



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 747 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 978	1 566
Sum kostnader	2	62 978	1 566
Driftsresultat		-62 978	-1 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	922
Sum finansinntekter		125	922
Annen finanskostnad		758 090	
Sum finanskostnader		758 090	
Netto finans		-757 965	922
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 943	-644
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 943	-644
Årsresultat		-820 943	-644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	820 943	644
Sum overføringer og disponeringer		820 943	644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 441 939	15 598 787
Sum varige driftsmidler		18 441 939	15 598 787
Sum anleggsmidler		18 441 939	15 598 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 492	52 306
Sum omløpsmidler		191 492	52 306
SUM EIENDELER		18 633 431	15 651 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 300	-10 300
Sum innskutt egenkapital		19 700	19 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-821 586	-644
Sum opptjent egenkapital		-821 586	-644
Sum egenkapital		-801 886	19 056
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			15 632 037
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 632 037
Sum langsiktig gjeld		0	15 632 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 038	
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	19 433 279	
Sum kortsiktig gjeld		19 435 317	
Sum gjeld		19 435 317	15 632 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 633 431	15 651 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645974

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 747 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 747 416
GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 978	1 566
Sum kostnader	2	62 978	1 566
Driftsresultat		-62 978	-1 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	922
Sum finansinntekter		125	922
Annen finanskostnad		758 090	
Sum finanskostnader		758 090	
Netto finans		-757 965	922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 943	-644
Årsresultat		-820 943	-644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	820 943	644
Sum overføringer og disponeringer		820 943	644



Organisasjonsnr: 930 747 416
GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

18 441 939

15 598 787

18 441 939

15 598 787

Sum anleggsmidler

18 441 939

15 598 787

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

191 492

52 306

Sum omløpsmidler

191 492

52 306

SUM EIENDELER

18 633 431

15 651 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 6

30 000

30 000

-10 300

-10 300

19 700

19 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

-821 586

-644

-821 586

-644

Sum egenkapital

-801 886

19 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

0

15 632 037

15 632 037

Sum langsiktig gjeld

0

15 632 037

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4

2 038



Annen kortsiktig gjeld	4, 4	19 433 279	
Sum kortsiktig gjeld		19 435 317	
Sum gjeld		19 435 317	15 632 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 633 431	15 651 093



Green Mountain Elverum AS

Cash flow statement

	Note	2024	2023
Cash flow from operating activities			
Profit/loss for the year		-820 943	-644
Other financial expenses		758 091	0
Change in other accrual items (excl. investment activities)		2 038	-10 300
Net cash flow from operating activities		<u>-60 814</u>	<u>-10 944</u>
Cash flow from investing activities			
Purchase of and investment in land		<u>200 000</u>	<u>-15 598 787</u>
Net cash flow from investing activities		<u>200 000</u>	<u>-15 598 787</u>
Cash flow from financing activities			
Proceeds from borrowings from group companies		0	15 632 037
Paid-up equity		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Net cash flow from financing activities		<u>0</u>	<u>15 662 037</u>
Net change in cash and cash equivalents		139 186	52 306
Cash and cash equivalents as of 01.01		<u>52 306</u>	<u>0</u>
Cash and cash equivalents as of 31.12		<u>191 492</u>	<u>52 306</u>



Green Mountain Elverum AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Green Mountain Elverum AS (the Company) was established 2 January 2023. The company name was changed from Orreveien C AS to Green Mountain Elverum AS 12 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway.

The Company is a real estate company that was founded to own a particular piece of land, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 January 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary and operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	15 598 787	15 598 787
Purchased tangibles	2 843 152	2 843 152
Acquisition cost 31.12.	18 441 939	18 441 939
Net carrying amount at 31.12.	18 441 939	18 441 939



Green Mountain Elverum AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance

<i>Payables</i>	2024	2023
Green Mountain Holdings AS	19 433 279	0

Note 5 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Retained earnings	Total
Owners equity 01.01.	30 000	-10 300	-644	19 056
Profit for the year	0	0	-820 942	-820 942
Owners equity 31.12.	30 000	-10 300	-821 586	-801 886

Note 6 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Holdings AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	-820 943	-644
Tax base	-820 943	-644
<i>Temporary differences outlined</i>		
	2024	2023
Carried forward loss	-821 587	-644
Differences excluded from deferred tax	-821 587	-644
Total	0	0

Deferred tax asset is not recorded in the accounts. As a result of this, tax expense in the P&L equals zero.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Mountain Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Mountain Elverum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Green Mountain Elverum AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2025
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Skailand, Ommund

2025-07-03

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
27.05.2025	09.05.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5141353	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS
Att.Asbjørn Osland
Hodneveien 260
4150 RENNESØY
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Green Mountain Elverum AS, org.nr. 930 747 416

Vi viser til deres brev av 9. mai 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Green Mountain Elverum AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Green Mountain Elverum AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Green Mountain Elverum AS er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet driver virksomhet innen datasentervirksomhet. Konsernet har både norske og internasjonale kunder og bruker ofte engelsk som arbeidsspråk. Styrelederen i selskapet er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og



lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har en profesjonell eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Income statement

	Note	2024	2023
Total revenue		<u>0</u>	<u>0</u>
Operating expenses			
Other operating expenses		62 978	1 566
Total operating expenses	2	<u>62 978</u>	<u>1 566</u>
Operating result		<u>-62 978</u>	<u>-1 566</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		125	922
Other financial expenses		758 090	0
Net financial items		<u>-757 965</u>	<u>922</u>
Ordinary result before tax		<u>-820 943</u>	<u>-644</u>
Tax on ordinary result	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Net profit or loss for the year		<u>-820 943</u>	<u>-644</u>
Allocated as follows			
Transferred from other equity	5	<u>820 943</u>	<u>644</u>
Total allocations		<u>820 943</u>	<u>644</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Property, plant and equipment	3	<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
Total tangible assets		<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
Total fixed assets		<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
Current assets			
Cash and cash equivalents		191 492	52 306
Total current assets		<u>191 492</u>	<u>52 306</u>
Total assets		<u>18 633 431</u>	<u>15 651 093</u>




DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Other paid-in capital	5	<u>-10 300</u>	<u>-10 300</u>
Total paid-in capital		<u>19 700</u>	<u>19 700</u>
<i>Retained earnings</i>			
Retained earnings	5	-821 586	-644
Total equity		<u>-801 886</u>	<u>19 056</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities		<u>0</u>	<u>15 632 037</u>
Total other long term liabilities		<u>0</u>	<u>15 632 037</u>
<i>Current liabilities</i>			
Trade creditors		2 038	0
Other short-term liabilities to companies in the same group	4	<u>19 433 279</u>	<u>0</u>
Total current liabilities		<u>19 435 317</u>	<u>0</u>
Total liabilities		<u>19 435 317</u>	<u>15 632 037</u>
Total equity and liabilities		<u>18 633 431</u>	<u>15 651 093</u>

Stavanger, 24 June 2025

DocuSigned by:

C52566B3D99D20C
Rafi Wunsh
Chairman of the Board

DocuSigned by:

5BED9A1E3BAA445...
Svein Atle Hagaseth
Board member

Signed by:

9B43614FA24545C...
Kjetil Flesjå
Board member



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Green Mountain Elverum AS (the Company) was established 2 January 2023. The company name was changed from Orreveien C AS to Green Mountain Elverum AS 12 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway.

The Company is a real estate company that was founded to own a particular piece of land, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 January 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary and operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

The were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	15 598 787	15 598 787
Purchased tangibles	2 843 152	2 843 152
Acquisition cost 31.12.	18 441 939	18 441 939
Net carrying amount at 31.12.	18 441 939	18 441 939



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Elverum AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance

<i>Payables</i>	2024	2023
Green Mountain Holdings AS	19 433 279	0

Note 5 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Retained earnings	Total
Owners equity 01.01.	30 000	-10 300	-644	19 056
Profit for the year	0	0	-820 942	-820 942
Owners equity 31.12.	30 000	-10 300	-821 586	-801 886

Note 6 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Holdings AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	-820 943	-644
Tax base	-820 943	-644
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Carried forward loss	-821 587	-644
Differences excluded from deferred tax	-821 587	-644
Total	0	0

Deferred tax asset is not recorded in the accounts. As a result of this, tax expense in the P&L equals zero.