



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Isabell Barø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 642 185	2 295 004
Sum inntekter		2 642 185	2 295 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 727	53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 473	13 473
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 211 907	1 261 863
Sum kostnader		1 283 107	1 328 745
Driftsresultat		1 359 079	966 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 385	11 338
Sum finansinntekter		13 385	11 338
Annen rentekostnad		1 375 132	1 141 550
Sum finanskostnader		1 375 132	1 141 550
Netto finans		-1 361 746	-1 130 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669	-163 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 669	-163 952
Årsresultat		-2 668	-163 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	57 815	71 288
Sum varige driftsmidler		33 097 800	33 111 273
Sum anleggsmidler		33 097 800	33 111 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 484	0
Andre fordringer		25 254	199 905
Sum fordringer		32 738	199 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	303 396	351 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 396	351 111
Sum omløpsmidler		336 134	551 016
SUM EIENDELER		33 433 934	33 662 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		144 909	147 577
Sum opptjent egenkapital		144 909	147 577
Sum egenkapital	12	147 309	149 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 840	234 416
Skyldige offentlige avgifter		7 960	4 707
Annen kortsiktig gjeld		19 626	36 989
Sum kortsiktig gjeld		50 425	276 112
Sum gjeld		33 286 625	33 512 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 433 934	33 662 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369685

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Isabell Barø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 642 185	2 295 004
Sum inntekter		2 642 185	2 295 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 727	53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 473	13 473
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 211 907	1 261 863
Sum kostnader		1 283 107	1 328 745
Driftsresultat		1 359 079	966 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 385	11 338
Sum finansinntekter		13 385	11 338
Annen rentekostnad		1 375 132	1 141 550
Sum finanskostnader		1 375 132	1 141 550
Netto finans		-1 361 746	-1 130 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669	-163 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 669	-163 952
Årsresultat		-2 668	-163 954



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	57 815	71 288
Sum varige driftsmidler		33 097 800	33 111 273

Sum anleggsmidler		33 097 800	33 111 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 484	0
Andre fordringer		25 254	199 905
Sum fordringer		32 738	199 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	303 396	351 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 396	351 111

Sum omløpsmidler		336 134	551 016
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 433 934	33 662 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 909	147 577
Sum opptjent egenkapital		144 909	147 577

Sum egenkapital	12	147 309	149 977
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 840	234 416
Skyldige offentlige avgifter		7 960	4 707
Annen kortsiktig gjeld		19 626	36 989
Sum kortsiktig gjeld		50 425	276 112
Sum gjeld		33 286 625	33 512 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 433 934	33 662 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Alstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsiden Alstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 361HD-D0HLV-FAT1D-K08Y4-ZN2HX-50G7K



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 361HD-D0HLV-FA1ID-K0BY4-ZN2HX-50G7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 361 Sjøsiden Alstad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 212 840	1 115 232	1 115 221	1 327 450
Innkrevde renter/avdrag		1 382 333	1 136 860	1 488 734	1 316 787
Strøm elbil		4 100	0	1 000	3 600
Renhold		42 912	42 912	53 100	55 968
SUM INNEKTER		2 642 185	2 295 004	2 658 055	2 703 805
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 227	3 910	3 951	3 950
Styrehonorar	2	53 500	49 498	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	8 006	7 250	7 500	8 300
Forretningsførerhonorar		78 632	85 163	88 100	71 550
Løpende kontrakter	4	208 370	209 177	141 632	189 220
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	155 251	114 204	160 000	250 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	42 800	42 800
Forsikring	6	262 448	374 788	413 616	188 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	477 105	455 337	499 000	519 350
Energi		12 181	9 946	10 000	12 000
Andre driftsutgifter	8	9 914	5 998	10 500	12 075
Avskrivning driftsmidler	9	13 473	13 473	13 473	13 473
SUM KOSTNADER		1 283 107	1 328 745	1 440 572	1 361 418
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 359 079	966 259	1 217 483	1 342 387
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 385	11 338	4 200	4 000
Rentekostnader		1 375 132	1 141 550	1 488 734	1 316 787
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 361 746	-1 130 213	-1 484 534	-1 312 787
ÅRSRESULTAT		-2 668	-163 954	-267 051	29 600

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 361 Sjøsidens Alstad Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	33 039 985	33 039 985
Andre driftsmidler	9	57 815	71 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 097 800	33 111 273
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		25 254	199 905
Kundefordringer		7 484	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	303 396	351 111
Sum omløpsmidler		336 134	551 016
SUM EIENDELER		33 433 934	33 662 289

Sjøsidens Alstad Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 361 Sjøsiden Alstad Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		144 909	147 577
Sum egenkapital	12	147 309	149 977
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	24 650 000	24 650 000
Borettsinnskudd	14	8 586 200	8 586 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	26 069
Leverandørgjeld		22 840	234 416
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 960	4 707
Påløpne renter		7 530	10 920
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		10 346	0
Periodisert gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		50 425	276 112
Sum gjeld		33 286 625	33 512 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	33 236 200	33 236 200

Sted: _____, dato: _____

Lise Athelie Storvestre
Styreleder

Benedicte Isabell Barø
Styremedlem

Svein-Arne Skogmo
Styremedlem

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	274 904	425 384
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 668	-163 954
Tilbakeføring avskrivninger	13 473	13 473
B. Årets endringer disponible midler	10 806	-150 480
C. Disponible midler UB	285 709	274 904
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	336 134	551 016
- Kortsiktig gjeld	-50 425	-276 112
Disponible midler	285 709	274 904
- Avsetning til plasseringskonto	241 476	187 649

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. For Sjøsiden Alstad Borettslag vil dette si et minimum på ca kr 450.000,-. Regnskapet pr. 31.12.2024 viser disponible midler kr 285.709. Av disse er kr 241.476 øremerket avsetning til plasseringskonto, dvs avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette er iht. avtale med DNB med bakgrunn i forlenget avdragsfri periode. Første avdrag på lån i DNB er 30.06.2027.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 227	3 910
Sum	4 227	3 910

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	53 500	49 498
Sum	53 500	49 498

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for utført arbeid i perioden 01.01.24 - 31.12.24.



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 006	7 250
Sum	8 006	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	53 055	50 340	53 100	55 968
6395 Sommer- og vinterkostnader	122 413	115 602	54 080	100 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 150	20 483	11 700	10 500
6780 Kabel-tv/internett	22 752	22 752	22 752	22 752
Sum	208 370	209 177	141 632	189 220

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	429	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 279	80 066
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 633	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 514
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 910	24 624
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 000	0
Sum	155 251	114 204

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	246 500	370 200
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	15 948	4 588
Sum	262 448	374 788

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	222 059	198 347	218 000	248 700
6320 Renovasjon	129 333	117 777	142 000	144 850
7760 Eiendomsskatt	125 713	139 213	139 000	125 800
Sum	477 105	455 337	499 000	519 350

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 853	0
6890 Annen kontorkostnad	403	876
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	376	140
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 128	3 937
7740 Øredifferanser	2	38
7770 Bank og kortgebyrer	1 208	870
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 945	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	9 914	5 998

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 9 - Andre driftsmidler

	Overspenningsvern og nødlys	Opplegg elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	17 366
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	17 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 000	9 551
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	7 815
Årets avskrivninger :	10 000	3 473
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	33 004 985
Dører søppelhus 2011	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	33 039 985
Anskaffelser i år	0
Bokført verdi pr. 31.12	33 039 985

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	54 011	150 400
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 909	5 862
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	241 476	187 649
1966 Finanskonto	0	7 200
Sum	303 396	351 111

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	147 577	311 530
Årets resultat	-2 668	-163 954
Egenkapital pr. 31.12	147 309	149 977



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300111309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	24 650 000
Lånesaldo 01.01:	24 650 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 567 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	1 110 567	11 105 670
	6	1 066 319	6 397 914
	1	916 992	916 992
	7	889 918	6 229 426

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300111309 har første avdrag 30.06.2027 med kr 176 472	10	1 110 567	2 650
	6	1 066 319	2 545
	1	916 992	2 188
	7	889 918	2 124

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 22 567 320,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 586 200
Sum	8 586 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 236 200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 039 985,-.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Alstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Alstad Borettslag

Styreleder	Lise Athelie Storvestre (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Svein-Arne Skogmo (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Benedicte Isabell Barø (sign.)	27.02.2025