



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 723	342 150
Annen driftskostnad	2	314 641	444 883
Sum kostnader		400 364	787 033
Driftsresultat		-400 364	-787 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	952 323	548 533
Annen finansinntekt	5	1 411 500	3 740 721
Sum finansinntekter		2 363 823	4 289 254
Annen rentekostnad		140	268
Annen finanskostnad	5	2 820	
Sum finanskostnader		2 960	268
Netto finans		2 360 864	4 288 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 960 500	3 501 953
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 500	3 501 953
Årsresultat		1 960 500	3 501 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 500	3 501 953
Totalresultat		1 960 500	3 501 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		3 501 953
Avsatt til annen egenkapital	8	1 960 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 960 500	3 501 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 139 543	14 139 543
Lån til foretak i samme konsern	5	28 881 965	27 004 655
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 381 253	22 381 253
Sum finansielle anleggsmidler		65 402 761	63 525 451
Sum anleggsmidler		65 402 761	63 525 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	334 611	351 611
Sum fordringer		334 611	351 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339	32 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	32 686
Sum omløpsmidler		335 950	384 297
SUM EIENDELER		65 738 711	63 909 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	19 459 025	19 459 025
Overkurs	8	43 800 908	43 800 908
Sum innskutt egenkapital		63 259 933	63 259 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 960 500	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 960 500	
Sum egenkapital		65 220 433	63 259 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 185	182 727
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		35 250	75 122
Annen kortsiktig gjeld	4	429 842	391 965
Sum kortsiktig gjeld		518 278	649 814
Sum gjeld		518 278	649 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 738 711	63 909 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601505

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 723	342 150
Annen driftskostnad	2	314 641	444 883
Sum kostnader		400 364	787 033
Driftsresultat		-400 364	-787 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	952 323	548 533
Annen finansinntekt	5	1 411 500	3 740 721
Sum finansinntekter		2 363 823	4 289 254
Annen rentekostnad		140	268
Annen finanskostnad	5	2 820	
Sum finanskostnader		2 960	268
Netto finans		2 360 864	4 288 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 960 500	3 501 953
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 500	3 501 953
Årsresultat		1 960 500	3 501 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 500	3 501 953
Totalresultat		1 960 500	3 501 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		3 501 953
Avsatt til annen egenkapital	8	1 960 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 960 500	3 501 953



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 139 543 14 139 543

Lån til foretak i samme
konsern 5 28 881 965 27 004 655

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 22 381 253 22 381 253

**Sum finansielle
anleggsmidler 65 402 761 63 525 451**

Sum anleggsmidler 65 402 761 63 525 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 334 611 351 611

Sum fordringer 334 611 351 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 339 32 686

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 339 32 686**

Sum omløpsmidler 335 950 384 297

SUM EIENDELER 65 738 711 63 909 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 19 459 025 19 459 025

Overkurs 8 43 800 908 43 800 908

Sum innskutt egenkapital 63 259 933 63 259 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 960 500

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 1 960 500



Sum egenkapital		65 220 433	63 259 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 185	182 727
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		35 250	75 122
Annen kortsiktig gjeld	4	429 842	391 965
Sum kortsiktig gjeld		518 278	649 814
Sum gjeld		518 278	649 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 738 711	63 909 748



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

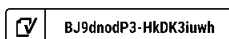
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022



B.J9dnodP3-HkDK3iuwh



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	85 723	342 150
Annen driftskostnad	2	314 641	444 883
Sum driftskostnader		400 364	787 033
Driftsresultat		-400 364	-787 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	952 323	548 533
Annen finansinntekt	5	1 411 500	3 740 721
Annen rentekostnad		140	268
Annen finanskostnad	5	2 820	0
Resultat av finansposter		2 360 864	4 288 986
Resultat før skattekostnad		1 960 500	3 501 953
Årsresultat		1 960 500	3 501 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 960 500	0
Overført til udekket tap	8	0	3 501 953
Sum overføringer		1 960 500	3 501 953



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 139 543	14 139 543
Lån til foretak i samme konsern	5	28 881 965	27 004 655
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 381 253	22 381 253
Sum finansielle anleggsmidler		65 402 761	63 525 451
Sum anleggsmidler		65 402 761	63 525 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	334 611	351 611
Sum fordringer		334 611	351 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339	32 686
Sum omløpsmidler		335 950	384 297
Sum eiendeler		65 738 711	63 909 748



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	19 459 025	19 459 025
Overkurs	8	43 800 908	43 800 908
Sum innskutt egenkapital		63 259 933	63 259 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 960 500	0
Sum opptjent egenkapital		1 960 500	0
Sum egenkapital		65 220 433	63 259 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 185	182 727
Skyldig offentlige avgifter		35 250	75 122
Annen kortsiktig gjeld	4	429 842	391 965
Sum kortsiktig gjeld		518 278	649 814
Sum gjeld		518 278	649 814
Sum egenkapital og gjeld		65 738 711	63 909 748

Oslo,

Styret i Berlin Eiendom Epsilon AS

Matthias Oliver Cordier
Styreleder

Derek Overbeck Jacobson
Styremedlem

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Carl Andreas Holm
Styremedlem



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgifter kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkt til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

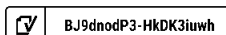
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.





Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	75 149	300 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	42 150
Sum	85 723	342 150
Årsverk	0	0,2

*Selskapet hadde 0,2 årsverk tom juni 2022. Ingen ansatte etter juni 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

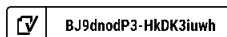
Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 113 456. Beløp er inkl mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 2021	Selskapets resultat 2021
A. Eiendom Kreuzberg VI GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	24 270 637	EUR 243 308	EUR 149 328
A Eiendom Alt Tegel GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	7 478 400	EUR -47 891	EUR -37 450
A. Eiendom Moabit GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	6 449 321	EUR -182 655	EUR 2 477
A. Eiendom Halensee GmbH	Berlin, Tyskland	33 %	19 456 177	EUR 249 786	EUR 242 666
A. Eiendom Akazien GmbH	Berlin, Tyskland	30%	2 925 076	EUR -313 269	EUR 8 370

*Årsregnskapet for selskapene i Tyskland er ikke avlagt på tidspunkt for avleggelse av norske regnskapet.

Aksjene i datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.





Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer til nærstående parter:		
Fordring Berlin Eiendom Zeta AS	0	17 000
Fordring Berlin Eiendom AS	59 107	0
Fordring Berlin Eiendom Delta AS	59 107	0
Fordring Berlin Eiendom Beta AS	69 853	0
Fordring Berlin Eiendom Gamma AS	59 107	
Artemis Management AS	87 438	87 438
Fordring søsterselskap	0	247 173
Sum fordringer	334 611	351 611
Langsiktig gjeld:	2022	2021
Investorer*	0	-6
Sum langsiktig gjeld	0	-6
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2022	2021
Steinar Strømsnes	98 128	0
Thorbjørn Nerland	13 228	37 871
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom Beta AS	0	1 000
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom AS	0	18 400
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom Lamda AS	0	600
John Arthur Olafsen	2 500	0
Sum	113 856	57 871

* Langsiktig gjeld til investorer gir fordringshaver rett til konvertering av beløp til aksjekapital.

Note 5 Lån til datterselskap

	2022	2021
A. Eiendom Kreuzberg GmbH	24 270 637	23 804 827
Valutajustering/omvurdering	4 611 328	3 199 828
Sum fordringer datterselskap	28 881 965	27 004 655
Benyttet kurs NOK/EUR	10,51	9,98
	2022	2021
Renteinntekter er inntektsført med	952 323	548 533
Valutajustering lån til datterselskap	1 408 680	3 740 721

**Berlin Eiendom Epsilon AS**

Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 960 500	3 501 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 502	1 170 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 998	-4 672 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	4 611 330	3 199 828	-1 411 502
Sum	4 611 330	3 199 828	-1 411 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 048 030	-7 597 027	-548 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 436 699	4 397 199	1 960 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 074	-967 384	-431 310

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	19 459 025	43 800 908	0	0	63 259 934
Årets resultat			1 960 500	0	1 960 500
Pr 31.12.2022	19 459 025	43 800 908	1 960 500	0	65 220 433

B.J9dmodP3-HkDK3iuhw



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2022

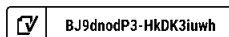
Noter

Note 10 Aksjekapital

Selskapet har 19 459 025 aksjer til pålydende kr 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KP Berlin 2 AS	3 820 665	19,63 %
KP Berlin 3 AS	3 820 665	19,63 %
KP Berlin 1 AS	3 820 665	19,63 %
KP Berlin 4 AS	3 820 664	19,63 %
Andre med mindre enn 2,5 % eierandel	4 176 366	21,46 %
Sum	19 459 025	100,00 %





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 18:24

SENT BY OWNER:
Melissa Dahl - 15.06.2023 17:21

DOCUMENT ID:
HkDK3iuwh

ENVELOPE ID:
BJ9dnodP3-HkDK3iuwh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Berlin Eiendom Epsilon AS.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Matthias Cordier cordier@kadens.com	Signed	15.06.2023 17:30	Email	IP: 185.125.3.240
	Authenticated	15.06.2023 17:30	Low	IP: 185.125.3.240
Carl Andreas Holm holmcarlandreas@gmail.com	Signed	15.06.2023 17:31	Email	IP: 88.91.67.205
	Authenticated	15.06.2023 17:30	Low	IP: 88.91.67.205
Derek Jacobson jacobson@kadens.com	Signed	15.06.2023 17:33	Email	IP: 185.125.3.240
	Authenticated	15.06.2023 17:32	Low	IP: 185.125.3.240
Ketil Wiik Johnsen k-wjo@online.no	Signed	15.06.2023 18:24	Email	IP: 84.215.249.42
	Authenticated	15.06.2023 18:22	Low	IP: 84.215.249.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Epsilon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Epsilon AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: GYYPJ-2705C-U33WX-0D4CG-DB70I-7FB88



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GYPJ-2705C-U33WX-0D4CG-DB70I-7FB88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYYPJ-2705C-U33WX-0D4CG-DB70I-7FB88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>