



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921296924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 484 233	6 400 126
Sum inntekter		7 484 233	6 400 126
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	461 751	461 751
Annen driftskostnad	2,3,5	2 028 006	2 515 735
Sum kostnader		2 489 757	2 977 486
Driftsresultat		4 994 477	3 422 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 308	35 207
Annen finansinntekt		16 967	22 985
Sum finansinntekter		28 275	58 193
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		0	172
Netto finans		28 275	58 021
Ordinært resultat før skattekostnad		5 022 752	3 480 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 105 096	765 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 917 656	2 714 915
Årsresultat		3 917 656	2 714 915
Totalresultat		3 917 656	2 714 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag			3 635 348
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 344	-920 433
Sum overføringer og disponeringer		3 917 656	2 714 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 036 742	20 490 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 520	57 331
Sum varige driftsmidler	4	20 086 263	20 548 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
Sum anleggsmidler		20 086 263	21 148 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 420	128 828
Konsernfordringer	7	239 111	133 929
Sum fordringer		277 531	262 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 412 088	5 345 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 412 088	5 345 639
Sum omløpsmidler		2 689 619	5 608 396
SUM EIENDELER		22 775 882	26 756 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 119	3 336 463
Sum opptjent egenkapital		3 254 119	3 336 463
Sum egenkapital	8	17 431 323	17 513 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 718 823	3 815 719
Sum avsetninger for forpliktelser		3 718 823	3 815 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 609	465 981
Betalbar skatt	6	1 201 992	
Kortsiktig konserngjeld			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	286 134	436 042
Sum kortsiktig gjeld		1 600 735	5 402 023
Sum gjeld		5 344 559	9 242 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 775 882	26 756 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526256

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 484 233	6 400 126
Sum inntekter		7 484 233	6 400 126
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	461 751	461 751
Annen driftskostnad	2,3,5	2 028 006	2 515 735
Sum kostnader		2 489 757	2 977 486
Driftsresultat		4 994 477	3 422 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 308	35 207
Annen finansinntekt		16 967	22 985
Sum finansinntekter		28 275	58 193
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		0	172
Netto finans		28 275	58 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 022 752	3 480 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 105 096	765 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 917 656	2 714 915
Årsresultat		3 917 656	2 714 915
Totalresultat		3 917 656	2 714 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag			3 635 348
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 344	-920 433
Sum overføringer og disponeringer		3 917 656	2 714 915



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 036 742	20 490 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 520	57 331
Sum varige driftsmidler	4	20 086 263	20 548 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
Sum anleggsmidler		20 086 263	21 148 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 420	128 828
Konsernfordringer	7	239 111	133 929
Sum fordringer		277 531	262 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 412 088	5 345 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 412 088	5 345 639
Sum omløpsmidler		2 689 619	5 608 396
SUM EIENDELER		22 775 882	26 756 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 119	3 336 463
Sum opptjent egenkapital		3 254 119	3 336 463
Sum egenkapital	8	17 431 323	17 513 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 718 823	3 815 719
Sum avsetninger for forpliktelse		3 718 823	3 815 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 609	465 981
Betalbar skatt	6	1 201 992	
Kortsiktig konserngjeld			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	286 134	436 042
Sum kortsiktig gjeld		1 600 735	5 402 023
Sum gjeld		5 344 559	9 242 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 775 882	26 756 409



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til de høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Eilert Sundtsgate 11 AS
2021

Eilert Sundtsgate 11 AS Org.nr. 921296924



Resultatregnskap

Eilert Sundtsgate 11 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		7 484 233	6 400 126
Sum driftsinntekter		7 484 233	6 400 126
Avskrivning varige driftsmidler	4	461 751	461 751
Annen driftskostnad	2,3,5	2 028 006	2 515 735
Sum driftskostnad		2 489 757	2 977 486
Driftsresultat		4 994 477	3 422 640
Annen renteinntekt		11 308	35 207
Annen finansinntekt		16 967	22 985
Sum finansinntekter		28 275	58 193
Annen finanskostnad		0	172
Sum finanskostnader		0	172
Sum netto finansposter		28 275	58 021
Ordinært resultat før skattekostnad		5 022 752	3 480 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 105 096	765 746
Ordinært resultat		3 917 656	2 714 915
Årsresultat		3 917 656	2 714 915
Overført fra annen egenkapital		-82 344	-920 433
Avsatt til konsernbidrag		0	3 635 348
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Sum disponert		3 917 656	2 714 915



Balanse

Eilert Sundtsgate 11 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 036 742	20 490 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		49 521	57 331
Sum varige driftsmidler	4	20 086 263	20 548 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
Sum anleggsmidler		20 086 263	21 148 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 420	128 828
Andre kortsiktige fordringer	7	239 111	133 929
Sum fordringer		277 531	262 757
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 412 088	5 345 639
Sum omløpsmidler		2 689 619	5 608 396
Sum eiendeler		22 775 882	26 756 409

**Balanse****Eilert Sundtsgate 11 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (- udekket tap)		3 254 119	3 336 463
Sum opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 254 119	3 336 463
Sum egenkapital (- udekket tap)	8	17 431 323	17 513 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 718 823	3 815 719
Sum avsetninger for forpliktelser		3 718 823	3 815 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 609	465 981
Betalbar skatt	6	1 201 992	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	286 134	436 042
Sum kortsiktig gjeld		1 600 735	5 402 023
Sum gjeld		5 344 559	9 242 742
Sum egenkapital og gjeld		22 775 882	26 756 409

OSLO,
Styret for Eilert Sundtsgate 11 AS

Anders Skogstad
Styrets leder

Halvard Lauglo Øye
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til de høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned i henhold til leiekontrakter.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS.

Note 3 Revisjonshonorar

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.48.250,- Honorar for andre tjenester er kr.0,-



Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 159	22 748 562	22 865 721
Akk. avskrivninger 31.12.	67 639	2 711 820	2 779 459
Regnskapsmessig verdi	49 521	20 036 742	20 086 263
Årets avskrivninger	7 810	453 940	461 751
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Eiendommen Eilert Sundtsgate 11 ble i 1998 oppskrevet fra kostpris kr.2.948.328,- til kr.22.500.000 som utgjorde 75 % av avholdt takst. Utsatt skatt er avsatt med 22% av oppskrivningen.

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	18 176	10 999
Andre kostnader	0	75
Annet renhold	0	900
Annonsekostnader	9 469	2 871
Bad	0	13 875
Bank og kortgebyr	7 199	9 275
Containerleie/-tømming	10 583	2 850
Div. vedlikehold leiligheter	232 854	46 300
Eiendomsskatt	19 131	6 306
Elektrikerarbeid	86 093	61 857
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	7 577	2 482
Feieavgift	10 474	12 700
Fjernvarme	597 502	308 960
Forretningsførerhonorar	155 352	223 858
Forsikringspremie	128 731	118 265
Garasjeport/inngangsdører	8 157	6 086
Gartnerarbeid - grøntanlegg	9 690	1 201
Glassarbeid	0	44 750
Heis alarm	42 460	37 837
Heiser	152 337	8 537
Innkjøp til leiligheter	38 822	10 546
Innkjøpt inventar til leiligheter	0	15 000
IT kostnader	3 600	1 031
Juridisk honorar (BDA)	0	23 178
Juridisk honorar andre	52 829	663 638
Kabel-tv/internett	148 587	130 255
Kontingent HL	3 235	3 235
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 262	3 693
Mot konto Fjernvarme	-597 502	-308 960
Mot konto Strøm	-46 867	-32 522
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	11 848	16 885
Oppgradering/Planlagt vedlikehold	0	-3 009
Porto	2 174	494
Porttelefon	0	136 000
Renholdsmidler	1 900	2 663
Renovasjonsavgift	133 988	124 979
Revisjonshonorar	48 250	46 000
Rørleggerarbeid	23 776	48 515
Skadedyrutryddelse	11 612	12 470
Snøbrøyting og strøing	1 296	0
Strøm	46 867	32 522
Takarbeid	0	27 415
Tap på fordringer	77 730	0
Teknisk honorar	30 000	2 155
Tilleggstj. fra forretningsf	192 677	6 939



Vaktmestertjeneste, fast	139 296	132 982
Vannavgift	200 844	197 847
Varmekabler	0	2 300
Vaskerianlegg	0	51 628
Vedlikehold og rep. bygning	0	247 870
Øre-/kroneavrunding	-1	1
Sum andre driftskostnader eiendom	2 028 006	2 515 735

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 201 992	864 652
Endring utsatt skatt	-96 986	-98 906
Årets skattekostnad	1 105 005	765 746

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	5 022 751	3 480 661
Endringer midlertidige forskjeller	440 848	449 574
Årets skattegrunnlag	5 463 599	3 930 235
Betalbar skatt	1 201 991	864 651
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	864 651
Skyldig betalbar skatt	1 201 991	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	16 903 327	17 354 175	-450 848
Fordringer	0	-10 000	10 000
Sum	16 903 327	17 344 175	-440 848
Utsatt skatt	3 718 731	3 815 719	-96 986

Note 7 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre periodiseringer	294	4 957
Oppgjørskonto Brensel	90 679	0
Periodisering forsikring	108 358	94 263
Periodisering kabel TV	39 779	34 709
Sum kortsiktige fordringer	239 111	133 929

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	14 077 204	14 077 204
Annen egenkapital	3 336 463	4 256 896
Sum egenkapital 01.01	17 513 667	18 434 100
Årets resultat	3 917 656	2 714 915
Betalt utbytte / Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-3 635 348
Sum egenkapital 31.12	17 431 323	17 513 667

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eneste aksjonæren, som eier alle aksjene, er Gondrosen Holding AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 9 Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	6 183	823
Forskudds betalte fellesutg.	279 952	224 454
Oppgjørskonto Brensel	0	210 766
Sum annen kortsiktig gjeld	286 134	436 042

Note 10 Depositum

Selskapet har ingen innestående depositum fra sine leietakere.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundtsgate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: CW5GE-A8GY7-6KPTG-OTSOG-NZHV8-100C8



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWSGE-A8GY7-6KPTG-OTSOG-NZHV8-100C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 15:57:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1W5GE-A8GY7-6KPTG-OT5OG-NZHV8-100C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>