



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 536 045 | 351 665 |
| Annen driftsinntekt | | 9 812 459 | 9 623 374 |
| Sum inntekter | | 10 348 504 | 9 975 039 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 114 677 | 13 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 617 387 | 2 478 775 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 012 584 | 1 321 155 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 593 283 | 5 285 370 |
| Sum kostnader | | 9 337 931 | 9 098 660 |
| Driftsresultat | | 1 010 573 | 876 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 093 | 18 809 |
| Annen finansinntekt | | 7 307 | 5 345 |
| Sum finansinntekter | | 26 400 | 24 154 |
| Annen rentekostnad | | 191 823 | 272 899 |
| Annen finanskostnad | | 13 963 | 5 574 |
| Sum finanskostnader | | 205 786 | 278 474 |
| Netto finans | | -179 386 | -254 320 |
| Resultat før skattekostnad | | 831 187 | 622 059 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 183 189 | 137 047 |
| Årsresultat | | 647 998 | 485 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 900 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 19 578 |
| Annen egenkapital | | -352 002 | 465 434 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 647 998 | 485 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 5 070 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 070 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 260 042 | 357 557 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 10 875 023 | 11 388 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 135 065 | 11 745 590 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 951 762 | 715 622 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 951 762 | 715 622 |
| Sum anleggsmidler | | 12 091 897 | 12 461 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 59 066 | 4 900 |
| Sum varer | | 59 066 | 4 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 162 963 | 175 522 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 917 | 180 035 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 271 881 | 355 557 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum omløpsmidler | | 979 481 | 1 608 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 071 378 | 14 069 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 482 279 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 279 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum egenkapital | | 3 686 469 | 1 526 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 5 693 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 5 693 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 580 048 | 2 948 404 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 13 | 0 | 2 522 179 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 4 309 975 | 4 682 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 890 023 | 10 153 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 890 023 | 10 158 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 146 | 235 185 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 193 952 | 138 161 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 177 849 | 153 971 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 77 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 873 939 | 1 779 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 887 | 2 384 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 9 384 910 | 12 543 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 071 379 | 14 069 564 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352073

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 536 045 | 351 665 |
| Annen driftsinntekt | | 9 812 459 | 9 623 374 |
| Sum inntekter | | 10 348 504 | 9 975 039 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 114 677 | 13 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 617 387 | 2 478 775 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 012 584 | 1 321 155 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 593 283 | 5 285 370 |
| Sum kostnader | | 9 337 931 | 9 098 660 |
| Driftsresultat | | 1 010 573 | 876 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 093 | 18 809 |
| Annen finansinntekt | | 7 307 | 5 345 |
| Sum finansinntekter | | 26 400 | 24 154 |
| Annen rentekostnad | | 191 823 | 272 899 |
| Annen finanskostnad | | 13 963 | 5 574 |
| Sum finanskostnader | | 205 786 | 278 474 |
| Netto finans | | -179 386 | -254 320 |
| Resultat før skattekostnad | | 831 187 | 622 059 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 183 189 | 137 047 |
| Årsresultat | | 647 998 | 485 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 900 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 19 578 |
| Annen egenkapital | | -352 002 | 465 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 647 998 | 485 012 |



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 5 070 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 070 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 260 042 | 357 557 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 10 875 023 | 11 388 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 135 065 | 11 745 590 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 951 762 | 715 622 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 951 762 | 715 622 |
| Sum anleggsmidler | | 12 091 897 | 12 461 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 59 066 | 4 900 |
| Sum varer | | 59 066 | 4 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 162 963 | 175 522 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 917 | 180 035 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 271 881 | 355 557 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum omløpsmidler | | 979 481 | 1 608 351 |
| SUM EIENDELER | | 13 071 378 | 14 069 564 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 482 279 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 279 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum egenkapital | | 3 686 469 | 1 526 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 5 693 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 5 693 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 2 580 048 | 2 948 404 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 13 | 0 | 2 522 179 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 4 309 975 | 4 682 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 890 023 | 10 153 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 890 023 | 10 158 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 146 | 235 185 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 193 952 | 138 161 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 177 849 | 153 971 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 77 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 873 939 | 1 779 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 887 | 2 384 391 |
| Sum gjeld | | 9 384 910 | 12 543 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 071 379 | 14 069 564 |



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2051993.00 | 1937356.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 333572.00 | 320836.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 78644.00 | 77066.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 153178.00 | 143516.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2617387.00 | 2478775.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24132371.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 402058.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24534429.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13399366.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11135063.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1012584.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 2522179.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 77100.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
|----------------|--------------------|---------------------|



| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| Fond | 1124758.00 | 0.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 1124758.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter
Kostpris er kr 715 622

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
738876.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
257832.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
260042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
ØVERIET OSLO AS

KYRRE KNUDSEN
Medlem av
Den norske Revisorforening
www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øveriet Oslo AS som viser et overskudd på kr 647 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 25.03.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kåre Knudsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ØVERIET OSLO AS

922846391

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 536 045 | 351 665 |
| Annen driftsinntekt | | 9 812 459 | 9 623 374 |
| Sum driftsinntekter | | 10 348 504 | 9 975 039 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -114 677 | -13 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -2 617 387 | -2 478 775 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 012 584 | -1 321 155 |
| Annen driftskostnad | 5 | -5 593 283 | -5 285 370 |
| Sum driftskostnader | | -9 337 931 | -9 098 660 |
| Driftsresultat | | 1 010 573 | 876 379 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 093 | 18 809 |
| Annen finansinntekt | | 7 307 | 5 345 |
| Sum finansinntekter | | 26 400 | 24 154 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -191 823 | -272 899 |
| Annen finanskostnad | | -13 963 | -5 574 |
| Sum finanskostnader | | -205 786 | -278 474 |
| Netto finans | | -179 386 | -254 319 |
| Resultat før skattekostnad | | 831 187 | 622 059 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -183 189 | -137 047 |
| Årsresultat | | 647 998 | 485 012 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 900 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 19 578 |
| Annen egenkapital | | -352 002 | 465 434 |
| Sum overføringer | | 647 998 | 485 012 |



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 5 070 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 070 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 260 042 | 357 557 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 10 875 023 | 11 388 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 135 065 | 11 745 590 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 951 762 | 715 622 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 951 762 | 715 622 |
| Sum anleggsmidler | | 12 091 897 | 12 461 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 59 066 | 4 900 |
| Sum varer | | 59 066 | 4 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 162 963 | 175 522 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 917 | 180 035 |
| Sum fordringer | | 271 881 | 355 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 534 | 1 247 894 |
| Sum omløpsmidler | | 979 481 | 1 608 351 |
| SUM EIENDELER | | 13 071 378 | 14 069 564 |



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 482 279 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 279 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 190 | 1 496 191 |
| Sum egenkapital | | 3 686 469 | 1 526 191 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 5 693 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 693 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 580 048 | 2 948 404 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 13 | 0 | 2 522 179 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 4 309 975 | 4 682 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 890 023 | 10 153 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 146 | 235 185 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 193 952 | 138 161 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 177 849 | 153 971 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 77 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 873 939 | 1 779 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 887 | 2 384 391 |
| Sum gjeld | | 9 384 909 | 12 543 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 071 378 | 14 069 564 |

OSLO, 24.03.2025

Magnus Westgaard
styrets leder / daglig leder

Ruth Camilla Stokstad
styremedlem



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 051 993 | 1 937 356 |
| Arbeidsgiveravgift | 333 572 | 320 836 |
| Pensjonskostnader | 78 644 | 77 066 |
| Andre relaterte ytelser | 153 178 | 143 516 |
| Sum | 2 617 387 | 2 478 775 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 132 371 |
| Tilgang i året | 402 058 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 534 429 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 399 366 |
| Balansført verdi per 31.12. | 11 135 063 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 012 584 |

Note 5 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 173 354 | 182 212 |
| Avsetning til tap | -10 391 | -6 690 |
| Kundefordringer 31.12 | 162 963 | 175 522 |
| | 2024 | 2023 |
| Årets endring i delkrederavsetning | 3 701 | 6 690 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 308 |
| Tap på fordringer | 3 701 | 6 998 |



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 193 952 | 143 683 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 763 | -6 636 |
| Skattekostnad | 183 189 | 137 047 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 831 187 | 622 059 |
| Permanente forskjeller | 1 491 | 880 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 48 924 | 30 164 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -25 100 |
| Skattepliktig inntekt | 881 602 | 628 003 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 193 952 | 143 683 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -5 522 |
| Betalbar skatt i balansen | 193 952 | 138 161 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 32 568 | -12 655 | 45 223 |
| Omløpsmidler | -6 690 | -10 391 | 3 701 |
| Netto forskjeller | 25 878 | -23 046 | 48 924 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 25 878 | -23 046 | 48 924 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 5 693 | -5 070 | 10 763 |

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|----------------|-----------------------|---|
| Fond | 1 124 758 | 0 |

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris er kr 715 622



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 2 522 179 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 77 100 |

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 87 598 |
| Skyldig skattetrekk | -87 577 |

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 2 000 | 60 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| MAGWEST AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 1 496 191 | 1 526 191 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 647 998 | 647 998 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -100 000 | -100 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -900 000 | -900 000 |
| Kontantinnskudd/tingsinnskudd | 30 000 | 2 482 279 | 0 | 2 512 279 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 60 000 | 2 482 279 | 1 144 190 | 3 686 469 |



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 738 876 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 257 832 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 260 042 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Videre omfatter regnskapsposten mottatt offentlig tilskudd. Tilskuddet trekkes tilbake dersom midler ikke benyttes i

samsvar med kriteriene. Selskapet har oppfylt disse for hele perioden fra mottak til 31.12.24. Inntekten periodiseres

over 5 ,10 og 20 år

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer