



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	226 477
Annen driftskostnad		245 939	225 069
Sum kostnader		446 939	451 546
Driftsresultat		753 061	748 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 397
Annen finansinntekt			4 020
Sum finansinntekter			5 417
Annen rentekostnad		541 956	595 706
Sum finanskostnader		541 956	595 706
Netto finans		-541 956	-590 289
Resultat før skattekostnad		211 105	158 165
Skattekostnad på resultat	4	46 539	34 488
Årsresultat	5	164 566	123 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 566	123 677
Totalresultat		164 566	123 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 926	54 799
Avsatt til annen egenkapital		131 640	68 878
Sum overføringer og disponeringer		164 566	123 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 702 700	6 887 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 000	22 000
Sum varige driftsmidler	3	6 708 700	6 909 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 660 804	4 671 368
Sum finansielle anleggsmidler		4 660 804	4 671 368
Sum anleggsmidler		11 369 504	11 581 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 690
Andre kortsiktige fordringer		15 393	12 735
Sum fordringer		15 393	72 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 730	304 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 730	304 723
Sum omløpsmidler		319 123	377 147
SUM EIENDELER		11 688 627	11 958 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum opptjent egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum egenkapital	5	3 256 769	3 125 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 736	61 572
Sum avsetninger for forpliktelser		50 736	61 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 239 168	8 608 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 168	8 608 096
Sum langsiktig gjeld		8 289 904	8 669 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 644	10 000
Betalbar skatt	4	48 089	33 710
Skyldig offentlige avgifter		30 471	43 087
Kortsiktig konserngjeld		42 212	70 254
Annen kortsiktig gjeld		5 538	6 367
Sum kortsiktig gjeld		141 954	163 418
Sum gjeld		8 431 858	8 833 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 627	11 958 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343374

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	226 477
Annen driftskostnad		245 939	225 069
Sum kostnader		446 939	451 546
Driftsresultat		753 061	748 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 397
Annen finansinntekt			4 020
Sum finansinntekter			5 417
Annen rentekostnad		541 956	595 706
Sum finanskostnader		541 956	595 706
Netto finans		-541 956	-590 289
Resultat før skattekostnad		211 105	158 165
Skattekostnad på resultat	4	46 539	34 488
Årsresultat	5	164 566	123 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 566	123 677
Totalresultat		164 566	123 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 926	54 799
Avsatt til annen egenkapital		131 640	68 878
Sum overføringer og disponeringer		164 566	123 677



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 702 700	6 887 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	6 000	22 000
Sum varige driftsmidler	3	6 708 700	6 909 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 660 804	4 671 368
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 660 804	4 671 368
Sum anleggsmidler		11 369 504	11 581 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			59 690
Andre kortsiktige			
fordringer		15 393	12 735
Sum fordringer		15 393	72 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		303 730	304 723
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		303 730	304 723
Sum omløpsmidler		319 123	377 147
SUM EIENDELER		11 688 627	11 958 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum opptjent egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum egenkapital	5	3 256 769	3 125 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 736	61 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 736	61 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 239 168	8 608 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 168	8 608 096
Sum langsiktig gjeld		8 289 904	8 669 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 644	10 000
Betalbar skatt	4	48 089	33 710
Skyldig offentlige avgifter		30 471	43 087
Kortsiktig konserngjeld		42 212	70 254
Annen kortsiktig gjeld		5 538	6 367
Sum kortsiktig gjeld		141 954	163 418
Sum gjeld		8 431 858	8 833 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 627	11 958 216



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Agro Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	226 477
Annen driftskostnad		245 939	225 069
Sum driftskostnader		446 939	451 546
Driftsresultat		753 061	748 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 397
Annen finansinntekt		0	4 020
Annen rentekostnad		541 956	595 706
Resultat av finansposter		-541 956	-590 289
Resultat før skattekostnad		211 105	158 165
Skattekostnad på resultat	4	46 539	34 488
Årsresultat	5	164 566	123 677
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		32 926	54 799
Avsatt til annen egenkapital		131 640	68 878
Sum overføringer		164 566	123 677



Balanse			
Agro Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 702 700	6 887 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 000	22 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 708 700</u>	<u>6 909 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 660 804	4 671 368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 660 804</u>	<u>4 671 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 369 504</u>	<u>11 581 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 690
Andre kortsiktige fordringer		15 393	12 735
Sum fordringer		<u>15 393</u>	<u>72 425</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 730	304 723
Sum omløpsmidler		<u>319 123</u>	<u>377 147</u>
Sum eiendeler		<u>11 688 627</u>	<u>11 958 216</u>
Agro Eigedom AS			Side 2



Balanse			
Agro Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum opptjent egenkapital		3 049 869	2 918 229
Sum egenkapital	5	3 256 769	3 125 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 736	61 572
Sum avsetning for forpliktelser		50 736	61 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 239 168	8 608 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 168	8 608 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 644	10 000
Betalbar skatt	4	48 089	33 710
Skyldig offentlige avgifter		30 471	43 087
Konserngjeld/konsernbidrag		42 212	70 254
Annen kortsiktig gjeld		5 538	6 367
Sum kortsiktig gjeld		141 954	163 418
Sum gjeld		8 431 858	8 833 086
Sum egenkapital og gjeld		11 688 627	11 958 216
Agro Eigedom AS			Side 3



Balanse

Agro Eigedom AS

Bergen, 16.03.2026
Styret i Agro Eigedom AS

Karin Strømmen
styreleder

Jostein Fjellby
nestleder

Toril Bakke
styremedlem

Frode Haugsvær
styremedlem



Agro Eigedom AS

983 202 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Formål og drift

Selskapets drift er utleie av fast eiendom med kontorkommune Bergen

Note 2 Lønnskostnader

Agro Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Agro Eigedom AS

983 202 268

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 716 569	222 712	8 939 280
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 716 569	222 712	8 939 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 450 690	216 712	1 667 401
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	563 179		563 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 013 869	216 712	2 230 580
= Bokført verdi 31.12.25	6 702 700	6 000	6 708 700
Årets ordinære avskrivninger	185 000	16 000	201 000
Økonomisk levetid	10-42 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 375	49 165
Endring i utsatt skatt	-10 836	-14 677
Skattekostnad ordinært resultat	46 539	34 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 105	158 165
Permanente forskjeller	435	-1 397
Endring i midlertidige forskjeller	49 258	66 713
Avgitt konsernbidrag	-42 212	-70 254
Skattepliktig inntekt	218 586	153 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 376	49 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 287	-15 456
Sum betalbar skatt i balansen	48 089	33 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	230 617	279 875	49 258
Sum	230 617	279 875	49 258
Grunnlag for utsatt skatt	230 617	279 875	49 258
Utsatt skatt (22 %)	50 736	61 572	10 837

Agro Eigedom AS

Side 6



Agro Eigedom AS

983 202 268

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	6 900	0	2 918 229	3 125 129
Årets resultat				164 566	164 566
Konsernbidrag avgitt				-32 926	-32 926
Pr 31.12.2025	200 000	6 900	0	3 049 869	3 256 769

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agro Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agrosenteret Holding AS	200	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som er pantesikret	8 239 168	8 608 096
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	6 708 700	6 909 700

Pantobligasjon i eiendom - kr 30 mill er også stillet som sikkerhet for pantelån i Agro Eigedom Voss AS (søsterselskap).

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter årets utgang utgjør kr 6,9 mill