



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sætergutua 7  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	
Leieinntekter		316 600	498 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 600</b>	<b>498 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 849	
Avskrivning på driftsmidler	1	16 200	4 700
Annen driftskostnad		209 638	422 037
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>330 687</b>	<b>426 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 913</b>	<b>72 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad		218 713	150 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 713</b>	<b>150 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 351</b>	<b>-149 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 320	
Overført annen egenkapital		-21 118	-77 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-63 438	-77 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 257 694	3 253 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 694</b>	<b>3 253 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 694</b>	<b>3 253 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 250	2 000
Andre kortsiktige fordringer		8 820	8 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 070</b>	<b>10 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 194	632 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 194</b>	<b>632 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 264</b>	<b>643 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 958</b>	<b>3 896 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		21 118
Udekket tap	4	-42 320	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 320</b>	<b>21 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-12 320</b>	<b>51 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 986 146	3 036 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 146</b>	<b>3 036 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 146</b>	<b>3 036 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 906	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 562	
Annen kortsiktig gjeld	5	679 664	808 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 132</b>	<b>808 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 278</b>	<b>3 845 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 958</b>	<b>3 896 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sætergutua 7  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	
Leieinntekter		316 600	498 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 600</b>	<b>498 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 849	
Avskrivning på driftsmidler 1		16 200	4 700
Annen driftskostnad		209 638	422 037
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>330 687</b>	<b>426 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 913</b>	<b>72 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad		218 713	150 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 713</b>	<b>150 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 351</b>	<b>-149 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-63 438	-77 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 320	
Overført annen egenkapital		-21 118	-77 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 257 694	3 253 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 694</b>	<b>3 253 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 694</b>	<b>3 253 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 250	2 000
Andre kortsiktige fordringer		8 820	8 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 070</b>	<b>10 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 194	632 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 194</b>	<b>632 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 264</b>	<b>643 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 958</b>	<b>3 896 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		21 118
Udekket tap	4	-42 320	



Sum opptjent egenkapital		-42 320	21 118
Sum egenkapital	6	-12 320	51 118
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 986 146	3 036 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 146	3 036 799
Sum langsiktig gjeld		2 986 146	3 036 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 562	
Annen kortsiktig gjeld	5	679 664	808 954
Sum kortsiktig gjeld		693 132	808 954
Sum gjeld		3 679 278	3 845 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 958</b>	<b>3 896 871</b>



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## B Properties AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 846 479



## Resultatregnskap

### B Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		168 000	0
Leieinntekter		316 600	498 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 600</b>	<b>498 900</b>
Varekostnad		104 849	0
Avskrivning på driftsmidler	1	16 200	4 700
Annen driftskostnad		209 638	422 037
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>330 687</b>	<b>426 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 913</b>	<b>72 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	716
Annen rentekostnad		218 713	150 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 351</b>	<b>-149 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-21 118	-77 317
Overført til udekket tap		42 320	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 438</b>	<b>-77 317</b>



## Balanse B Properties AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 257 694	3 253 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 257 694</u>	<u>3 253 217</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 257 694</u>	<u>3 253 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	6 250	2 000
Andre kortsiktige fordringer		8 820	8 823
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 070</u>	<u>10 823</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 194	632 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>394 194</u>	<u>632 832</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>409 264</u>	<u>643 654</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 666 958</u>	<u>3 896 871</u>



## Balanse B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	0	21 118
Udekket tap	4	-42 320	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 320</b>	<b>21 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-12 320</b>	<b>51 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 986 146	3 036 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 146</b>	<b>3 036 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 906	0
Skyldig offentlige avgifter		3 562	0
Annen kortsiktig gjeld	5	679 664	808 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 132</b>	<b>808 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 278</b>	<b>3 845 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 666 958</b>	<b>3 896 871</b>

Jaren, 30.06.2024  
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 157 917	100 000	3 257 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 677	20 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 157 917</b>	<b>120 677</b>	<b>3 278 594</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		20 900	20 900
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 157 917</b>	<b>99 777</b>	<b>3 257 694</b>
Årets ordinære avskrivninger		16 200	16 200
Økonomisk levetid		7-10 år	

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.

### Note 2 Lønnskostnader

B Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 438	-77 317
Permanente forskjeller	-175	-1
Endring i midlertidige forskjeller	5 132	-5 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 480</b>	<b>-82 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	168	5 300	5 132
<b>Sum</b>	<b>168</b>	<b>5 300</b>	<b>5 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 099	-82 618	58 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 931	77 318	-63 613



## Noter 2023

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	21 118	51 118
Årets resultat				-63 438	-63 438
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-42 320</b>	<b>-12 320</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Lån fra eier	725 000	709 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 000</b>	<b>709 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet i 2023 og 2024 med å utvide selskapets inntektsgrunnlag. Aksjonær har innvilget ansvarlige lån på til sammen kr 725 000. Likviditeten er vurdert til å være tilfredsstillende.

Det er derfor styrets mening at selskapet er rustet til å håndtere høyere rentekostnader og at det er grunnlag for videre drift.



## Noter 2023

---

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 986 146	3 036 799
<b>Sum</b>	<b>2 986 146</b>	<b>3 036 799</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 157 917	3 157 917
Kundefordringer	6 250	0
<b>Sum</b>	<b>3 164 167</b>	<b>3 157 917</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendeler:  
kr 4 000 000 i Skjervavegen 41  
kr 4 000 000 i Jarenveien 22