24e-6885-4859-a41a-505c4f42fad0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
JÆREN SKOG AS
816841542
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 956	4 393 024
Annen driftsinntekt		1 123 084	1 229 615
Sum driftsinntekter		1 747 040	5 622 639
Driftskostnader			
Varekostnad		-485 321	-2 282 271
Lønnskostnad	1, 2	-400 944	-282 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-295 943	-36 921
Annen driftskostnad		-1 518 959	-3 017 891
Sum driftskostnader		-2 701 168	-5 619 410
Driftsresultat		-954 128	3 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 488	29 390
Annen finansinntekt		12 117	106 729
Sum finansinntekter		16 605	136 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 053	-1 042
Annen finanskostnad		-40	0
Sum finanskostnader		-99 093	-1 042
Netto finans		-82 488	135 077
Resultat før skattekostnad		-1 036 616	138 306
Skattekostnad	4, 5	247 454	18 793
Årsresultat		-789 163	157 100
Overføringer			
Annen egenkapital		-789 163	157 100
Sum overføringer		-789 163	157 100



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 148	0
Sum immaterielle eiendeler		246 148	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 235 586	10 732 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 726	27 156
Sum varige driftsmidler		13 259 312	10 760 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 250	55 250
Sum finansielle anleggsmidler		55 250	55 250
Sum anleggsmidler		13 560 710	10 815 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 115	16 005
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	71 000
Andre kortsiktige fordringer	8	364 294	1 564 294
Sum fordringer		460 409	1 651 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 760	620 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 760	620 614
Sum omløpsmidler		515 169	2 271 914
SUM EIENDELER		14 075 878	13 087 307



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	841 600	841 600
Sum innskutt egenkapital		841 600	841 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 156 142	10 945 306
Sum opptjent egenkapital		10 156 142	10 945 306
Sum egenkapital		10 997 742	11 786 906
Beregnet resultat (ikke bokført)		1	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 306
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 698 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 671	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 597	0
Leverandørgjeld		218 442	1 212 552
Skyldige offentlige avgifter	9	8 764	45 840
Annen kortsiktig gjeld		43 662	40 704
Sum kortsiktig gjeld		379 465	1 299 096
Sum gjeld		3 078 136	1 300 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 075 878	13 087 307

BRYNE, 08.04.2025

Torill Braut Nesse
styrets leder

Eyvind Time
nestleder

Reidar Kverneland
styremedlem

Ragnhild Njå
styremedlem

Rasmus Andreas Hagaiid-
Stokkeland
styremedlem



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kilder til inntektene er i hovedsak salg av følgende: tømmer, parkeringsinntekter, juletrær, offentlige tilskudd, utleie jord, utleie bygninger/hytter, utleie jakt- og fisketerreng.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	351 397	247 438
Arbeidsgiveravgift	49 547	34 889
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	400 944	282 327

Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser er kostnadsført i regnskapet:
Styrehonorarer kr. 164 800.

Selskapet er pr. 31.12.24 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 862 295
Tilgang i året	2 795 111
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 657 406
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 094
Balanseført verdi per 31.12.	13 259 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 943

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247 453	-18 793
Skattekostnad	-247 453	-18 793
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 036 616	138 306
Permanente forskjeller	-88 172	-223 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 826	-102 922
Skattepliktig inntekt	-982 963	-188 350



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	194 284	52 458	141 826
Fremførbart underskudd	-188 350	-1 171 313	982 963
Netto forskjeller	5 934	-1 118 854	1 124 788
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 934	-1 118 854	1 124 788
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 305	-246 148	247 453

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS: antall aksjer 5 000, formuesverdi kr. 0

Bio Dalanse: antall aksjer 21, formuesverdi kr. 24 179

Vestskog SA: antall aksjer 1, formuesverdi kr. 29 250

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Avsetning til skogfond

Tilført skogfond som skogkulturtillskudd er kr. 180 855.

Det er i 2023 tatt ut kr. 280 219 av skogfondet. Innestående på skogfondet pr. 31.12.24 er kr. 1 468 855.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	2 328
Skyldig skattetrekk	-2 328

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	841 600	10 945 306	11 786 906
Årsresultat	0	-789 163	-789 163
Egenkapital 31.12.2024	841 600	10 156 142	10 997 742



JÆREN SKOG AS
816 841 542

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 2 104 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 841 600.

Selskapet har 448 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Thesaurus AS, foretaksnr. 988177679, antall aksjer 201, eierandel 9,55%

Time Kommune, foretaksnr. 859223672, antall aksjer 195, eierandel 9,27%

Njågården Gjestegard AS, foretaksnr. 997556879, antall aksjer 140, eierandel 6,65%

Aksjefordeling for styremedlemmer:

Torill Braut Nesse, styreleder, 4 aksjer

Eyvind Time, styremedlem, 1 aksje

Reidar Kverneland, styremedlem, 4 aksjer

Ragnhild Njå, styremedlem, 7 aksjer

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 421 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 722 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 797 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er i 2024 etablert kassekreditt, med limit kr. 1 000 000. Pr. 31.12.24 er trukket beløp på kassekreditten kr. 108 597.

Det er tilsammen stilt pant i fast eiendom for kr. 6 000 000 for selskapets forpliktelser.