



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 934 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLAND 34 AS
Forretningsadresse:	c/o Brække Eiendom AS Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 890 262	17 909 727
Sum inntekter		17 890 262	17 909 727
Kostnader			
Varekostnad		4 076 669	4 942 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 070 001
Annen driftskostnad		2 368 136	1 016 238
Sum kostnader		9 513 265	9 029 168
Driftsresultat		8 376 997	8 880 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 013	30 618
Sum finansinntekter		-7 013	30 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Annen rentekostnad		738	4 229
Sum finanskostnader		3 336 556	2 361 341
Netto finans		-3 343 569	-2 330 723
Ordinært resultat før skattekostnad		5 033 428	6 549 836
Skattekostnad på resultat	3	1 109 087	1 457 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 341	5 091 979
Årsresultat		3 924 341	5 091 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 341	5 091 979
Totalresultat		3 924 341	5 091 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 935 797	1 209 295
Avsatt til annen egenkapital		1 988 545	3 882 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 924 341	5 091 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	137 204 777	140 273 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		137 204 777	140 273 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		137 204 777	140 273 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 029 432	498 690
Andre kortsiktige fordringer		203 984	60 811
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 233 416	559 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 079	2 417 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 079	2 417 757
Sum omløpsmidler		3 420 495	2 977 258
SUM EIENDELER		140 625 272	143 250 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum opptjent egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum egenkapital		78 133 730	76 145 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 352 956	3 210 703
Sum avsetninger for forpliktelser		3 352 956	3 210 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 523 461	60 756 969
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 523 461	60 756 969
Sum langsiktig gjeld		58 876 417	63 967 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 266	441 844
Betalbar skatt	3	420 840	914 029
Skyldig offentlige avgifter		203 229	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 481 791	1 550 378
Annen kortsiktig gjeld			231 387
Sum kortsiktig gjeld		3 615 125	3 137 638
Sum gjeld		62 491 542	67 105 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 625 272	143 250 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630773

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 34 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 890 262	17 909 727
Sum inntekter		17 890 262	17 909 727
Kostnader			
Varekostnad		4 076 669	4 942 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 070 001
Annen driftskostnad		2 368 136	1 016 238
Sum kostnader		9 513 265	9 029 168
Driftsresultat		8 376 997	8 880 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 013	30 618
Sum finansinntekter		-7 013	30 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Annen rentekostnad		738	4 229
Sum finanskostnader		3 336 556	2 361 341
Netto finans		-3 343 569	-2 330 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 109 087	1 457 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 341	5 091 979
Årsresultat		3 924 341	5 091 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 341	5 091 979
Totalresultat		3 924 341	5 091 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 935 797	1 209 295
Avsatt til annen egenkapital		1 988 545	3 882 683
Sum overføringer og disponeringer		3 924 341	5 091 979



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 137 204 777 140 273 237

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 137 204 777 140 273 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler 137 204 777 140 273 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 029 432 498 690

Andre kortsiktige

fordringer 203 984 60 811

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 1 233 416 559 501

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 187 079 2 417 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 187 079 2 417 757

Sum omløpsmidler 3 420 495 2 977 258

SUM EIENDELER 140 625 272 143 250 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 103 200 103 200



Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum opptjent egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum egenkapital		78 133 730	76 145 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 352 956	3 210 703
Sum avsetninger for forpliktelses		3 352 956	3 210 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 523 461	60 756 969
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 523 461	60 756 969
Sum langsiktig gjeld		58 876 417	63 967 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 266	441 844
Betalbar skatt	3	420 840	914 029
Skyldig offentlige avgifter		203 229	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 481 791	1 550 378
Annen kortsiktig gjeld			231 387
Sum kortsiktig gjeld		3 615 125	3 137 638
Sum gjeld		62 491 542	67 105 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 625 272	143 250 496



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 34 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 6. mai 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Grønland 34 AS



Resultatregnskap

Grønland 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 890 262	17 909 727
Sum driftsinntekter		17 890 262	17 909 727
Varekostnad		4 076 669	4 942 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 070 001
Annen driftskostnad		2 368 136	1 016 238
Sum driftskostnader		9 513 265	9 029 168
Driftsresultat		8 376 997	8 880 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 013	30 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Annen rentekostnad		738	4 229
Resultat av finansposter		-3 343 569	-2 330 723
Resultat før skattekostnad		5 033 428	6 549 836
Skattekostnad på resultat	3	1 109 087	1 457 857
Årsresultat		3 924 341	5 091 979
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 935 797	1 209 295
Avsatt til annen egenkapital		1 988 545	3 882 683
Sum overføringer		3 924 341	5 091 979



Balanse
Grønland 34 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	137 204 777	140 273 237
Sum varige driftsmidler		<u>137 204 777</u>	<u>140 273 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 204 777</u>	<u>140 273 237</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 029 432	498 690
Andre kortsiktige fordringer		203 984	60 811
Sum fordringer		<u>1 233 416</u>	<u>559 501</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 079	2 417 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 187 079</u>	<u>2 417 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 420 495</u>	<u>2 977 258</u>
Sum eiendeler		<u>140 625 272</u>	<u>143 250 496</u>



Balanse

Grønland 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum opptjent egenkapital		30 953 181	28 964 637
Sum egenkapital		78 133 730	76 145 186
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	3 352 956	3 210 703
Sum avsetning for forpliktelseser		3 352 956	3 210 703
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	55 523 461	60 756 969
Sum annen langsiktig gjeld		55 523 461	60 756 969
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		509 266	441 844
Betalbar skatt	3	420 840	914 029
Skyldig offentlige avgifter		203 229	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 481 791	1 550 378
Annen kortsiktig gjeld		0	231 387
Sum kortsiktig gjeld		3 615 125	3 137 638
Sum gjeld		62 491 542	67 105 310
Sum egenkapital og gjeld		140 625 272	143 250 496

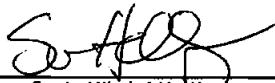


Balanse

Grønland 34 AS

Drammen 06.06.24

Styret i Grønland 34 AS



Svein Nikolai Helling
styreleder



Jon Einar Melbye
styremedlem



Kristoffer Brække
styremedlem



Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Grønland 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	159 667 652	159 667 652
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	159 667 652	159 667 652
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-22 462 874	-22 462 874
Balanseført verdi 31.12	137 204 778	137 204 778
Årets avskrivninger	3 068 460	3 068 460
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	966 834	1 255 112
Endring i utsatt skatt	142 253	202 745
Skattekostnad ordinært resultat	1 109 087	1 457 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 033 428	6 549 836
Permanente forskjeller	7 877	76 790
Endring i midlertidige forskjeller	-646 605	-921 568
Avgitt konsernbidrag	-2 481 791	-1 550 378
Skattepliktig inntekt	1 912 909	4 154 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	966 834	1 255 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 994	-341 083
Sum betalbar skatt i balansen	420 840	914 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 240 711	14 594 106	-646 605
Sum	15 240 711	14 594 106	-646 605
Grunnlag for utsatt skatt	15 240 711	14 594 106	-646 605
Utsatt skatt (22 %)	3 352 956	3 210 703	-142 253



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	55 523 461	60 756 969
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 481 791	1 550 378

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 110 Bnr. 923 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.