



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	87 000
Sum inntekter		108 000	87 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 300	26 100
Annen driftskostnad	2	117 892	424 908
Sum kostnader		148 192	451 008
Driftsresultat		-40 192	-364 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 799
Annen finansinntekt		3 761	1 647
Sum finansinntekter		3 864	3 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 000	198 500
Annen rentekostnad			659
Sum finanskostnader		194 000	199 159
Netto finans		-190 136	-195 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 328	-559 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 328	-559 721
Årsresultat	4, 7	-230 328	-559 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 328	-559 721
Totalresultat		-230 328	-559 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-230 328	-559 721
Sum overføringer og disponeringer		-230 328	-559 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	4 424 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 190	107 490
Sum varige driftsmidler	3	5 491 039	4 531 885
Sum anleggsmidler		5 491 039	4 531 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	676	10 483
Sum fordringer		676	10 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 473	796 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 473	796 146
Sum omløpsmidler		46 149	806 629
SUM EIENDELER		5 537 188	5 338 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 522 090	1 291 763
Sum opptjent egenkapital		-1 522 090	-1 291 763
Sum egenkapital	4	-320 955	-90 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 568 150	5 424 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 150	5 424 750
Sum langsiktig gjeld		5 568 150	5 424 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 602	
Annen kortsiktig gjeld		176 392	4 392
Sum kortsiktig gjeld		289 993	4 392
Sum gjeld		5 858 143	5 429 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 188	5 338 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872390

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	87 000
Sum inntekter		108 000	87 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 300	26 100
Annen driftskostnad	2	117 892	424 908
Sum kostnader		148 192	451 008
Driftsresultat		-40 192	-364 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 799
Annen finansinntekt		3 761	1 647
Sum finansinntekter		3 864	3 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 000	198 500
Annen rentekostnad			659
Sum finanskostnader		194 000	199 159
Netto finans		-190 136	-195 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 328	-559 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 328	-559 721
Årsresultat	4, 7	-230 328	-559 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 328	-559 721
Totalresultat		-230 328	-559 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-230 328	-559 721
Sum overføringer og disponeringer		-230 328	-559 721



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	4 424 396
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	77 190	107 490
Sum varige driftsmidler	3	5 491 039	4 531 885
Sum anleggsmidler		5 491 039	4 531 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	676	10 483
Sum fordringer		676	10 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 473	796 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 473	796 146
Sum omløpsmidler		46 149	806 629
SUM EIENDELER		5 537 188	5 338 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 522 090	1 291 763
Sum opptjent egenkapital		-1 522 090	-1 291 763
Sum egenkapital	4	-320 955	-90 628



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 568 150	5 424 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 150	5 424 750
Sum langsiktig gjeld		5 568 150	5 424 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		113 602	
Annen kortsiktig gjeld		176 392	4 392
Sum kortsiktig gjeld		289 993	4 392
Sum gjeld		5 858 143	5 429 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 188	5 338 514



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Oio Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 363 554



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

OIO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		108 000	87 000
Sum driftsinntekter		108 000	87 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 300	26 100
Annen driftskostnad	2	117 892	424 908
Sum driftskostnader		148 192	451 008
Driftsresultat		-40 192	-364 008
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	1 799
Annen finansinntekt		3 761	1 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 000	198 500
Annen rentekostnad		0	659
Resultat av finansposter		-190 136	-195 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 328	-559 721
Ordinært resultat		-230 328	-559 721
Årsresultat	4, 7	-230 328	-559 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	230 328	559 721
Sum overføringer		-230 328	-559 721



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	4 424 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 190	107 490
Sum varige driftsmidler	3	5 491 039	4 531 885
Sum anleggsmidler		5 491 039	4 531 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	676	10 483
Sum fordringer		676	10 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 473	796 146
Sum omløpsmidler		46 149	806 629
Sum eiendeler		5 537 188	5 338 514



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 522 090	-1 291 763
Sum opptjent egenkapital		-1 522 090	-1 291 763
Sum egenkapital	4	-320 955	-90 628
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 568 150	5 424 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 150	5 424 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 602	0
Annen kortsiktig gjeld		176 392	4 392
Sum kortsiktig gjeld		289 993	4 392
Sum gjeld		5 858 143	5 429 142
Sum egenkapital og gjeld		5 537 188	5 338 514

Rong, 15.07.2021
Styret i Oio Eiendom AS

Oddvar Ellingsen
styreleder/daglig leder



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og er derfor ikke forpliktet til å ha opprettet tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

OIO EIENDOM AS

SIDE 5



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 424 396	151 290	4 575 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	989 453		989 453
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 413 849	151 290	5 565 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		74 100	74 100
= Bokført verdi 31.12.20	5 413 849	77 190	5 491 040
Årets ordinære avskrivninger		30 300	30 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	201 135	-1 291 763	-90 628
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	201 135	-1 291 763	-90 628
Årets resultat				-230 328	-230 328
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	201 135	-1 522 090	-320 955

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital, aksjeeier	Antall	Pålydende	Balanseført
OIO Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

Det er en aksjeklasse i selskapet som er ordinære aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Oio Invest AS eies 100 % av Oddvar Ellingsen som også er styreleder i Oio Eendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

OIO Eiendom AS er datterselskap av OIO Invest AS. Det blir ikke utarbeidd konsernregnskap med bakgrunn i God Regnskapsskikk for små foretak. Begge selskap er lokalisert i Øygarden kommune. Finansiering av kjøp av boliger er foretatt av morselskap. Pr. 31.12 utgjør gjeld til morselskap kr 5 568 150. Lånet er renteberegnet.

OIO EIENDOM AS

SIDE 6



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 328	-559 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 544	-1 095
Skattepliktig inntekt	-221 784	-560 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-9 833	-1 289	8 544
Sum	-9 833	-1 289	8 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 749	-888 965	221 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 120 582	890 254	-230 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OIO EIENDOM AS

SIDE 7



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Oio Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å hente inn den tapte egenkapitalen ved realisasjon av eiendommer, samt at nye prosjekter med oppstart i 2021 skal gi gevinst. Det er verdt å merke seg at bokførte eiendommer har en generelt høyere markedsverdi enn regnskapsmessig verdi i balansen.

Driften av Oio Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativ vurdering av verdiene i selskapet.

OIO EIENDOM AS

SIDE 8