



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 720 020	99 918
Sum inntekter		59 720 020	99 918
Kostnader			
Varekostnad		49 741 214	-8 729
Annen driftskostnad	2	1 396 383	53 661
Sum kostnader		51 137 597	44 932
Driftsresultat		8 582 423	54 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 344	544
Annen finansinntekt			1 575 168
Sum finansinntekter		63 344	1 575 712
Annen rentekostnad		467 791	1 575 586
Sum finanskostnader		467 791	1 575 586
Netto finans		-404 447	126
Ordinært resultat før skattekostnad		8 177 976	55 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 799 155	11 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 378 821	43 196
Årsresultat		6 378 821	43 196
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 378 821	-43 196
Sum overføringer og disponeringer		-6 378 821	-43 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 752	
Sum finansielle anleggsmidler		61 752	
Sum anleggsmidler		61 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	74 992 076	42 333 506
Sum varer		74 992 076	42 333 506
Fordringer			
Kundefordringer			51 918
Andre fordringer		24 994 102	142 740
Sum fordringer		24 994 102	194 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 562	1 083 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 562	1 083 494
Sum omløpsmidler		102 313 740	43 611 658
SUM EIENDELER		102 375 492	43 611 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	11 230 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 230 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 817 714	438 893
Sum opptjent egenkapital		6 817 714	438 893
Sum egenkapital		18 047 714	2 038 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 803	11 916
Sum avsetninger for forpliktelser		437 803	11 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 659 949	22 610 928
Øvrig langsiktig gjeld			10 082 221
Sum annen langsiktig gjeld		35 659 949	32 693 149
Sum langsiktig gjeld		36 097 752	32 705 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 529 098	3 420 000
Leverandørgjeld		4 394 160	287 700
Betalbar skatt	3	1 373 268	
Annen kortsiktig gjeld		8 933 500	5 160 000
Sum kortsiktig gjeld		48 230 026	8 867 700
Sum gjeld		84 327 778	41 572 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 375 492	43 611 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208856

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 720 020	99 918
Sum inntekter		59 720 020	99 918
Kostnader			
Varekostnad		49 741 214	-8 729
Annen driftskostnad	2	1 396 383	53 661
Sum kostnader		51 137 597	44 932
Driftsresultat		8 582 423	54 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 344	544
Annen finansinntekt			1 575 168
Sum finansinntekter		63 344	1 575 712
Annen rentekostnad		467 791	1 575 586
Sum finanskostnader		467 791	1 575 586
Netto finans		-404 447	126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 799 155	11 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 378 821	43 196
Årsresultat		6 378 821	43 196
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 378 821	-43 196
Sum overføringer og disponeringer		-6 378 821	-43 196



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 752	
Sum finansielle anleggsmidler		61 752	
Sum anleggsmidler		61 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	74 992 076	42 333 506
Sum varer		74 992 076	42 333 506
Fordringer			
Kundefordringer			51 918
Andre fordringer		24 994 102	142 740
Sum fordringer		24 994 102	194 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 562	1 083 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 562	1 083 494
Sum omløpsmidler		102 313 740	43 611 658
SUM EIENDELER		102 375 492	43 611 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	11 230 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 230 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 817 714	438 893
Sum opptjent egenkapital		6 817 714	438 893
Sum egenkapital		18 047 714	2 038 893
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 803	11 916
Sum avsetninger for forpliktelses		437 803	11 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 659 949	22 610 928
Øvrig langsiktig gjeld			10 082 221
Sum annen langsiktig gjeld		35 659 949	32 693 149
Sum langsiktig gjeld		36 097 752	32 705 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 529 098	3 420 000
Leverandørgjeld		4 394 160	287 700
Betalbar skatt	3	1 373 268	
Annen kortsiktig gjeld		8 933 500	5 160 000
Sum kortsiktig gjeld		48 230 026	8 867 700
Sum gjeld		84 327 778	41 572 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 375 492	43 611 658



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5615.00	1000.00	5615000.00
Ordinære aksjer	5615.00	1000.00	5615000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lovisenlund	5615.00	50.00%	Ordinære
Eiendomsselskap AS			aksje
Oslo Entreprenørbedrift AS	5615.00	50.00%	Ordinære
			aksje

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11230.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15125.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31063.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46188.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Emne Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Emne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 720 020	99 918
Driftskostnader			
Varekostnad		49 741 214	-8 729
Annen driftskostnad	2	1 396 383	53 661
Sum driftskostnader		51 137 597	44 932
Driftsresultat		8 582 423	54 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 344	544
Annen finanskostnad		467 791	418
Netto finansposter		-404 447	126
Ordinært resultat før skattekostnad		8 177 976	55 112
Skattekostnad	3	1 799 155	11 916
Årsresultat		6 378 821	43 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 378 821	43 196
Sum disponert		6 378 821	43 196



Emne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		61 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 752</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 752</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 8	<u>74 992 076</u>	<u>42 333 506</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	51 918
Andre fordringer		<u>24 994 102</u>	<u>142 740</u>
Sum fordringer		<u>24 994 102</u>	<u>194 658</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 327 562</u>	<u>1 083 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 313 740</u>	<u>43 611 658</u>
Sum eiendeler		<u>102 375 492</u>	<u>43 611 658</u>



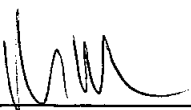
Emne Eiendom AS

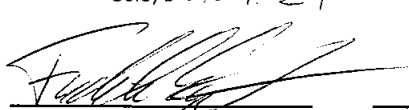
Balanse pr. 31. desember

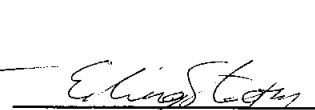
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	11 230 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 230 000	1 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 817 714	438 893
Sum opptjent egenkapital		6 817 714	438 893
Sum egenkapital		18 047 714	2 038 893
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	437 803	11 916
Sum avsetning for forpliktelser		437 803	11 916
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 659 949	22 610 928
Gjeld til eiere	7	0	10 082 221
Sum annen langsiktig gjeld		35 659 949	32 693 149
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 529 098	3 420 000
Leverandørgjeld		4 394 160	287 700
Betalbar skatt	3	1 373 268	0
Annen kortsiktig gjeld		8 933 500	5 160 000
Sum kortsiktig gjeld		48 230 026	8 867 700
Sum gjeld		84 327 778	41 572 765
Sum egenkapital og gjeld		102 375 492	43 611 658

31. desember 2020

Oslo, 06.04.21


Morten Brodin
styremedlem


Fredrik Syvertsen
styremedlem


Erling Strøm
styreleder



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2019. Selskapet er ikke pliktig for 2020 til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	15 125
Andre tjenester	31 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 373 268	0
Endring utsatt skatt	425 887	11 916
Årets totale skattekostnad	<u>1 799 155</u>	<u>11 916</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 177 976	55 112
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-164 389</u>	<u>-1 575 572</u>
Alminnelig inntekt	8 013 587	-1 520 460
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 771 461</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 242 126</u>	<u>-1 520 460</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 373 268	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varebeholdning	1 990 014	1 825 625
Sum	<u>1 990 014</u>	<u>1 825 625</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 771 461</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 990 014</u>	<u>54 164</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

437 803 11 916

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600 000	438 893	2 038 893
Årsresultat	0	6 378 821	6 378 821
Kontantinnskudd	9 630 000	0	9 630 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>11 230 000</u>	<u>6 817 714</u>	<u>18 047 714</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Lovisenlund Eiendomsselskap AS	5 615	50 %
Oslo Entreprenørbedrift AS	5 615	50 %
Sum	<u>11 230</u>	<u>100 %</u>



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Prosjekter under utvikling

Varer (utviklingseiendommer)	74 992 077	42 333 506
Balanseført per 31.12	<u>74 992 077</u>	<u>42 333 506</u>

Note 7 - Mellomværende med eiere ut over ordinære varekjøp

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Oslo Entreprenørbedrift AS	0	5 041 257
Gjeld til Lovisenlund Eiendomsselskap AS	0	5 040 964
Sum	<u>0</u>	<u>10 082 221</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	
Garanti	8 560 000

Det er i tillegg stilt kontraktsgaranti per 31.12.2020 på kr.795 000

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon

Langsiktig gjeld	35 659 949
Kortsiktig gjeld	<u>33 529 098</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>69 189 047</u>

Sikret i panteobjekter inntil

Fast eiendom	462 400 000
--------------	-------------

I fast eiendom inngår det totalt 6 eiendommer i Bærum kommune og 2 i Oslo kommune.

Note 9 - Spesiell hendelse

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har hatt en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 var påvirket i form av smittevern tiltak, utover dette så har driften vært stabil. Selskapets drift i 2021 vil påvirkes i form av smittevern tiltak, men driften forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid-19 viruset.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hovdevn. 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Emne Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 14. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1PMG7-L4VDU-YTC0Y-2K63S-UJLFW-PMGZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-14 19:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1PMG7-L4VDU-YTC0Y-2K63S-UJLFN-PMGZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>