



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Byhre Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			347 742
Sum inntekter			347 742
Kostnader			
Avskrivning	2	88 700	88 942
Annen driftskostnad	3	241 309	389 139
Sum kostnader		330 009	478 081
Driftsresultat		-330 009	-130 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	100
Sum finansinntekter		48	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 706	25 301
Sum finanskostnader		39 706	25 301
Netto finans		-39 658	-25 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 667	-155 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 388	-34 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 055	-121 322
Årsresultat		-389 055	-121 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-389 055	-121 322
Sum overføringer og disponeringer		-389 055	-121 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		19 388
Sum immaterielle eiendeler			19 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 894 000	1 982 700
Sum varige driftsmidler		1 894 000	1 982 700
Sum anleggsmidler		1 894 000	2 002 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		215 205	19 832
Sum fordringer		215 205	39 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 415	164 183
Sum omløpsmidler		221 620	204 015
SUM EIENDELER		2 115 620	2 206 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 134 780	1 523 834
Sum opptjent egenkapital		1 134 780	1 523 834
Sum egenkapital		1 284 780	1 673 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		642 011	397 305
Sum annen langsiktig gjeld		642 011	397 305
Sum langsiktig gjeld		642 011	397 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 829	65 380
Annen kortsiktig gjeld			69 584
Sum kortsiktig gjeld		188 829	134 964
Sum gjeld		830 840	532 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 620	2 206 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740774

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Byhre Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			347 742
Sum inntekter			347 742
Kostnader			
Avskrivning	2	88 700	88 942
Annen driftskostnad	3	241 309	389 139
Sum kostnader		330 009	478 081
Driftsresultat		-330 009	-130 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	100
Sum finansinntekter		48	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 706	25 301
Sum finanskostnader		39 706	25 301
Netto finans		-39 658	-25 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 667	-155 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 388	-34 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 055	-121 322
Årsresultat		-389 055	-121 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-389 055	-121 322
Sum overføringer og disponeringer		-389 055	-121 322



Sum annen langsiktig gjeld	642 011	397 305
Sum langsiktig gjeld	642 011	397 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 829	65 380
Annen kortsiktig gjeld		69 584
Sum kortsiktig gjeld	188 829	134 964
Sum gjeld	830 840	532 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 115 620	2 206 103



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vebjørns Vei 3 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tre Nilsen Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tre Nilsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	347 742
Sum driftsinntekter		0	347 742
Driftskostnader			
Avskrivning	2	88 700	88 942
Annen driftskostnad	3	241 309	389 139
Sum driftskostnader		330 009	478 081
Driftsresultat		-330 009	-130 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 706	25 301
Netto finansposter		-39 658	-25 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 667	-155 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 388	-34 218
Årsresultat		-389 055	-121 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-389 055	-121 322
Sum disponert		-389 055	-121 322



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 388
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>19 388</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 894 000	1 982 700
Sum varige driftsmidler		<u>1 894 000</u>	<u>1 982 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 894 000</u>	<u>2 002 088</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		215 205	19 832
Sum fordringer		<u>215 205</u>	<u>39 832</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 415</u>	<u>164 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 620</u>	<u>204 015</u>
Sum eiendeler		<u>2 115 620</u>	<u>2 206 103</u>



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 134 780	1 523 834
Sum opptjent egenkapital		1 134 780	1 523 834
Sum egenkapital		<u>1 284 780</u>	<u>1 673 834</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>642 011</u>	<u>397 305</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>642 011</u>	<u>397 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 829	65 380
Annen kortsiktig gjeld		0	69 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 829</u>	<u>134 964</u>
Sum gjeld		<u>830 840</u>	<u>532 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 115 620</u>	<u>2 206 103</u>



Ronnie Byhre Egeland
styrets leder

31. desember 2024
Billingstad, 14. april 2025



Asbjørn Melheim Johansen
styremedlem



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 890 418
Anskaffelseskost 31.12.	3 890 418
Akk.avskrivning 31.12.	-1 996 418
Balanseført pr. 31.12.	1 894 000
Årets avskrivninger	88 700
Økonomisk levetid	10-50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	19 388	-34 218
Årets totale skattekostnad	19 388	-34 218
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 667	-155 540
Endring i midlertidige forskjeller	2 599	-2 062
Årets skattegrunnlag	-367 068	-157 602
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	111 594	114 193
Sum	111 594	114 193
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-569 388	-202 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-457 794	-88 127
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-457 794	0
Sum	0	-88 127
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (22%)	0	-19 388

Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	1 523 835	1 673 835
Årsresultat	0	-389 055	-389 055
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 134 780	1 284 780

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vebjørns Vei 3 AS	150	100 %	100 %