



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 978 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 828 501	10 929 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 828 501</b>	<b>10 929 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 015 074	2 475 839
Avskrivning	5	1 626 375	1 393 643
Annen driftskostnad	3	2 587 190	2 306 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 228 639</b>	<b>6 176 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 599 862</b>	<b>4 752 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 790	28 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 790</b>	<b>28 647</b>
Annen finanskostnad	6	433 021	469 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 021</b>	<b>469 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 231</b>	<b>-441 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 184 631</b>	<b>4 311 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	922 946	950 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 261 685	1 361 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 552 567	44 261 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 552 567</b>	<b>44 261 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 552 567</b>	<b>44 261 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 207	574 320
Andre fordringer		280 094	267 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 301</b>	<b>842 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>3 364 779</b>	<b>849 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 016 080</b>	<b>1 691 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 568 647</b>	<b>45 953 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 024 695	3 024 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 695</b>	<b>3 024 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 202 462	23 940 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 202 462</b>	<b>23 940 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 227 157</b>	<b>26 965 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 227 056	1 302 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 227 056</b>	<b>1 302 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 772 765	16 119 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 772 765</b>	<b>16 119 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 999 821</b>	<b>17 422 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 092	351 837
Betalbar skatt	7	998 708	954 283
Annen kortsiktig gjeld	8	1 264 869	259 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 669</b>	<b>1 565 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 341 490</b>	<b>18 988 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 568 647</b>	<b>45 953 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 978 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 948 978 296  
ÅS KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 828 501	10 929 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 828 501</b>	<b>10 929 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 015 074	2 475 839
Avskrivning	5	1 626 375	1 393 643
Annen driftskostnad	3	2 587 190	2 306 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 228 639</b>	<b>6 176 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 599 862</b>	<b>4 752 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 790	28 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 790</b>	<b>28 647</b>
Annen finanskostnad	6	433 021	469 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 021</b>	<b>469 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 231</b>	<b>-441 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	922 946	950 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 261 685	1 361 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261 685</b>	<b>3 361 310</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 772 765	16 119 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 772 765</b>	<b>16 119 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 999 821</b>	<b>17 422 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 092	351 837
Betalbar skatt	7	998 708	954 283
Annen kortsiktig gjeld	8	1 264 869	259 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 669</b>	<b>1 565 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 341 490</b>	<b>18 988 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 568 647</b>	<b>45 953 473</b>



Organisasjonsnr: 948 978 296  
ÅS KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30650.00	98.68	3024695.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ås Kontorsenter Holding AS	30650.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30650.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer har følgende indirekte eierandeler i selskapet: Svein Sætre 8,19%, Pål Wang 18%, Andreas Omre Fon 1,51% og Andreas Hojem Olsen 12,3%.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	48900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27535.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57035.00	59900.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Ås Kontorsenter AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Ås Kontorsenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>10 828 501</u>	<u>10 929 014</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 015 074	2 475 839
Avskrivning	5	1 626 375	1 393 643
Annen driftskostnad	3	<u>2 587 190</u>	<u>2 306 957</u>
Sum driftskostnader		<u>6 228 639</u>	<u>6 176 439</u>
Driftsresultat		<u>4 599 862</u>	<u>4 752 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 790	28 647
Annen finanskostnad	6	<u>433 021</u>	<u>469 648</u>
Netto finansposter		<u>-415 231</u>	<u>-441 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 184 631</u>	<u>4 311 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>922 946</u>	<u>950 264</u>
Årsresultat		<u>3 261 685</u>	<u>3 361 310</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 261 685</u>	<u>1 361 310</u>
Sum disponert		<u>3 261 685</u>	<u>3 361 310</u>



## Ås Kontorsenter AS

### Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 552 567	44 261 909
Sum varige driftsmidler		53 552 567	44 261 909
Sum anleggsmidler		53 552 567	44 261 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		371 207	574 320
Andre fordringer		280 094	267 987
Sum fordringer		651 301	842 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 364 779	849 257
Sum omløpsmidler		4 016 080	1 691 564
Sum eiendeler		57 568 647	45 953 473

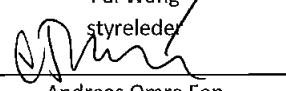


## Ås Kontorsenter AS

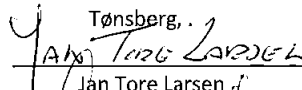
## Balanse pr. 31. desember

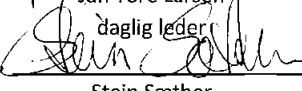
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 024 695	3 024 695
Sum innskutt egenkapital		3 024 695	3 024 695
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	27 202 462	23 940 777
Sum opptjent egenkapital		27 202 462	23 940 777
Sum egenkapital		30 227 157	26 965 472
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 227 056	1 302 818
Sum avsetning for forpliktelser		1 227 056	1 302 818
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 772 765	16 119 890
Sum annen langsiktig gjeld		22 772 765	16 119 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 078 092	351 837
Betalbar skatt	7	998 708	954 283
Annen kortsiktig gjeld	8	1 264 869	259 173
Sum kortsiktig gjeld		3 341 669	1 565 293
Sum gjeld		27 341 490	18 988 001
Sum egenkapital og gjeld		57 568 647	45 953 473

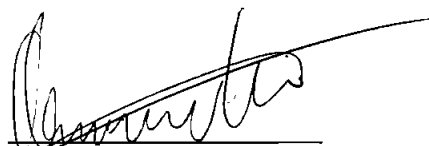
  
Pål Wang  
styreleder

  
Andreas Omre Fon  
styremedlem

31. desember 2020  
Tønsberg

  
Jan Tore Larsen  
daglig leder

  
Stein Sæther  
styremedlem

  
Andreas Hojem Olsen  
styremedlem



## Ås Kontorsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Selskapets virksomhet består av utvikling og oppføring av eiendommer, utleievirksomhet og eiendomsforvaltning.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester (herunder leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen (opptjening).

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ås Kontorsenter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	29 500
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap med noter	5 200
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapirer	5 200
Annen bistand	17 135

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ås Kontorsenter Holding AS	1 014 435	0

Lån fra Ås Kontorsenter Holding AS tilbakebetales innen 31.12.21 eller etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med 3 %.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Garasje	Ladestasjoner	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 818 069	64 058 869	330 808	232 829	0	68 440 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 117 420	0	0	0	799 614	10 917 034
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 935 489	64 058 869	330 808	232 829	799 614	79 357 609
Akk.avskrivning 31.12.2020	-246 565	-25 440 733	-86 700	-31 044	0	-25 805 042
Balanseført pr. 31.12.	13 688 924	38 618 136	244 108	201 785	799 614	53 552 567
Årets avskrivninger	0	1 592 592	10 500	23 283	0	1 626 375
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år Lineær	25 år Lineær	10 år Lineær		



## Ås Kontorsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har bankgjeld som fornyes etter utgangen av hvert år.

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 772 765	16 119 890
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger/prosjekter	53 552 567	44 261 909

Banken har pant i selskapets faste eiendom pålydene kr 35 000 000.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	998 708	954 283
Endring utsatt skatt	-75 762	-4 018
Årets totale skattekostnad	<u>922 946</u>	<u>950 265</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 184 631	4 311 574
Permanente forskjeller	10 581	7 807
Endring i midlertidige forskjeller	<u>344 371</u>	<u>18 268</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 539 583</u>	<u>4 337 649</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	998 708	954 283
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 577 533</u>	<u>5 921 903</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 577 533</u>	<u>5 921 903</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 227 057	1 302 819



## Ås Kontorsenter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 024 695	23 940 776	26 965 471
Årets resultat	0	3 261 685	3 261 685
Egenkapital 31.12.2020	3 024 695	27 202 461	30 227 156

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 650	98,684992 kr	3 024 695

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ås Kontorsenter Holding AS	30 650	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer har følgende indirekte eierandeler i selskapet:

Svein Sætre 8,19%, Pål Wang 18%, Andreas Omre Fon 1,51% og Andreas Hojem Olsen 12,3%.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ås Kontorsenter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Kontorsenter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BAYJF-NEJAW-IW022-J04MMU-AXGOF-F8DW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-26 15:41:15Z



## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-26 15:41:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BAYJF-NEZAW-INOZ2-JQ4MU-AXGOF-F8DW0