



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjersi Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	105 726	119 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 726</b>	<b>119 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-119 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 980
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 980</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 726	-116 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 7</b>	<b>26 304 188</b>	<b>25 446 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 025 817	652 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 817</b>	<b>652 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	554 810	449 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 810</b>	<b>-449 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 190</b>	<b>550 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 800 000	17 800 000
Ansvarlig lånekapital		9 957 836	7 740 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 979	7 278
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 979</b>	<b>7 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 884 815</b>	<b>25 548 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 480 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: kjersi Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	105 726	119 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 726</b>	<b>119 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-119 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 980
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 980</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 726	-116 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>		

#### Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 7	26 304 188	25 446 897
-----------	------	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 025 817	652 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 817</b>	<b>652 098</b>

#### Sum omløpsmidler

28 330 005 26 098 994

#### SUM EIENDELER

28 330 005 26 098 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	554 810	449 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 810</b>	<b>-449 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 190</b>	<b>550 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 800 000	17 800 000
Ansvarlig lånekapital		9 957 836	7 740 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 979	7 278
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 979</b>	<b>7 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 884 815</b>	<b>25 548 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Spikkestad Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spikkestad Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Spikkestad Bolig AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-05-04 11:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Spikkestad Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 480 748**



**Resultatregnskap**  
**Spikkestad Bolig AS**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	105 726	119 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 726</b>	<b>119 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-119 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2 980</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 726	-116 397
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		105 726	116 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 726</b>	<b>-116 397</b>



**Balanse**  
**Spikkestad Bolig AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid	1, 7	26 304 188	25 446 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 025 817	652 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>



## Balanse

### Spikkestad Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-554 810	-449 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 810</b>	<b>-449 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 190</b>	<b>550 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		9 957 836	7 740 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 800 000	17 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 979	7 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 979</b>	<b>7 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 884 815</b>	<b>25 548 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 330 005</b>	<b>26 098 994</b>

Røyken, 20.04.2022  
Styret i Spikkestad Bolig AS

Ola Mæhlum  
styreleder

Lasse Skjelbred  
styremedlem

Bård Rasch Haugen  
styremedlem

Per Arvid Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter under arbeid

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før prosjektet er solgt. Alle kostnader til eiendomsutvikling inkl. lånerenter blir balanseført.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

www.brønnoysundregistrene.no



## Note 1 Prosjekter under arbeid

	<b>Prosjekter under arbeid</b>
Prosjekter under arbeid 01.01.2021	25 446 897
Tilgang	160 108
Aktiverte renter	697 184
Avgang	0
<b>Prosjekter under arbeid 31.12.2021</b>	<b>26 304 190</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Oversikt over selskapets aksjonærer per 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Conceptor Bolig AS	500	50%
Røyken Eiendomsutvikling AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	0	-449 084	550 916
Årets resultat	0	0	-105 726	-105 726
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-554 810</b>	<b>445 190</b>

## Note 4 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.  
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	18 030	44 604
Skatterådgivning	8 128	9 375
Annen bistand	9 992	1 313
<b>Sum</b>	<b>36 150</b>	<b>55 292</b>

**Note 6 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 419 712	1 722 529	-697 184
<b>Sum</b>	<b>2 419 712</b>	<b>1 722 529</b>	<b>-697 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 984 522	-2 181 612	802 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 809	459 083	-105 726
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skatt	-105 726	-116 397	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-697 184	-787 330	
Endring i underskudd til fremføring	802 910	903 727	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	17 800 000	17 800 000
Ansvarlig lån til Røyken Eiendomsutvikling AS	4 978 918	3 870 400
Ansvarlig lån til Conceptor Bolig AS	4 978 918	3 870 400
<b>Sum</b>	<b>27 757 836</b>	<b>25 540 800</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter	22 038 722	22 038 722
<b>Sum</b>	<b>22 038 722</b>	<b>22 038 722</b>

I gjeld til kredittinstitusjoner ligger det pantelån på NOK 17 800 000. Det er inngått reforhandling av lånet, se note 8.

Rentekostnadene på de ansvarlige lånene tillegges hver av lånene. Dette utgjør NOK 108 518 for hver av de ansvarlige lånene, totalt for alle NOK 697 184.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -105 726 etter skatt, mot kr. -116 397 i 2020. Soliditeten og likviditeten vurderes løpende etter behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Spikkestad Bolig AS har et pantelån på kr 17 800 000. Lånet forfaller 28.03.2022. Selskapet mottok 19 april 2022 bekreftelse fra banken på ny forfallsdato per 27.09.2024. Lånet er avdragsfritt i perioden.