



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 846 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIGHLAND PARK AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 68 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Romi Sahai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses		9 502	22 377
Sum kostnader		9 502	22 377
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 502</b>	<b>-22 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from investments in subsidiaries and associated companies		945 000	880 000
Annen renteinntekt		14	9
Other financial income		25 403	91 058
Sum finansinntekter		970 417	971 067
Other financial expense		88 405	51 380
Sum finanskostnader		88 405	51 380
<b>Netto finans</b>		<b>882 012</b>	<b>919 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfers to/from other equity		872 510	0
Sum overføringer og disponeringer		872 510	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	703 538	703 538
Investments in shares		4 363 357	4 316 243
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 895	5 019 781
Sum anleggsmidler		5 066 895	5 019 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		27 153	8 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 153	8 041
Sum omløpsmidler		27 153	8 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 094 048</b>	<b>5 027 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		2 503 185	340 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 185</b>	<b>340 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 185</b>	<b>370 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long-term dept	2	2 558 901	3 367 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 901</b>	<b>3 367 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 901</b>	<b>3 367 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions		1 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 961</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 862</b>	<b>3 367 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 094 048</b>	<b>4 635 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 846 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGHLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 68  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Romi Sahai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses		9 502	22 377
Sum kostnader		9 502	22 377
<b>Driftsresultat</b>		-9 502	-22 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from investments in subsidiaries and associated companies		945 000	880 000
Annen renteinntekt		14	9
Other financial income		25 403	91 058
Sum finansinntekter		970 417	971 067
Other financial expense		88 405	51 380
Sum finanskostnader		88 405	51 380
<b>Netto finans</b>		<b>882 012</b>	<b>919 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfers to/from other equity		872 510	0
Sum overføringer og disponeringer		872 510	0



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		703 538	703 538
Investments in shares		4 363 357	4 316 243
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 895	5 019 781
Sum anleggsmidler		5 066 895	5 019 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		27 153	8 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 153	8 041
Sum omløpsmidler		27 153	8 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 094 048</b>	<b>5 027 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		2 503 185	340 681
Sum opptjent egenkapital		2 503 185	340 681



Sum egenkapital	2 533 185	370 681
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Other long-term dept	2 558 901	3 367 146
Sum annen langsiktig gjeld	2 558 901	3 367 146
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 558 901</b>	<b>3 367 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Liabilities to financial institutions	1 961	0
Sum kortsiktig gjeld	1 961	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 560 862</b>	<b>3 367 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 094 048</b>	<b>4 635 138</b>



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 502	-22 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 502</b>	<b>-22 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 502</b>	<b>-22 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		945 000	880 000
Annen renteinntekt	14	14	9
Annen finansinntekt	25 403	25 403	91 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970 417</b>	<b>971 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-88 405	-51 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 405</b>	<b>-51 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>882 012</b>	<b>919 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 510</b>	<b>897 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		872 510	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>872 510</b>	<b>0</b>



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	703 538	703 538
Investeringer i aksjer og andeler		4 363 357	4 316 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 066 895</b>	<b>5 019 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 895</b>	<b>5 019 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 153	8 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 153</b>	<b>8 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 153</b>	<b>8 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 094 048</b>	<b>5 027 822</b>



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 503 185	340 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 185</b>	<b>340 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 185</b>	<b>370 681</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>897 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 558 901	3 367 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 901</b>	<b>3 367 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 961</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 862</b>	<b>3 367 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 094 048</b>	<b>4 635 138</b>

ØVRE EIKER, 10.05.2024

Romi Sahai  
styrets leder



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

#### **Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.