



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 115 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Morten Skogstrand Breiskallkolonien 17 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Skogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 268	224 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 268</b>	<b>224 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 948	44 282
Annen driftskostnad		160 046	87 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 994</b>	<b>131 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 273</b>	<b>93 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		33 128	33 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 128</b>	<b>33 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 116</b>	<b>-33 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>8 158</b>	<b>59 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 230	8 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 596
Avsatt til annen egenkapital		-11 072	15 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	617 570	654 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>617 570</b>	<b>654 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>617 570</b>	<b>654 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	
Andre kortsiktige fordringer			43 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>43 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 958	15 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 958</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 958</b>	<b>58 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 527</b>	<b>713 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	4 475	15 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475</b>	<b>15 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>194 475</b>	<b>205 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 337	472 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>422 337</b>	<b>472 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 337</b>	<b>472 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	248
Betalbar skatt	4	19 230	8 011
Annen kortsiktig gjeld	7	33 509	27 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 715</b>	<b>35 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 052</b>	<b>507 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 527</b>	<b>713 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 115 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Morten Skogstrand  
Breiskallkolonien 17  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 115 443  
SSN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 268	224 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 268</b>	<b>224 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 948	44 282
Annen driftskostnad		160 046	87 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 994</b>	<b>131 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 273</b>	<b>93 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		33 128	33 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 128</b>	<b>33 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 116</b>	<b>-33 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 158	59 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 596
Avsatt til annen egenkapital		-11 072	15 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 072</b>	<b>51 144</b>



Organisasjonsnr: 917 115 443  
SSN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

617 570

654 518

Sum varige driftsmidler

617 570

654 518

Sum anleggsmidler

3

617 570

654 518

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

42 000

43 359

Sum fordringer

42 000

43 359

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 958

15 202

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 958

15 202

Sum omløpsmidler

58 958

58 561

SUM EIENDELER

676 527

713 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

40 000

40 000

Overkurs

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 475

15 547

Sum opptjent egenkapital

4 475

15 547

Sum egenkapital

5

194 475

205 547

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	422 337	472 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>422 337</b>	<b>472 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>422 337</b>	<b>472 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 976	248
Betalbar skatt 4	19 230	8 011
Annen kortsiktig gjeld 7	33 509	27 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 715</b>	<b>35 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>482 052</b>	<b>507 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 527</b>	<b>713 079</b>



Organisasjonsnr: 917 115 443  
SSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Ssn Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 115 443

frisikt



## Resultatregnskap

### Ssn Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		238 268	224 760
Sum driftsinntekter		<u>238 268</u>	<u>224 760</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 948	44 282
Annen driftskostnad		160 046	87 421
Sum driftskostnader		<u>196 994</u>	<u>131 703</u>
Driftsresultat		<u>41 273</u>	<u>93 057</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		33 128	33 902
Resultat av finansposter		<u>-33 116</u>	<u>-33 902</u>
Resultat før skattekostnad	4	8 158	59 155
Skattekostnad på resultat	4	19 230	8 011
Resultat		<u>-11 072</u>	<u>51 144</u>
Årsresultat	5	<u>-11 072</u>	<u>51 144</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 072	15 547
Overført til udekket tap		0	-35 596
Sum overføringer		<u>-11 072</u>	<u>51 144</u>



## Balanse

### Ssn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	617 570	654 518
Sum varige driftsmidler		<u>617 570</u>	<u>654 518</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>617 570</u>	<u>654 518</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 359
Sum fordringer		<u>42 000</u>	<u>43 359</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 958	15 202
Sum omløpsmidler		<u>58 958</u>	<u>58 561</u>
Sum eiendeler		<u>676 527</u>	<u>713 079</u>



## Balanse

### Ssn Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 475	15 547
Sum opptjent egenkapital		<u>4 475</u>	<u>15 547</u>
Sum egenkapital	5	<u>194 475</u>	<u>205 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 337	472 266
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>422 337</u>	<u>472 266</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	248
Betalbar skatt	4	19 230	8 011
Annen kortsiktig gjeld	7	33 509	27 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 715</u>	<u>35 265</u>
Sum gjeld		<u>482 052</u>	<u>507 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>676 527</u>	<u>713 079</u>

Hundalen, 21.05.2024  
Styret i Ssn Eiendom AS

Morten Skogstrand  
styreleder

Jonas Tollås Nørvåg  
styremedlem

Jo Jørgen Stordal  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



## Noter

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Ssn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	862 992	64 289	927 281
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>862 992</b>	<b>64 289</b>	<b>927 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	264 651	45 060	309 711
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>598 341</b>	<b>19 229</b>	<b>617 570</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 519	2 429	36 948
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 230	8 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 230</b>	<b>8 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 158	59 155
Permanente forskjeller	99	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 150	1 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 407</b>	<b>60 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 230	8 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 230</b>	<b>8 011</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 072	-23 422	8 650
Fordringer	-70 500	0	70 500
<b>Sum</b>	<b>-102 572</b>	<b>-23 422</b>	<b>79 150</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 572	23 422	-79 150
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	150 000	15 547	205 547
Pr. 01.01.2023	40 000	150 000	15 547	205 547
Årets underskudd			-11 072	-11 072
Pr. 31.12.2023	40 000	150 000	4 475	194 475

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	-422 337	-472 266
	-422 337	-472 266
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	-422 337	-472 266
	-422 337	-472 266
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	598 341	632 860
	598 341	632 860

### Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2023
Gjeld til aksjonær	27 006	27 006