



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		35 567
Annen driftskostnad	1	72 767	59 281
Sum kostnader		72 767	94 848
Driftsresultat		-12 767	-94 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 620	8 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		575
Sum finansinntekter		23 620	8 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Netto finans		23 620	8 679
Ordinært resultat før skattekostnad		10 853	-86 169
Skattekostnad på resultat	4	2 388	-82 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 465	-3 924
Årsresultat	5	8 465	-3 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 465	-3 924
Totalresultat		8 465	-3 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 465	-3 924
Sum overføringer og disponeringer		8 465	-3 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 022	124 410
Sum immaterielle eiendeler		122 022	124 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 041	263 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	303 041	303 041
Sum anleggsmidler		425 063	427 451
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	762	762
Sum investeringer		762	762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 346	935 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 346	935 743
Sum omløpsmidler		956 108	936 505
SUM EIENDELER		1 381 171	1 363 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 796	220 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 789	79 324
Sum opptjent egenkapital		87 789	79 324
Sum egenkapital	5	768 846	760 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		612 326	612 326
Sum kortsiktig gjeld		612 326	603 576
Sum gjeld		612 326	603 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 171	1 363 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643254

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		35 567
Annen driftskostnad	1	72 767	59 281
Sum kostnader		72 767	94 848
Driftsresultat		-12 767	-94 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 620	8 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		575
Sum finansinntekter		23 620	8 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Netto finans		23 620	8 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 388	-82 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 465	-3 924
Årsresultat	5	8 465	-3 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 465	-3 924
Totalresultat		8 465	-3 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 465	-3 924
Sum overføringer og disponeringer		8 465	-3 924



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	122 022	124 410
Sum immaterielle eiendeler		122 022	124 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 041	263 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	303 041	303 041

Sum anleggsmidler		425 063	427 451
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	762	762
Sum investeringer		762	762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 346	935 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 346	935 743

Sum omløpsmidler		956 108	936 505
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 381 171	1 363 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	220 796	220 796
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 789	79 324
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		87 789	79 324
Sum egenkapital	5	768 846	760 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		612 326	612 326
Sum kortsiktig gjeld		612 326	603 576
Sum gjeld		612 326	603 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 171	1 363 956



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

O I Frøyland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 794 739



Resultatregnskap

O I Frøyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	35 567
Annen driftskostnad	1	72 767	59 281
Sum driftskostnader		72 767	94 848
Driftsresultat		-12 767	-94 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 620	8 104
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	575
Resultat av finansposter		23 620	8 679
Resultat før skattekostnad		10 853	-86 169
Skattekostnad på resultat	4	2 388	-82 245
Resultat		8 465	-3 924
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	8 465	-3 924
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 465	-3 924
Sum overføringer		8 465	-3 924



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 022	124 410
Sum immaterielle eiendeler		122 022	124 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 041	263 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	303 041	303 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		425 063	427 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	762	762
Sum investeringer		762	762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 346	935 743
Sum omløpsmidler		956 108	936 505
Sum eiendeler		1 381 171	1 363 956



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 796	220 796
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 789	79 324
Sum opptjent egenkapital		87 789	79 324
Sum egenkapital	5	768 846	760 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 750
Annen kortsiktig gjeld		612 326	612 326
Sum kortsiktig gjeld		612 326	603 576
Sum gjeld		612 326	603 576
Sum egenkapital og gjeld		1 381 171	1 363 956

Styret i O I Frøyland Eiendom AS

Odd Inge Frøyland
styreleder



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

O I Frøyland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	364 608	40 000	404 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	364 608	40 000	404 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 567		101 567
= Bokført verdi 31.12.23	263 041	40 000	303 041
Økonomisk levetid	0 år		

Note 3 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjer	303 908	762	0
Sum	303 908	762	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 388	-82 245
Skattekostnad ordinært resultat	2 388	-82 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 853	-86 169
Permanente forskjeller	0	-287 668
Endring i midlertidige forskjeller	-4 723	30 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 130	0
Skattepliktig inntekt	0	-343 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



O I Frøyland Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-113 344	-118 067	-4 723
Sum	-113 344	-118 067	-4 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 301	-447 431	-6 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-554 645	-565 498	-10 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 022	-124 410	-2 388

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	220 796	460 261	79 324	760 381
Årets resultat			8 465	8 465
Pr. 31.12.2023	220 796	460 261	87 789	768 846

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O I Frøyland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 398	2,0	220 796
Sum	110 398		220 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøyland Odd Inge	110 398	100,0	100,0